

Vedlegg 1

Ressursgrunnlaget

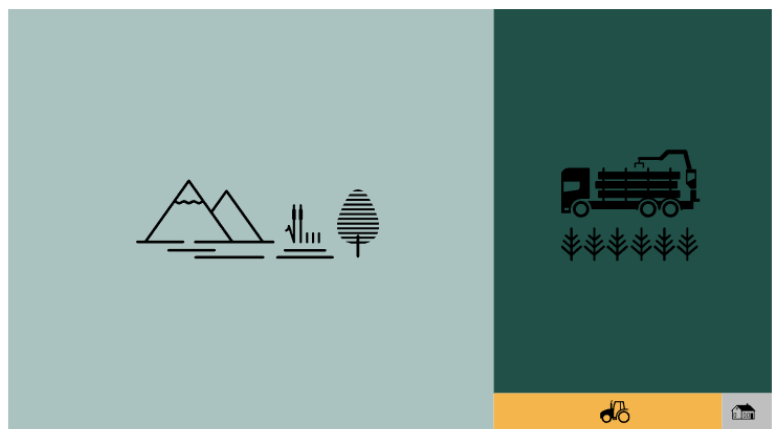


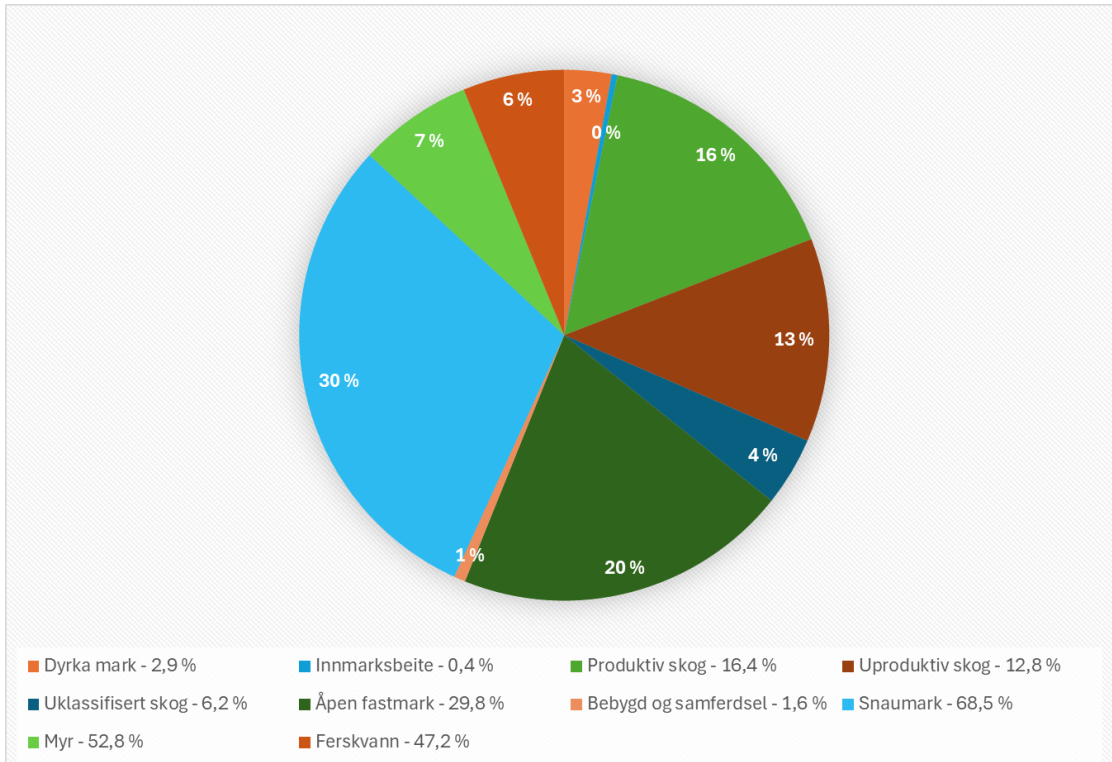
Bilde 1: Kulturlandskapet viser hvordan jord, skog, fjell og vassdrag henger sammen i Åfjords ressursgrunnlag.
Foto: Mari Krogfjord.

1. Innledning

Det totale jordbruksarealet i Åfjord er i dag anslått til ca. 42 852 dekar, noe som tilsvarer omtrent 6 000 fotballbaner. Dette utgjør 3,2 % av det totale arealet i kommunen. Av det samlede jordbruksarealet antas ca. 38 093 dekar å være i drift, tilsvarende om lag 5 300 fotballbaner.

Det produktive skogarealet i Åfjord kommune er på 211 089 dekar, og utgjør 15,9 % av kommunens totale areal. I tillegg består 16,6 % av arealet av uproduktiv og uklassifisert skog. Samlet sett domineres arealet i kommunen av skog, fjell og hei.





Figur 1. Arealbarometer for Åfjord, april 2026. Kilde: NIBIO Arealbarometer.

2. Jordbruksarealene i Åfjord

Jordbruksarealet i Åfjord kommune består i hovedsak av fulldyrka jord, som utgjør 37 978 dekar. Dette tilsvarer 2,9 % av kommunens totale areal. I tillegg utgjør innmarksbeite 4 669 dekar (0,4 %), mens overflatedyrka jord forekommer i svært begrenset omfang, med 235 dekar. Jordbruksareal klassifisert som uklassifisert utgjør kun 2 dekar.

Når det gjelder bruken av jordbruksarealet i drift, dominerer grovfôrproduksjon, som utgjør 87,4 % av arealet. Kornproduksjon utgjør 6,5 %, mens innmarksbeite utgjør 6 % av jordbruksarealet i drift. Produksjon av potet, grønnsaker samt frukt og bær foregår på svært små arealer og er av marginal betydning i arealfordelingen.

Kommunen erfarer at det i enkelte deler av kommunen er en høy andel leiejord, der drifta bæres av få og ofte arealmessig store bruk. Ifølge statistikk fra statistisk sentralbyrå (SSB) drives 24 701 dekar av andre enn grunneier, i hovedsak gjennom jordleie. Dette innebærer at omlag 66 % av jordbruksareal i drift i kommunen består av leiejord. Dette gjør jordbruksarealene i disse områdene sårbare ved endringer i driftsomfang, generasjonsskifter eller bortfall av enkeltbruk. I andre deler av kommunen er det flere aktive produsenter og større etterspørsel etter jordbruksareal, noe som bidrar til mer stabile driftsforhold. Den høye andelen leiejord gjør det særlig viktig med gode jordleieavtaler og aktiv oppfølging av driveplikten. Samlet sett vurderer landbrukskontoret at det er økt risiko for at jordbruksarealer i enkelte områder kan falle

ut av drift over tid, noe som representerer en utfordring for langsiktig jordvern og bærekraftig forvaltning av dyrka jord.

3. Skogbruksarealene i Åfjord



Bilde 2: Kurs i hogstteknikk viser betydningen av kompetanse og aktiv forvaltning av skogressursene.
Foto: Kari Åker. Kurs i hogstteknikk.

Det produktive skogarealet i Åfjord kommune utgjør 211 086 dekar, tilsvarende 15,9 % av kommunens totale areal. I tillegg består kommunen av 164 748 dekar uproduktiv skog (12,4 %) og 56 140 dekar uklassifisert skog (4,2 %). Samlet innebærer dette at en betydelig andel av kommunens areal er skog, men med stor variasjon i produksjonsevne.

Uproduktiv skog omfatter arealer med svært lav eller ingen produksjonsevne for skogbruk, mens uklassifisert skog i hovedsak er arealer som ikke er detaljkartlagt i AR5 og derfor bygger på grovere kartgrunnlag.

4. Kilder

[Arealbarometer for Åfjord. \(2026, april 07\). NIBIO - Norsk institutt for Bioøkonomi.](#)

Mathiesen, H. F. (u.å.) . *Jordbruksareal som kan være ute av drift*. NIBIO - Norsk institutt for Bioøkonomi. Hentet 07.04.2026 fra:

https://www.nibio.no/tema/jord/arealressurser/andre-kart/jordbruksareal-som-kan-vaere-ute-av-drift/_attachment/inline/ea8cec68-a46e-4577-b05a-23e2142850a1:54c9754e8b7db2d7b6227b15c93578e47badc7cf/totalt_jordbruksareal_som_kan_vare_uteavdrift_2024.pdf.