



TEGNFORKLARING

Plandata
 Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)

- M/S Bebyggelse og anlegg
- B Boligbebyggelse
- FB Fritidsbebyggelse
- R Utleiehytter
- LA Lager
- RA Renovasjonsanlegg
- N Utus/haust/badehus
- LEK Lekeplass
- HA Parsellhage
- S/U/L Bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)

- PV Kjøreveg
- SVT Annen veggrunn - tekniske anlegg
- SKH Kollektivholdeplass
- P Parkering

Grønnstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)

- T Turdrag

Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift (PBL2008 §12-5 NR.5)

- L LNFR-areal for nødvendige tiltak for LNFR
- FL Friluftsmål

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §12-5 NR.6)

- SH Småbåttavn
- FS Friluftsområde i sjø og vassdrag

Hensynsoner (PBL2008 §12-6)

- H410 Sikringsone - Friskilt
- H570 Angittensynsone - Bevaring kulturmiljø
- H730 Båndlegging etter lov om kulturminner

Juridiske linjer og punkt PBL2008

- Sikringsengrense
- Angittensynengrense
- Planens begrensning
- Formålsengrense
- Byggenegrense
- Bebyggelse som inngår i planen
- Regulert senterlinje
- Friskiltlinje
- Målelinje/Avstandslinje

Basiskartet er tegnet med gråfarge

Kartopplysninger

- Kilde for basiskart: FK14 (Norkart)
- Dato for basiskart: 17.01.2023
- Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89
- Høydegrunnlag: NN 2000

Ekvidistanse 1 m
 Kartmålestokk 1:1700
 0 20 40 60 m

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008
Detaljregulering Sandstad gård

Nasjonal arealplan-ID: 201603
 Plantype: Detaljregulering
 Forslagsnummer: Sandstad gård as
 Saksnummer:

Åfjord kommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Kunngjøringsdato for planvedtak:	Behandlingsorgan	Motesaksnr	Dato	Sign
Dato for siste revisjon av plankart: 27.06.2023				
Planvedtak:				
Horing:				
Forslag til endring av plan				
PLANEN ER UTARBEIDET AV:				
Fosen plan og miljø as			31.01.2023	