



ÅFJORD KOMMUNE

Planbeskrivelse med konsekvensutredning

Kommuneplanens arealdel 2019-2030

Åfjord kommune

Vedtatt av Åfjord kommunestyre 14.06.2019

Innhold

1	Om kommuneplanens arealdelen	4
1.1	Arealdelens dokumenter og juridiske virkning.....	4
1.2	Lokale føringer	4
1.3	Nasjonale og regionale føringer	5
1.4	Mål for arealplanleggingen	7
1.5	Organisering, medvirkning og innspill	7
2	Endringer og framstilling av arealplanen	8
2.1	Boligbebyggelse	8
2.2	Fritidsbebyggelse	9
2.3	Næringsbebyggelse, reiseliv og turisme	10
2.4	Infrastruktur	10
2.5	Grønnstruktur	10
2.6	Strandsonen og småbåthavner	11
2.7	Bruk og vern av sjø og vassdrag og tilhørende strandsone	11
2.8	Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift	12
2.9	Hensynssoner	13
2.10	Bestemmelsene	14
2.11	Risiko- og sårbarhetsanalyse	14
3	Planens samlede virkning for miljø og samfunn.....	15
4	Konsekvensutredning – enkeltområder.....	18
4.1	Boligbebyggelse	18
4.2	Fritidsbebyggelse	25
4.3	Fritids- og turistformål, næringsbebyggelse og kombinert bebyggelse- og anleggsformål	33
4.4	Grønnstruktur	38
4.5	Småbåtanlegg	39
4.6	Bruk og vern av sjø og vassdrag.....	44
4.7	Landbruk-, natur og friluftsområde samt reindrift	47
	Vedlegg 1	50
1	Innledning.....	51
1.1	Viktige begrep	51
1.2	Risikomatrise.....	51
2	Vurdering av aktuelle hendelser.....	52
2.1	Flom i vassdrag.....	53
2.2	Flomveier og overvann.....	54
2.3	Havnivåstigning og stormflo	55

2.4	Kvikkleireskred	56
2.5	Løsmasseskred og steinsprang	57
2.6	Radon.....	58
2.7	Eksposering av miljøgifter fra forurenset grunn	58
2.8	Brannspredning og områdebranner	59
2.9	Elektromagnetiske felt fra høyspentinstallasjoner	60
2.10	Forurensning av drikkevannskilde	60

1 Om kommuneplanens arealdelen

I henhold til plan- og bygningsloven skal alle kommuner ha en kommuneplan. Den er et overordnet styringsdokument som gir rammer for utviklingen av kommunesamfunnet og forvaltningen av arealressursene. Kommunal planlegging skal ivareta både kommunale, regionale og nasjonale mål, interesser og oppgaver.

Det er viktig at kommunen setter av arealer for ønsket utvikling. Videre aktivitet og utvikling av arealene avhenger imidlertid av samspillet mellom kommune, næringsaktører, frivillige lag og organisasjoner og enkeltpersoner. Spesielt må barn og unges interesser ivaretas. God samhandling med regionale myndigheter og nabokommuner er en forutsetning.

Kommuneplanens arealdel består av plankart med tilhørende bestemmelser og planbeskrivelse. Arealdelen skal vise sammenhengen mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruk. Den skal angi hovedtrekkene i arealdisponeringen og rammer og betingelser for hvilke nye tiltak og ny arealbruk som kan settes i verk, samt hvilke viktige hensyn som må ivaretas når arealene tas i bruk (plan- og bygningsloven § 11-5).

1.1 Arealdelens dokumenter og juridiske virkning

Kommuneplanens arealdel:

Planbeskrivelse, inkludert konsekvensutredning for nye utbyggingsområder

Plankart; hovedplan og fem delplaner

Planbestemmelser og retningslinjer

Planbeskrivelsen beskriver planens intensjoner og vurderinger som ligger bak.

Konsekvensvurderingen er en del av planbeskrivelsen, og der vurderes konsekvenser av den planlagte arealbruken.

Plankartene og bestemmelsene til de ulike arealformål er juridisk bindende. De avklarer prosedyrer for saksbehandlingen, forholdet til tidligere vedtatte planer og nærmere krav til bruken av områdene. Plankartet består av hovedplankart for hele kommunen, og fem delplaner; Åfjord sentrum, Stokksund, Dragseid, Lauvøya og Linesøya. Kommunedelplan for Åfjord sentrum er ikke del av denne revisjonen. Ved denne revideringen er det benyttet samme planavgrensning for delplanene som tidligere. Plankartene viser hvilke tiltak som kan tillates på de ulike arealene.

Det er utarbeidet retningslinjer i tillegg til bestemmelsene. De er ikke juridisk bindende, men er til støtte for vurderinger ved utarbeiding av reguleringsplaner og i videre saksbehandling.

Når kommuneplanens arealdel er vedtatt trer den i kraft. Arealdelen fra 2009, med unntak av kommunedelplan for Åfjord sentrum fra 2014, oppheves ved samme vedtak.

1.2 Lokale føringer

Kommuneplanen består av en samfunnsdel og en arealdel. Arealdelen ble sist revidert i 2009. Siden den gang har det skjedd mye i Åfjord og det er behov for revidering av arealdelen nå. Det er også fordelaktig med et ferskere planverk i forkant av den forestående kommunesammenslåingen.

Visjonen i samfunnsdelen er "**Levende samfunn med glød, glede og utvikling**". Ut over visjonen er det pekt på ti hovedmål for planperioden, se kommuneplanens samfunnsdel, vedtatt 13.12.2018. Et av hovedmålene som spesifikt angår areal- og naturforvaltning gjengis likevel her:

*Åfjord kommune skal ha en bærekraftig **areal- og naturforvaltningen** som sikrer at de rike og allsidige naturressursene tas vare på for framtidige generasjoner. Store sammenhengende naturområder skal fortsatt holdes ubebygde og gi god livskvalitet for befolkningen.*

1.3 Nasjonale og regionale føringer

Plan- og byggesaksbehandling

Det overordnede formålet med lov om planlegging og byggesaksbehandling er at den skal fremme en bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og fremtidige generasjoner. Planlegging etter loven skal bidra til å samordne statlige, regionale og kommunale oppgaver og gi grunnlag for vedtak om bruk og vern av ressurser. Barn og unges interesser skal ivaretas gjennom planleggingen.

Nasjonale forventninger og statlige planretningslinjer

Kommunal- og moderniseringsdepartementet har utarbeidet «[Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging](#).» [Statlige planretningslinjer \(rikspolitiske retningslinjer før 2009\)](#) konkretiserer de nasjonale forventningene til planleggingen. Aktuelle retningslinjer er:

- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.
- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen.
- Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene.
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen.
- Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag.

Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen

Bygge- og delingsforbudet i 100-metersbeltet langs sjøen gjelder hele landet. Ut fra kommunens beliggenhet og press på strandsonen er strandsoneforvaltningen gruppert i tre soner med større eller mindre muligheter for tiltak i strandsonen når det vurderes ved overordnet planlegging. Åfjord kommune ligger i sonen med minst strenge retningslinjer. Annen byggegrense mot sjø enn hundre meter kan fastsettes i kommuneplanen eller reguleringsplaner.

Forskrift om konsekvensutredninger

Konsekvensutredninger skal sikre at hensynet til miljø og samfunn blir tatt i betraktning under forberedelse av planer og tiltak. Videre, også når det tas stilling til om og på hvilke vilkår planer eller tiltak kan gjennomføres. Kommuneplanens arealdel og kommunedelplaner (arealplaner) skal alltid konsekvensutredes.

Jordlova

Lovens formål er å legge til rette for at arealressursene i landet kan bli brukt på den måten som best gagnar samfunnet og landbruksnæringen. Arealressursene bør disponeres på en måte som gir hensiktsmessig og variert bruksstruktur med hovedvekt på hensynet til bosetting, arbeid og driftsmessig gode løsninger. Samfunnsnyttig bruk innebærer at det tas hensyn til at ressursene skal disponeres med hensyn til framtidige generasjoners behov. Forvaltningen av arealressursene skal være miljømessig forsvarlig og ta hensyn til at jordsmonnet skal vernes som produksjonsfaktor. Areal og kulturlandskap skal tas vare på som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter.

Stortinget har vedtatt en målsetting om at omdisponering av dyrket mark gradvis skal reduseres til 4000 daa per år innen 2020. I 2017 ble det omdisponert 4311 daa dyrket mark ifølge Statistisk sentralbyrås statistikk.

Konsesjonsloven

Konsesjonsloven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom. Loven omfatter også opprettelse og overdragelse av leierett av lengre varighet.

Forurensningsloven

Formålet er å verne det ytre miljøet mot forurensning, redusere eksisterende forurensning, redusere mengden avfall og bidra til bedre behandling av avfall. Virksomheter som gir forurensning må ha nødvendig utslippstillatelse etter forurensningsloven.

Vannressursloven (Vanndirektivet)

Loven har til formål å sikre en samfunnsmessig forsvarlig bruk og forvaltning av vassdrag og grunnvann. I Trøndelag vannregion, vannområde Nordre Fosen, arbeides det med kvalitetsheving av vannressursene ut fra en foretatt prioritering.

Naturmangfoldloven

Lovens formål er at naturen med dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern. På den måten gir naturen også grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden.

Havne- og farvannsloven

Formålet med loven er å legge til rette for god fremkommelighet, trygg ferdsel og forsvarlig bruk og forvaltning av farvannet i samsvar med allmenne hensyn og hensynet til fiskeriene og andre næringer.

Likestillings- og diskrimineringsloven

Et av formålene med loven er å bidra til at samfunnsskapt funksjonshemmede barrierer bygges ned og hindre at nye skapes. Tilrettelegging for at alle grupper skal kunne delta og fungere i samfunnet skal være sikret gjennom universell utforming.

Folkehelseloven

Formålet med loven er å bidra til en samfunnsutvikling som fremmer folkehelse, herunder utjevner sosiale helseforskjeller. Folkehelsearbeidet skal fremme befolkningens helse, trivsel, gode sosiale og miljømessige forhold og bidra til å forebygge psykisk og somatisk sykdom, skade eller lidelse.

Europeiske landskapskonvensjonen

Norge er part i den Europeiske landskapskonvensjonen. Målene med denne konvensjon er å fremme vern, forvaltning og planlegging av landskap og å organisere europeisk samarbeid på disse områdene.

Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging T-1442

Formålet med retningslinjen er å forebygge støyplager og ivareta stille og lite støypåvirkede natur- og friluftsområder. Dette gir retningslinjer for hvor støyfølsom bebyggelse kan plasseres, eventuelt med avbøtende tiltak. På tilsvarende måte gis retningslinjer for hvor virksomhet som utgjør ny kilde til støy kan lokaliseres.

Samfunnssikkerhet

Plan- og bygningsloven pålegger kommunen som planmyndighet at det gjennomføres risiko- og sårbarhetsanalyse for arealer som settes av til utbyggingsformål. Risiko- og sårbarhetsanalyse følger som vedlegg til dette dokumentet. Temaet er også del av konsekvensvurdering for det enkelte nye utbyggingsområdet som foreslås.

1.4 Mål for arealplanleggingen

Formålet med arealplanen er å gi en tydeligere og mer forutsigbar arealdisponering. I første rekke er det gjort arealavklaringer i strandsonen og i sjøområdene. Spesielt er det lagt vekt på en mer presis og forutsigbar avgrensning mellom områder hvor akvakultur kan tillates, farleder og viktige fiskeplasser.

Behovet for nye bolig- og næringsareal er vurdert. Først og fremst angår dette arealer innenfor kommunedelplanen for Åfjord sentrum, som ikke er del av denne revideringen, men restpotensiale for bolig- og næringsbebyggelse her vil ha betydning for vurdering av det totale behovet.

Det har også vært en målsetting å få til en mer avklart arealforvaltning i strandsonen med hovedvekt på å sette av tilstrekkelig med arealer til småbåthavner. Gjennom dette planarbeidet har vi ikke kommet i mål på dette området, så det vil bli tema også ved neste korsveg når det skal lages kommuneplan for den nye sammenslåtte kommunen mellom Åfjord og Roan.

Et annet vesentlig mål med planarbeidet er å lage bedre tilpassede bestemmelser til planen for å redusere behovet for dispensasjonsbehandling. Det er gjort tre hovedgrep i planarbeidet for å oppnå dette:

- Eksisterende, bebygde bolig- og fritidsboligtomter i LNFR-områder med et begrenset areal gis henholdsvis arealformål boligbebyggelse og fritidsbebyggelse.
- Det gjøres en vurdering av hva som i bestemmelsene skal omfattes av et plankrav. Bebygde boligtomter med et begrenset areal unntas fra plankrav for tiltak innenfor gitte rammer. Akvakulturanlegg, som behandles etter akvakulturloven, unntas fra plankrav.
- Det settes byggegrense mot sjø som på enkelte strekninger avviker fra hundremeterssonen. Prinsippet for avgrensningen er at eksisterende gårdstun, boliger, fritidsboliger med videre legges innenfor byggegrensen. Der veger ligger nærmere strandlinjen enn hundre meter legges byggegrensen, der det er hensiktsmessig, i nedre kant av vegen. Gjennom planprosessen har det fra Fylkesmannen i Trøndelag blitt presisert at byggegrense mot sjø i LNFR-områder ikke har juridisk virkning for annet enn tiltak som er i henhold til arealformålet.

1.5 Organisering, medvirkning og innspill

Kommunestyret vedtok arbeidsområdene for kommuneplanrevisjonen i planstrategien den 8. desember 2017. I planprogrammet som ble vedtatt 21. juni 2018 ble det konkretisert hvilke tema som burde utredes, og hvordan planarbeidet burde organiseres og gjennomføres. Innkomne innspill bidro til å forme planprogrammet.

Planoppstart både for samfunnsdelen og arealdelen ble vedtatt av kommunestyret den 22.03.2018, samtidig med førstegangs behandling av planprogrammet. Planutvalget har vært styringsgruppe for planarbeidet. Det har vært nedsatt en administrativ arbeidsgruppe bestående av kommuneledelsen, utvidet med kultursjef, fagleder plan og arealplanlegger.

I medvirkningsprosessen er det gjennomført to verksted (workshops), et for samfunnsdelen og et for arealdelen. I invitasjonen til verkstedene ble det søkt å nå et bredt spekter av aktører i lokalsamfunnet. Fokus på verkstedet for arealdelen var forvaltning av strandsonen og sjøarealer, ønsket boligutvikling og næringsutvikling.

Kommuneplanens samfunnsdel ble vedtatt av kommunestyret 13. desember 2018 og legges til grunn for utformingen av arealdelen.

De innspillene som har kommet inn i løpet av planprosessen går fram av konsekvensutredningen nedenfor. Konsekvensutredningen danner grunnlag for om det enkelte innspill foreslås tatt inn i arealdelen eller ikke.

2 Endringer og framstilling av arealplanen

Ved framstillingen av plankartene er siste versjon av tegneregler for kommuneplanens arealdel benyttet. Dette gir noe endret framstilling enn i tidligere kommuneplan. Arealformålene i plankartet viser hva de enkelte områdene kan brukes til. Det skilles mellom nåværende og framtidige områder med det gitte arealformålet. Nåværende i denne sammenhengen betyr ikke nødvendigvis at området er tatt i bruk til det aktuelle formålet, men at arealbruken er avklart i tidligere kommuneplan.

I tillegg til arealformål er det for en del områder angitt hensynssoner. Gjennom bestemmelser knyttet til de enkelte hensynssonene angis hvilke hensyn som skal tas og hva det betyr for bruken av arealet. Hensynssonene ligger oppå arealformålene med unntak av hensynssonen «detaljeringssone». Denne viser at området har en gjeldende reguleringsplan som skal videreføres og er ikke angitt med arealformål i kommuneplanen.

2.1 Boligbebyggelse

I kommuneplanens samfunnsdel er det en målsetting knyttet til kommunesenteret at det skal vektlegges å finne attraktive arealer for bærekraftig boligbygging. Kommuneplan for Åfjord sentrum er ikke del av denne revideringen av kommuneplanen. Det er utbygde boligområder innenfor kommunedelplan for Åfjord. Dette gjelder blant annet et større område ved Åsmundvatnet som er under regulering.

Av samfunnsdelen går det fram at grendene skal gis utviklingsmuligheter hvor det vises en positiv holdning til spredt boligbygging. Det vises her også til statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging som åpner for at det kan planlegges for et mer differensiert bosettingsmønster i områder med lite utbyggingspress.

I medvirkningsprosessen i dette planarbeidet ble det vist til et behov og et ønske om det vi kan kalle seniorboliger i Revsnes-området. Det tenkes her på rekke- eller kjedete boliger på ett plan og på samme plan som utearealet. Det er ønskelig at boligene ligger i gangavstand fra butikk. Det er dessverre ikke funnet aktuelt område for denne typen boliger ved denne revideringen.

Det er i Stokksund-området det foreslås nye boligområder i denne revisjonen, Sossvika og Moen. Det er en målsetting å legge til rette for attraktive boligtomter i Åfjord. Det er pekt på som en trend at de flotteste områdene som tidligere er lagt ut til utbyggingsformål er for fritidsbebyggelse. For å øke lysten til å bosette seg i Åfjord er det derfor vesentlig at boligbyggere også kan gis denne muligheten. Det er tilfellet for begge de to nye områdene som foreslås tatt inn. I Stokksundområdet er det svært begrenset med ledige boligtomter i dag. På Stokkøya er det et fåtall ledige tomter i Harsvika, på Revsnes er det et fåtall mens det i Seterlia ved Stokksund oppvekstsenter er om lag ti ledige tomter. Tomtene i Sossvika ligger sjønært og vurderes som svært attraktive. Det henvises til «statlige planretningslinjer for

differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen» som gir mulighet for slik lokalisering av boligbebyggelse i Åfjord kommune. Grunnet massive innsigelser i forbindelse med høring av planforslaget har vi sett oss nødt til å ta ut boligområdet i Sossvika.

Eksisterende bolig- og fritidsboligtomter som ligger i LNFR-område er ved denne revisjonen gitt henholdsvis arealformål boligbebyggelse og fritidsbebyggelse. Dette er tomter som, som oftest er fradelt gjennom dispensasjonsbehandling, og som utgjør areal som i realiteten er tatt i bruk til bolig- eller fritidsboligformål. Ved å få samsvar mellom faktisk bruk og arealformål kan tomtene utvikles som henholdsvis bolig- og fritidsboligtomter uten at tiltak må vurderes som dispensasjon fra arealformål. Som kriterier for utvelgelse av eiendommer som skal gis utbyggingsformål er satt at de skal være bebygd, ha et areal på mindre enn 2,0 dekar og adkomst må være avklart. Der flere slike tomter ligger inntil hverandre er formålsflatene slått sammen. Det er satt rammer for tiltak som kan tillates uten plan eller dispensasjon. Tiltaket kan ikke være mer enn én etasje, utnyttingsgrad må ikke overstige 20 %-BYA, tiltaket må ikke gi økt antall bruksenheter og tiltaket må ikke få vesentlig virkning for miljø og samfunn. Dette er tomter som er etablert tidligere og er av praktiske årsaker gitt status «eksisterende arealformål» selv om de ikke har ligget med dette formålet i tidligere kommuneplan.

Område-ID	Sted	Areal (daa)	Kommentar
Boligbebyggelse			
B2	Moen	20,0	Nytt boligområde.
B5	Sossvika	20,0	Nytt boligområde. (tatt ut ved sluttbehandling)
Nytt areal		40,0	

2.2 Fritidsbebyggelse

Områder for fritidsbebyggelse har ikke hatt fokus ved denne revideringen av kommuneplanen. Det er en kjent sak at det ligger en del områder for fritidsbebyggelse i kommuneplanen vår, områder som har ligget der i mange år, uten at de er regulert eller utbygd. Det er grunn til å se nærmere på disse områdene og gjøre en vurdering av om de bør tas ut av planen og om de eventuelt skal erstattes av andre hytteområder. En slik gjennomgang tas ikke nå, men utsette det til skal utarbeides ny kommuneplan for den nye kommunen etter sammenslåing av Åfjord og Roan.

Det som har kommet av innspill om fritidsbebyggelse er likevel vurdert. Det er foreslått at noen av dem tas inn i kommuneplanen. Det ene ses på som en utvidelse av eksisterende område for fritidsbebyggelse på naboeiendommen. To av områdene er nye områder av svært begrenset omfang. Område KBA1 Bjørgheim, som er tatt med i tabellen nedenfor, dreier seg om endring fra boligformål i reguleringsplan til kombinert formål med bolig og fritidsbebyggelse. Den er valgt tatt med i tabellen nedenfor som omfatter fritidsbebyggelse. Gjennom høringen fremmet Fylkesmannen innsigelse til fritidsbebyggelse i dette området, som berører dyrket mark. På bakgrunn av det er reguleringsplanen med boligformål videreført i sluttbehandlingen.

Som nevnt under boligbebyggelse ovenfor vil tomter til fritidsbebyggelse som ligger i LNF-område få endret arealformål til fritidsbebyggelse. Kriteriene for utvelgelse av eiendommer og hvilke tiltak som kan gjennomføres uten reguleringsplan eller dispensasjon er de samme som for boligtomter.

Fritidsbebyggelse			
F1	Hosen	33,0	Nytt område for fritidsbebyggelse. Utvidelse av område for fritidsbebyggelse på naboeiendommen.
F2	Hosen - Selbekk	1,0	Nytt område for fritidsbebyggelse. Erstatning for område for fritidsbebyggelse i tidligere plan på 8,3 daa.
F5	Ratvika	3,5	Nytt område for fritidsbebyggelse.
F6	Eidem	4,2	Nytt område for fritidsbebyggelse samt naustområde.
F10	Saga	0,7	Nytt naustområde.
KBA1	Björgheim	8,7	Endring fra boligbebyggelse i reguleringsplan til kombinertformål for bolig og fritidsbolig. (Videreført som boligområde i sluttbehandlingen.)
Nytt areal		51,1	

2.3 Næringsbebyggelse, reiseliv og turisme

Der har kommet innspill for tilrettelegging for turisme er dette tatt inn i kommuneplanen. Det gjelder et område på Linesøya og et på Finset. Området på Linesøya er kombinert med næringsbebyggelse. Dette er et relativt lite areal for en konkret bedrift. Ut over det er det ikke lagt ut nye arealer til næringsbebyggelse ved denne revideringen. Det er betydelige arealer ledig for næringsbebyggelse på Monstad, Kleivan, Kirkholmen og Brennholmen, som anses å dekke behovet i planperioden.

Næringsbebyggelse/fritids- og turistformål			
FT1/KBA1	Lines	37,0	Nytt område for næringsbebyggelse fritids- og turistformål. Også boligformål på tunet.
FT2	Finset	4,0	Nytt område for fritids- og turistformål og småbåthavn.
Nytt areal		41,0	

2.4 Infrastruktur

Det har skjedd en del utbedringer av fylkesvegene i Åfjord de senere årene. Ny bru ved Arnevik og utbedring av veg. Tilsvarende på Mælan og inn til Årnes. Ny fylkesveg 723 mellom Morkamoen og Stokksund er under bygging med bru over Ryssdalen og to tunneller. Dette gir mer trafiksikker veg som er mindre rasutsatt.

Sentrumsnært, innenfor kommunedelplan for Åfjord sentrum som ikke revideres nå, er det bygd gang og sykkelveg mellom Frøneset og Vassneset. På strekningen fra Monstad til Strand og fra Vassneset til Hutjønna er det behov for etablering av gang- og sykkelveg. Tilsvarende i Stokksund, på Stokkøya og på strekningen fra Revsnes til Stokksund oppvekstsenter. På de nevnte strekningene ligger gang- og sykkelveg inne fra tidligere kommuneplan.

Det bygges for tiden ny 420 kV overføringsledning mellom Namsos og Surna. Denne går gjennom Åfjord kommune og vil bli belagt med en båndleggingssone.

2.5 Grønnstruktur

I Kuringen er lagt inn et område med grønnstruktur. Området er tenkt kombinert med turisme og presentasjon av tradisjonell kystkultur. Området innenfor er tidligere satt av til næringsvirksomhet og fritidsbebyggelse.

Grønnstruktur			
G1	Kuringen	9,3	Nytt område for grønnstruktur.
Nytt areal		9,3	

2.6 Strandsonen og småbåthavner

En av målsettingene med planarbeidet har vært å gi større forutsigbarhet i arealforvaltningen i strandsonen. Det er tidligere gjort en kartlegging av behovet for småbåtplasser i Åfjord. Med en framskrivning fram til 2030 viser denne at det er behov for rundt regnet 600 nye småbåtplasser. Det er tatt inn nye småbåtanlegg i kommuneplanen som gir om lag 100 nye småbåtplasser. Dette er langt fra det påviste behovet, så dette er et arbeid som ikke er avsluttet. Småbåthavner vil være et svært aktuelt tema også når det skal utarbeides ny kommuneplan for den nye, sammenslåtte kommunen.

Det som er foreslått tatt inn av småbåthavner i denne planrevisjonen er basert på innspill fra grunneiere og en vurdering av behovet i det enkelte området. Det er en målsetting at småbåtanlegg skal ha en viss størrelse for å dekke et større område. Det er altså et ønske med heller få store enn mange små anlegg. Flere av områdene som foreslås tatt inn er små. Dette fordi det her er et påvist behov for mindre anlegg som ikke naturlig sokner til områder hvor større anlegg finnes eller kan etableres.

I strandsonen er det lagt inn byggegrense mot sjø. Byggegrensen følger i det store og hele hundremetersbeltet, men avviker stedvis fra denne der hvor det allerede er tiltak som ligger nærmere sjøen enn hundre meter. Prinsippet i inntegningen av linjen er at den legges i nedre kant av bygg av betydning på en eiendom og i nedre kant av veier der disse inngrepene ligger innenfor hundremetersbeltet. Enkeltstående naust og lignende blir ikke tatt hensyn til ved fastsettelse av byggegrensen.

For eiendommen gnr. 66, bnr. 3, Even-Mariaplassen, foreligger det et forslag til detaljregulering. Her er forbudsgrensen mot sjø satt ut fra en konkret vurdering av hva som kan aksepteres i dette området. En vesentlig faktor i vurderingen er høydeforskjellen fra strandlinjen og opp til forbudsgrensen og hva som oppleves å være strandsone. For framtidige utbyggingsområder i strandsonen som legges inn i denne planrevisjonen legges byggegrense mot sjø inn.

Småbåtanlegg			
S2	Asvika	17,5	Endring fra havbruk og fiskeoppdrett i reguleringsplan til småbåtanlegg.
S3	Herfjord	10,0	Endring fra ferdsel i reguleringsplan til småbåtanlegg.
S4	Kallvollen	1,5	Nytt småbåtanlegg.
S5	Moldbakkan	21,0	Nytt småbåtanlegg. (Vedtatt reguleringsplan før vedtak av kommuneplanens arealdel. Markeres derfor i plankartet som videreføring av reguleringsplan.)
Nytt areal		50,0	

2.7 Bruk og vern av sjø og vassdrag og tilhørende strandsone

Det er i sjøarealene vi finner de største endringene i plankartet ved denne revisjonen.

Farleder

Farleder er framstilt som linjer i kartet. Kystverket har kartdata som framstiller farleden som areal, men dette er areal som i vår kommune ikke vil være eksklusiv for

dette formålet. Arealene for farledene er brukt ved vurdering av hva som skal inngå i ulike flerbruksområder i sjøområdene.

Kombinert formål

Arealer i sjø og vassdrag med kode 6001 «bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone» deles inn i to soner. BV-1 har ingen begrensning innenfor de relevante arealformålene. Det samme gjelder BV-2, men her tillates ikke akvakulturanlegg med anadrom laksefisk.

Det opereres med tre ulike kombinerte formål i sjø og vassdrag. To av kombinertformålene omfatter naturområde, friluftsområde, fiske og ferdsel og betegnes henholdsvis NFFF-1 og NFFF-2. Forskjellen på de to områdene er at i NFFF-1 tillates fortøyninger til akvakulturanlegg dersom de befinner seg nedenfor 20 meters dybde, noe som ikke tillates i NFFF2.

Det tredje kombinertformålet omfatter naturområde og friluftsområde, NF. Dette kombinertformålet var også brukt i tidligere kommuneplan. I områdene rundt Hosenøyan og Gjæsinga er området utvidet noe av hensyn til tareskog og fugleliv.

Akvakultur

I tidligere kommuneplan var det avsatt mindre områder i Åfjorden og Skråfjorden, eksklusivt for akvakultur (A). Dette er arealer som i det store og hele gjenspeiler lokaliteter for blåskjellanlegg, godkjent etter lov om akvakultur. De rene A-områdene er tatt ut av plankartet og inngår i større områder for bruk og vern hvor akvakultur, unntak for anadrom laksefisk, er tillatt (BV2). Dette gir større frihet til justering av de eksisterende anleggene og for så vidt nyetableringer. Likevel vil det i realiteten ikke være fritt fram da flytting, endring av tillatt biomasse eller nyetablering vil være gjenstand for behandling etter lov om akvakultur.

Drikkevann

Overflatevann som er drikkevannskilde er gitt dette formålet i plankartet. I tillegg utgjør nedslagsfelt for drikkevannskildene en sikringssone, både for overflatevann og grunnvann.

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone			
BV2_1	Åfjorden	19 km ²	Nytt bruk-og-vern-område.
BV2_2	Skråfjorden	11 km ²	Nytt bruk-og-vern-område.
Nytt areal		30 km²	

2.8 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

Det som i tidligere arealplan er fremstilt som LNF-område betegnes i denne planen som LNFR, landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift.

Som i tidligere generasjoner av kommuneplaner er det ønskelig å holde de store, sammenhengende fjellområdene i indre deler av kommunen fri for tiltak. Dette vil ivareta mulighetene for friluftsliv i disse områdene som også har naturmiljøverdier. I tidligere kommuneplan var det brukt en hensynssone for «viktige natur- og friluftsinnteresser». Denne eksisterer ikke lenger etter nye tegneregler. For å ivareta de samme hensynene etter dagens tegneregler må det brukes to hensynssoner, en for friluftsliv og en for naturmiljø. Hensynssone for naturmiljø er lagt inn tilsvarende hensynssonen for viktige natur- og friluftsinnteresser i tidligere plan. Når det gjelder friluftsliv er det foretatt en kartlegging av områder. Hensynssone for friluftsliv er lagt inn for områdene som i kartleggingen er markert som viktige og svært viktige.

I tillegg er det lagt inn en hensynssone for reindrift. Dette synliggjør de mest sårbare områdene for reindriften, vårbeite, flyttleier og samlingsområder. Det er også lagt inn hensynssone for viktige kulturmiljøområder.

I denne revideringen av kommuneplanen tilbakeføres totalt 33 daa fulldyrka jord som i tidligere plan var avsatt til utbyggingsformål.

Landbruk-, natur og friluftsområde samt reindrift			
LNFR1	Hosen - Selbekk	8,3	Endring fra fritidsbebyggelse til LNFR.
LNFR2	Strand	25,0	Endring fra boligbebyggelse til LNFR.
Nytt areal		33,3	

2.9 Hensynssoner

Nedslagsfelt drikkevann

Det er ingen nye hensynssoner i det nye plankartet, men det er gjort en mer nøyaktig digitalisering av de aktuelle nedslagsfeltene.

Ras- og skredfare

Det er lagt inn hensynssone der det er gjort registreringer av kvikkleire. Områdene er hentet fra registreringer som ligger i kartdatasett fra NVE og Statens vegvesen. Det er også her grunn til å presisere at dette kun viser områder hvor kvikkleire er påvist og at alle områder under marin grense er potensielle områder hvor kvikkleire kan forekomme. Unntakene er fast fjell og områder som etter undersøkelse er funnet å ha stabil grunn.

Skytebaner

Fareområder i tilknytning til skytebaner er ikke lagt inn som hensynssoner. Det er likevel tatt med en bestemmelse om at tiltak som medfører økt menneskelig aktivitet i fareområder ved skytebaner ikke tillates. Utstrekning av faresone må vurderes dersom det skulle være aktuelt med tiltak i nærheten av skytebane.

Høyspent

I planforslaget som var gjenstand for høring og offentlig ettersyn var ikke hensynssoner som viser faresoner langs høyspentledninger tegnet inn i plankartet. Årsaken til det er at hensynssonen vil variere både etter spenningsnivå og strømstyrke i den enkelte ledning. Netteier må kontaktes for å få riktige opplysninger om dette. Vi fant det derfor mest hensiktsmessig å knytte generelle bestemmelse til slike faresoner. Bestemmelsen baserte seg på grenseverdien 0,4 μ T. Bestemmelsen omfatter både oppføring av bygninger og anlegg for varig opphold i nærheten av høyspentanlegg og oppføring av høyspentanlegg i nærhet av bygg og anlegg for varig opphold. Etter at Norges vassdrags- og energidirektorat kom med varsel om innsigelse til dette gjennom høringen, er det lagt inn hensynssoner i forbindelse med høyspentledninger i kartet.

Forurensset grunn

Hensynssoner av denne typen er ikke lagt inn i plankartet. I bestemmelsene tas det inn en generell regel om at alle tiltak skal planlegges og gjennomføres slik at forurensing fra grunnen ikke kan føre til helse- og miljøskader.

Flomsoner

Det er ikke utarbeidet flomsonekart for Åfjord så det er ikke lagt inn slike hensynssoner i plankartet. I bestemmelsene tas det inn en regel om at det skal tas hensyn til aktsomhetsområder for flomsoner, 200-årsflom, planlegging og

byggesaksbehandling etter plan- og bygningsloven. Det betyr at det for tiltak som kommer nær vassdrag må gjøres en nærmere vurdering av flomsone.

Reindrift

Hele kommunen, med unntak av øyene, inngår i reinbeiteområdet. Det vil være lite hensiktsmessig å legge inn hensynssone for reindrift som dekker hele reinbeiteområdet. Hensynssone som er lagt inn i plankartet omfatter de viktigste og mest sårbare områdene for reindriften; vårbeite, flyttleier og oppsamlingsplasser.

Friluftsliv

I tidligere kommuneplan var det angitt hensynssone for natur- og friluftsimteresser innenfor LNF-områder. Denne typen hensynssone kan ikke brukes etter dagens tegneregler for arealdelen. I stedet er det lagt inn hensynssone for friluftsliv. Sonen omfatter områder som ved kartlegging av friluftsområder i Åfjord kommune er verdivurdert som viktige og svært viktige friluftsområder.

Naturmiljø

I tidligere kommuneplan var det angitt hensynssone for natur- og friluftsimteresser innenfor LNF-områder. Denne typen hensynssone kan ikke brukes etter dagens tegneregler for arealdelen. I stedet er det lagt inn hensynssone for naturmiljø. Sonen avgrenses tilsvarende hensynssone for natur- og friluftsimteresser i tidligere plan.

Båndlegging etter naturmangfoldloven

Ferskt datasett over områder vernet etter naturmangfoldloven er benyttet for avgrensning av hensynssonene.

Båndlegging etter kulturminneloven

Ferskt datasett over områder som er vernet etter kulturminneloven er benyttet for avgrensning av hensynssonene. I tillegg omfatter hensynssonene kulturminner med uavklart fredningsstatus.

Båndlegging etter energiloven

Det er lagt inn hensynssone langs trasé for ny 420 kV høyspentledning gjennom kommunen. I hensynssonen kan ikke bygg oppføres uten at det er avklart med ledningseier.

Detaljeringsone - reguleringsplan skal fortsatt gjelde

Alle vedtatte reguleringsplaner skal fortsatt gjelde, med noen få unntak. Unntakene er deler av reguleringsplanene 200808 Bjørgheim, 198903 Lauvvik og 201101 Stokkhaugen.

2.10 Bestemmelsene

Bestemmelsene er mer utfyllende enn i tidligere plan. Dette gjør kommuneplanen til et bedre verktøy i plansaker og ved behandling av enkeltsaker. Gjennom bestemmelsene gir kommunen mulighet til å stille krav om utbyggingsavtaler, utbyggingsrekkefølge med videre. Bestemmelsene er utformet for å gi mindre dispensasjonsbehandling i det som må anses å være opplagte saker.

2.11 Risiko- og sårbarhetsanalyse

Det er foretatt en risiko og sårbarhetsanalyse for planområdet. For det enkelte utbyggingsområdet er det i konsekvensutredningen gjort en vurdering av risiko knyttet til tenkte uheldige hendelser. Dersom risikoen må vurderes nærmere eller er uakseptabel, må det utredes avbøtende tiltak som gjør at risikoen senkes til et akseptabelt nivå. Risiko- og sårbarhetsanalysen følger som vedlegg til dette dokumentet.

3 Planens samlede virkning for miljø og samfunn

Konsekvensutredningen er en del av planbeskrivelsen og inneholder en beskrivelse av planforslagets virkninger for miljø og samfunn. De totale endringene som foreslås i planen anses å være moderate og vil ikke gi noen dramatiske konsekvenser for miljø og samfunn.

Landbruksarealer

Å legge ut nye områder for bygge og anleggsformål vil ofte utfordre jordvernet. Nye utbyggingsområder som tas inn i kommuneplanen ved denne revisjonen berører om lag 17,0 daa dyrket mark, hvorav 2,8 daa fulldyrka jord. For landbruket er det positivt at om lag 33 daa fulldyrka jord, som i forrige kommuneplan ligger som utbyggingsformål, får endret formål tilbake til LNFR.

Arealdelen har ingen avsatte LNFR-områder hvor spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse er tillatt. Der fradeling av denne typen arealer blir aktuelt gjennom dispensasjonsbehandling er det i kommuneplanen gitt retningslinjer for størrelsen på bolig- og fritidsboligtomter. De er satt til maksimalt 2,0 daa for boligtomter og 1,5 daa for fritidsbolig. Arealet inkluderer adkomstveg.

Reindrift

Reindrift inngår nå i arealformålet LNFR og er dermed bedre synliggjort enn i tidligere kommuneplan hvor det ble operert med LNF. Ingen av utbyggingsområdene vurderes å berøre reindriften i vesentlig grad. Reindriften er i kommuneplanen styrket ved at det er lagt inn hensynssone for de viktigste og mest sårbare områdene for reindrifta, vårbeite, flyttleier og samlingsplasser.

Natur- og friluftsområder

Det er fortsatt ønskelig å holde de store sammenhengende naturområdene i indre deler av kommunen fri for inngrep. Tidligere kommuneplan hadde en hensynssone for natur- og friluftsinnteresser. Denne hensynssonen eksisterer ikke etter nye tegneregler for kommuneplan, men de er videreført i form av to hensynssoner, en for friluftsliv og en for naturmiljø. Hensynssone for naturmiljø følger hensynssonen fra tidligere plan, mens hensynssone for friluftsliv følger viktige og svært viktige friluftsområder fra kartleggingen som er gjennomført for friluftsområder.

Det som er foreslått som utbyggingsområder i denne planen berører i svært liten grad natur- og friluftsområder. Nye utbyggingsområder berører heller ikke områder som er vurdert som viktige etter naturmangfoldloven. De viktige natur- og friluftsområdene i sjø ved Hosenøyan og Gjesinga er utvidet fra tidligere kommuneplan, av hensyn til tareskog og fugleliv.

Planforslaget vil ikke få vesentlige, negative konsekvenser for natur- og friluftsområder.

Kulturminner

Enkelte av de nye utbyggingsområdene inneholder kulturminner. Forholdet til kulturminner er ikke endelig avklart, noe som må gjøres ved regulering av områdene.

Landskap

Enkelte foreslåtte områder for utbygging er avvist av landskapshensyn. Noen områder, som foreslås tatt med i planen, er til dels eksponerte i landskapet. Ved regulering av områdene bør det settes strenge rammer for utbyggingen. Planforslagets påvirkning på landskapet vurderes som akseptable.

Forurensing og støy

Planforslaget vil ikke få vesentlige konsekvenser for forurensning og støy.

Energi og klima

Planforslaget medfører utbygging i beskjeden grad og vil isolert sett ikke bidra vesentlig til negative konsekvenser for energibruk og klimapåvirkning. Det som foreslås av nye boligområder vil være bilbasert med tanke på å nå sentrumsfunksjoner. Vi lever i en tid da det må jobbes for å snu klimapåvirkningen og da er denne typen utbygging uheldig. Dette må vektles opp mot ønsket om bosetting også i grendene. Her må også nevnes at vi er inne i en teknologisk utvikling hvor transport i framtida vil gi lavere utslipp. Planforslaget påvirkning på energi og klima vurderes å være innenfor akseptabelt nivå.

Strandsone og småbåthavner

Strandsonen berøres av noen av de foreslåtte utbyggingsområdene. Likevel må omfanget sies å være så begrenset at den totale påvirkningen av strandsonen er liten.

Avsatte områder til småbåthavner gir positiv virkning ved at flere får anledning til båt plass med mulighet til å komme seg på sjøen.

Barn og unge

Planen tar vare på mulighetene for natur og friluftsliv, noe som er positivt også for barn og unge. Det samme gjelder grønnstruktur og gang- og sykkelveger som inngår i planen.

Folkehelse

De samme forholdene som nevnt ovenfor under barn og unge er positive virkninger også for folkehelsen.

Infrastruktur

Vanntilførsel til nye utbyggingsområder må vurderes ved regulering av områdene. Utbygging av boligområder vil gi behov for gang- og sykkelveg til Stokksund oppvekstsenter. Utbygging av nye områder har ikke så stort omfang at det vil kreve oppgradering av hovedvegnettet.

Næringsarealer

Det er ikke gjort noen konkret beregning av behovet for næringsarealer. Avsatte, utbygde og sentrumsnære næringsarealer vurderes å være tilstrekkelig i planperioden.

Kommunal tjenesteyting

Prognosene for befolkningsvekst i planperioden viser en svak økning. Det planlegges ny barnehage i sentrum med noe økt kapasitet enn dagens. Ut over det vurderes det som tilstrekkelig å opprettholde kapasiteten på skoler og barnehager i kommunen. Innen helse kan det bli behov for økt kapasitet i løpet av planperioden, selv om det ikke er direkte relatert til arealplanen. Prognosene viser en aldrende befolkning som gir økt behov for helse- og omsorgstjenester. I tillegg bruker mange mer tid på sin fritidsbolig i kommunen, noe som også kan kreve økt kapasitet innen helse og omsorg.

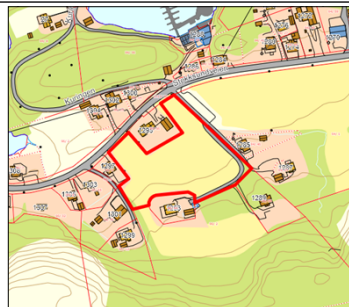
Samfunnssikkerhet

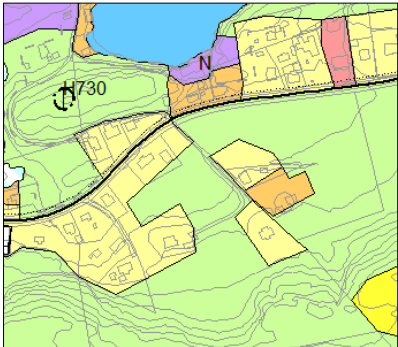
Noen av de nye utbyggingsområdene berører utløpsområder for steinsprang, løsmasseskred og snøskred slik de er markert i NVEs datasett. Ut fra lokalkjennskap er angitt fare for snøskred misvisende ut fra en kombinasjon av små snømengder og

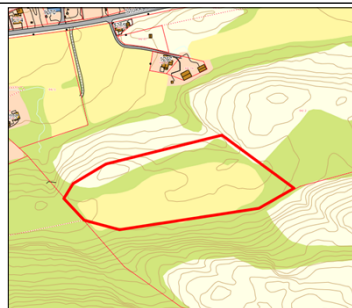
skogkledde skråninger. Temaet krever likevel en faglig vurdering ved regulering av områdene. For områder som ligger under marin grense må det alltid gjøres en vurdering av faren for kvikkleire ved regulering.

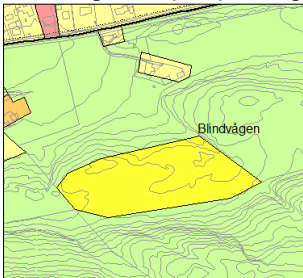
4 Konsekvensutredning – enkeltområder

4.1 Boligbebyggelse

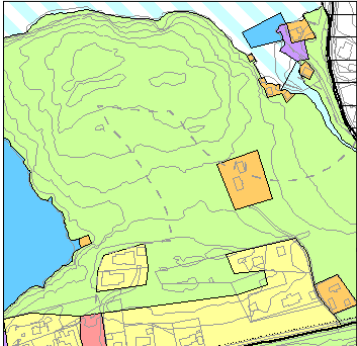
B1 Rosenlund			
Arkivnummer	17/851-43	Forslagsstiller	Innspill på åpen dag på Revsnes
Gnr./bnr.	96/2	Grunneier	Minnie O. Refsnes Elvsveen, Ragnhild Marie Nederhoel, Anne G. Bratzberg Refsnes, Kari Gudrid Refsnes
Areal avsatt	Ca. 7,5 daa	Dagens formål og gjeldende planer	Kommunedelplan for Stokksund LNFR
Innspill: Boligområde. Det er ønske om lettvinde, mindre boliger for pensjonister som ønsker å bo i Stokksund-området, men som ikke lenger ønsker å ha ansvaret for en enebolig. Boliger kan være rekke- eller kjedete hus på ett plan, samme plan som uteoppholdsareal.			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Vurdering fra Natur og Samfunn AS: Hele arealet er pløyd opp og uten verdi for biologisk mangfold.		
Fastsatte miljømål	Området ligger i nærhet til dagligvarebutikk og om lag to kilometer fra Stokksund oppvekstsenter med både barnehage og skole fra 1.-10. trinn. Levering av barn i barnehage og for de minste barna på skolen vil nok være bilbasert. For å nå andre sentrumstjenester vil bruk av bil være mest aktuelt de 27 kilometerne til kommunesenteret. Boligbygging her bidrar til noe større klimagassutslipp enn om de hadde blitt etablert sentrumsnært. Teknologien går imidlertid i retning av biler som i bruk har lavt klimagassutslipp eller ikke slikt utslipp i det hele tatt.		
Kulturminner og kulturmiljø	Området inneholder ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø.		
Friluftsliv	Området berører ingen friluftsområder som er gitt verdi i verdikartleggingen.		
Landskap	Landskapsbildet vil ikke bli vesentlig påvirket i negativ retning.		
Vannmiljø	Utslipp fra boliger kan bidra til forringelse av vannmiljø, men med dagens krav til forurensningsgrad til de ulike resipienter bør dette være under kontroll. Dersom en utbygging samtidig kan bidra til bedre avløpsløsninger også for gamle anlegg i nærområdet kan dette gi en positiv effekt for vannmiljøet lokalt.		
Jord- og viktige mineralressurser	Området ligger under marin grense og viser ifølge temakart fra NGU at området har tykk havavsetning. Det er ikke kjente forekomster av grus, pukk, industrimineraler, naturstein eller metaller. Landbruksfaglig vurdering: Det aktuelle området berører 7,5 daa med fulldyrka jord. Arealet er flatt, men har noe dårlig arrondering med mange hjørner. Det er stor etterspørsel etter dyrkajord og det er uheldig om det blir mindre tilgjengelig jordbruksareal i området. Utbygging av området vil vanskeliggjøre adkomst til tilgrensende jordbruksareal lenger sør på samme eiendom. Konsekvenser for kulturlandskap anses å være små. Ved eventuell utbygging må adkomst til tilgrensende jordbruksareal sikres.		
Reindrift	Arealet inngår i Fovsen-Njaarke sijte/Fosen reinbeitedistrikt. Det aktuelle arealet anses likevel ikke å være relevant for reindriftsinteressene.		
Transportbehov	Genererer et behov for biltransport for å nå sentrumsfunksjoner ut over butikk og skole.		
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Temakart fra NGU viser: - Vestlige del av området har potensielt fare for jord- og flomskred. - Sørlige del av området er angitt som aktsomhetsområde for utløpsområde for snøskred. - Helt i sør berøres området av angitt aktsomhetsområde for utløpsområde for steinsprang. - Det er angitt moderat til lav aktsomhetsgrad knyttet til radon. Det er potensiell fare knyttet til mangel på gang- og sykkelveg i området.		

Folkehelse	Positivt med gangavstand til butikk. Mangler gang- og sykkelveg til butikk, skole og barnehage.
Universell utforming	Enkelt å få til universell utforming. Også adkomst til butikk.
Barn og unges oppvekstvilkår	Det er ikke primært tenkt boliger for barnefamilier, men anses å kunne være et fint område også for barn. Det må sikres tilstrekkelig areal til uteopphold og lek. Ikke gangavstand til skole og barnehage for de aller minste.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Oppsummering	Absolutt det best egnede arealet til ønsket boligtype i Stokksundområdet. Det er flatt areal med nærhet til butikk. Landbruksinteressene må veie tungt samtidig som grunneierne ikke ønsker at området skal legges ut til boligformål. Det innstilles på at området ikke legges ut til boligformål, men beholder formålet LNFR. 

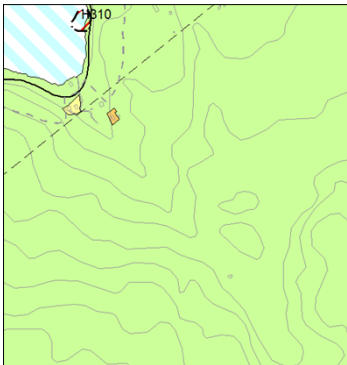
B2 Moen			
Arkivnummer	17/851-43	Forslagsstiller	Ivar Refsnes, Steinar Martin Vold
Gnr./bnr.	94/2	Grunneier	Steinar Martin Vold
Areal avsatt	Ca. 20,0 daa	Dagens formål og gjeldende planer	Kommunedelplan for Stokksund LNFR
Innspill: Boligområde. Eneboligtomter.			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Vurdering fra Natur og Samfunn AS: Området sør for kollen har trolig vært beitet myr før det en gang etter 1970 ble drenert og dyrket opp. Dreneringsforsøkene har ikke vært vellykket, og er trolig årsak til at området ikke lenger er i bruk. Det er nå i en gjengroingsfase med nitrofile fuktighetstolerante stauder som dominerer den tidligere enga. Ut på kanten av kollen er det mer grunnlendt og tørt, og dette området bærer fortsatt preg av tidligere beiting. Det meste er nå skogkledd, men fortsatt er noe åpent. Det ble heller ikke der registrert spesielt krevende arter, bortsett fra et par funn av nattfiol. Nedover lia mot dyrkamark og bebyggelse er det produksjonsskog av furu og bærlyng i feltsjiktet. Vi mener gjengroingen er kommet så langt at området ikke er kvalifisert for avgrensning som viktig naturtype.		
Fastsatte miljømål	Området ligger i nærhet til dagligvarebutikk og om lag to kilometer fra Stokksund oppvekstsenter med både barnehage og skole fra 1.-10. trinn. For å nå andre sentrumstjenester vil bruk av bil være mest aktuelt de 27 kilometerne til kommunesenteret. Boligbygging her bidrar til noe større klimagassutslipp enn om de hadde blitt etablert sentrumsnært. Teknologien går imidlertid i retning av biler som i bruk har lavt klimagassutslipp eller ikke slikt utslipp i det hele tatt.		
Kulturminner og kulturmiljø	Området inneholder ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø.		

Friluftsliv	Området berører ingen friluftsområder som er gitt verdi i verdikartleggingen.
Landskap	Området ligger nokså høyt i terrenget, over eksisterende bebyggelse i nærheten. Tiltak her kan bli ruvende og kan påvirke landskapsbildet noe i negativ retning. Dette er tema som må vurderes ved eventuell regulering av området.
Vannmiljø	Det er en mindre bekk i området som det må tas hensyn til, i første rekke i form av byggegrense.
Jord- og viktige mineralressurser	Området ligger under marin grense og viser ifølge temakart fra NGU at området består av bart fjell, stedvis med tynt dekke av løsmasser. Det er ikke kjente forekomster av grus, pukk, industrimineraler, naturstein eller metaller. Landbruksfaglig vurdering: Berørt landbruksareal: 11,0 daa. Areakvalitet: Innmarksbeite. Relativt flatt område, men vanskelig tilgjengelig annet enn som beite slik situasjonen er i dag. Arealet er i ferd med å gro igjen. Utbygging vil ikke ha noen umiddelbare driftsmessige konsekvenser. Konsekvenser for kulturlandskap anses å være små. Ved eventuell utbygging av området må adkomst etableres på en sånn måte at den ikke forringer viktig jordbruksareal nord for utbyggingsområdet.
Reindrift	Arealet inngår i Fovsen-Njaarke slette/Fosen reinbeitedistrikt. Det aktuelle arealet anses likevel ikke å være relevant for reindriftsinteressene.
Transportbehov	Genererer et behov for biltransport for å nå sentrumsfunksjoner ut over butikk og skole.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Temakart fra NGU viser: - Helt i den sørlige del av området er det angitt aktsomhetsområde for utløsningsområde for snøskred, mens resten av området er angitt som aktsomhetsområde for utløpsområde for snøskred. - I sør berøres området av angitt aktsomhetsområde for utløpsområde for steinsprang. Temakart fra NGU er utarbeidet ved bruk av høydemodeller, uten at det er gjort feltarbeid, og er veiledende. Det må gjøres nærmere vurderinger basert på lokalkunnskap. Det er sjelden eller aldri store snømengder i denne delen av kommunen. Personer som bor i området har aldri hørt om snøskred her. Snøskredfaren anses å være svært liten eller fraværende. Det er ikke kjent at det har gått steinsprang i området heller, men dette må vurderes nærmere ved eventuell regulering av området. Det er potensiell fare knyttet til mangel på gang- og sykkelveg i området.
Folkehelse	Naturområder med turmuligheter i umiddelbar nærhet er positivt for folkehelsen. Mangler gang- og sykkelveg til skole og barnehage.
Universell utforming	Adkomsten til feltet kan bli noe bratt og det vil nok være krevende å innfri krav til universell utforming.
Barn og unges oppvekstvilkår	Området anses å være fint og godt egnet for barn. Uteoppholdsareal/lekeplass må sikres. Ikke gangavstand til skole og barnehage for de aller minste.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Oppsummering	Området vurderes å være godt egnet til boligformål og det tilrås at det gis boligformål i kommuneplanen. Det er kort avstand til butikk og relativt kort avstand til skole og barnehage, men det bør etableres gang- og sykkelveg mellom Revsnes og skole og barnehage. Gang- og sykkelveg ligger inne også i gjeldende kommuneplan. Adkomst til området kan være noe krevende, men kan etableres fra nord, opp gjennom et skar, til østre del av området. Som det går fram av kommuneplanens samfunnsdel er det i Åfjord ønskelig med et differensiert bosettingsmønster, slik statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging åpner opp for. 

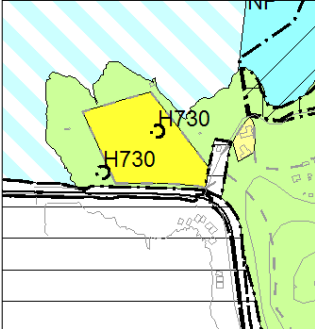
B3 Aunet			
Arkivnummer	-	Forslagsstiller	
Gnr./bnr.	94/1	Grunneier	Harald Andreas Normann
Areal avsatt	Ca. 24,0 daa	Dagens formål og gjeldende planer	Kommunedelplan for Stokksund LNFR
Innspill: Boligområde			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Vurdering fra Natur og Samfunn AS: Vegetasjonen i dette området er en mosaikk av små myrer/sumpskog, grunnlent lynghei dels gjengrodd med bjørk. Vegetasjonen er fattig med dominans av bærlyngarter og bjørk, og heigråmose i de tørreste åpne områdene. Myrflatene domineres av pors. Ingen viktige naturtyper ble registrert her.		
Fastsatte miljømål	Området ligger i nærhet til dagligvarebutikk og om lag to kilometer fra Stokksund oppvekstsenter med både barnehage og skole fra 1.-10. trinn. For å nå andre sentrumstjenester vil bruk av bil være mest aktuelt de 27 kilometerne til kommunesenteret. Boligbygging her bidrar til noe større klimagassutslipp enn om de hadde blitt etablert sentrumsnært. Teknologien går imidlertid i retning av biler som i bruk har lavt klimagassutslipp eller ikke slikt utslipp i det hele tatt.		
Kulturminner og kulturmiljø	Området inneholder ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø.		
Friluftsliv	Området berører ingen friluftsområder som er gitt verdi i verdikartleggingen.		
Landskap	Noe avhengig av plassering innenfor området kan tiltak her bli ruvende. Det bør settes nokså strenge krav til bygningsform og –volum ved eventuell regulering.		
Vannmiljø	Store deler av området ligger i hundremetersbeltet langs sjø. Ingen store utfordringer med tanke på vannmiljø.		
Jord- og viktige mineralressurser	Området ligger under marin grense og viser ifølge temakart fra NGU at området består av bart fjell, stedvis med tynt dekke av løsmasser. Det er ikke kjente forekomster av grus, pukk, industrimineraler, naturstein eller metaller. Landbruksfaglig vurdering: Det aktuelle området berørt ikke landbruksareal annet enn eventuelt adkomstveg til området. Konsekvenser for kulturlandskap anses å være små. Adkomst til området må anlegges sånn at den berører dyrkamark i minst mulig grad.		
Reindrift	Arealet inngår i Fovsen-Njaarke slette/Fosen reinbeitedistrikt. Det aktuelle arealet anses likevel ikke å være relevant for reindriftsinteressene.		
Transportbehov	Genererer et behov for biltransport for å nå sentrumsfunksjoner ut over butikk og skole.		
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Temakart fra NGU viser ingen skred- eller rasutsatte områder. Området ligger i det langt vesentlige på berggrunn, eventuelt med unntak av området helt i øst. Dette må avklares gjennom en eventuell regulering av området. Det er potensiell fare knyttet til mangel på gang- og sykkelveg i området.		
Folkehelse	Naturområder med turmuligheter i umiddelbar nærhet er positivt for folkehelsen. Mangler gang- og sykkelveg til skole og barnehage.		
Universell utforming	Kan tilpasses universell utforming.		
Barn og unges oppvekstvilkår	Området anses å være fint og godt egnet for barn. Uteoppholdsareal/lekeplass må sikres. Ikke gangavstand til skole og barnehage for de aller minste.		
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.		
Oppsummering	Svært attraktivt område. Grunneier ønsker ikke at området skal bygges ut. Grunneier mener området er nokså unikt og viktig for viltinteresser, spesielt som oppholdssted for elg og rådyr. Området utfordrer hundremetersbeltet langs sjø. Åfjord er i <i>statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen</i> plassert i kategorien «område med		

	mindre press på arealene». Det betyr at kommunen gjennom arbeidet med kommuneplanen, innenfor gitte kriterier og ut fra en helhetsvurdering, kan sette av arealer til utbyggingsformål i hundremetersbeltet. At grunneier ikke ønsker utbygging av området tillegges stor vekt i denne omgangen. Det innstilles på at området ikke legges ut til boligformål, men beholder formålet LNFR. 
--	---

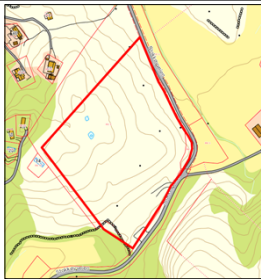
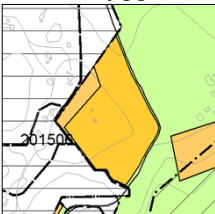
B4 Lauvli			
Arkivnummer	-	Forslagsstiller	Frøydis Carola Humstad
Gnr./bnr.	101/1	Grunneier	Håvard Eirik Humstad
Areal avsatt	Ca. 23,0 daa	Dagens formål og gjeldende planer	Kommuneplanens arealdel LNFR
Innspill: Boligområde			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Vurdering fra Natur og Samfunn AS: Nedre deler av området har vært overflatedyrket og gjødslet, og er per i dag i gjengroingsfase. Noe av området er fremdeles åpent og domineres av nitrofile gjengroingsarter. Den sørlige delen har vært tidligere beitemark og var ifølge flybilder åpen i 1970. I dag er hele området grodd igjen og dekket med skog, noe gran men mest bjørk. Ned mot bekken i vest var det noen litt eldre seljer med høyt innslag av arter fra lungeneversamfunnet. Selv om det ikke ble registrert viktige naturtyper i området, mener vi selve bekkedalen med eldre trær bør få stå, da miljøer med lungeneversamfunn generelt har potensiale for sjeldne og krevende arter.		
Fastsatte miljømål	Området ligger fem kilometer fra dagligvarebutikk på Revsnes og om lag to kilometer fra Stokksund oppvekstsenter med både barnehage og skole fra 1.-10. trinn. For å nå andre sentrumstjenester vil bruk av bil være mest aktuelt de 23 kilometerne til kommunesenteret. Boligbygging her bidrar til noe større klimagassutslipp enn om de hadde blitt etablert sentrumsnært. Teknologien går imidlertid i retning av biler som i bruk har lavt klimagassutslipp eller ikke slikt utslipp i det hele tatt.		
Kulturminner og kulturmiljø	Området inneholder ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø.		
Friluftsliv	Vestlige del av området berører kartlagt friluftsområde, Legdafjellet. Friluftsområdet er ikke vurdert i kategorien viktig eller svært viktig.		
Landskap	Landskapsbildet vil ikke bli vesentlig påvirket i negativ retning.		
Vannmiljø	Det er en bekk i området som det må tas hensyn til, i første rekke i form av byggegrense. Jamfør det som står under naturmangfold ovenfor.		
Jord- og viktige mineralressurser	Området ligger under marin grense og viser ifølge temakart fra NGU at området hovedsakelig består av bart fiell, stedvis med tynt dekke av løsmasser og tynt humus- eller		

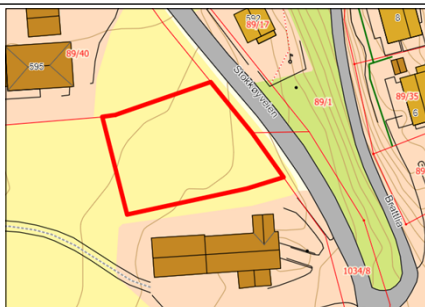
	torvdekke. Det er ikke kjente forekomster av grus, pukk, industrimineraler, naturstein eller metaller. Landbruksfaglig vurdering: Området berører 9,1 daa innmarksbeite og 8,6 daa produktiv skog. Innmarksbeitet er ikke benyttet de senere årene og er i ferd med å gro igjen. Utbygging vil kreve omdisponering av landbruksarealet. Utbygging av området vil ikke gi driftsmessige konsekvenser for annet landbruksareal. Konsekvensene for kulturlandskapet anses å være marginale.
Reindrift	Berører randsonen av vinterbeite. Vurderes ikke å ha vesentlig negativ innvirkning på reindriften.
Transportbehov	Genererer et behov for biltransport for å nå sentrumsfunksjoner med unntak av skole.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Temakart fra NGU viser at deler av området, i tilknytning til bekken, er registrert som aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Dette må avklares gjennom eventuell regulering, men det aktuelle området ned mot bekken bør uansett holdes fri for inngrep.
Folkehelse	Naturområder med turmuligheter i umiddelbar nærhet er positivt for folkehelsen. Mangler gang- og sykkelveg til skole og barnehage.
Universell utforming	Kan tilpasses universell utforming.
Barn og unges oppvekstvilkår	Området anses å være fint og godt egnet for barn. Uteoppholdsareal/lekeplass må sikres. Ikke gangavstand til skole og barnehage for de aller minste.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Oppsummering	Området vurderes isolert sett som godt egnet til boligformål. Det mangler imidlertid gang- og sykkelveg til skole og barnehage. Det går fram av kommuneplanens samfunnsdel er det i Åfjord ønskelig med et differensiert bosettingsmønster, slik statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging åpner opp for. På bakgrunn av de nevnte trafikksikkerhetsmessige utfordringene tilrås det ikke at området legges ut til boligformål, men beholdes som LNFR-område. 

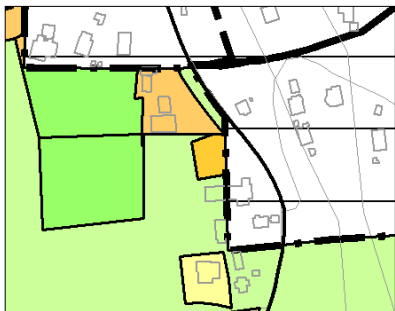
B5 Sossvika			
Arkivnummer	-	Forslagsstiller	Ann Mari Selbekk
Gnr./bnr.	89/1	Grunneier	Ann Mari Selbekk
Areal avsatt	Ca. 20,0 daa	Dagens formål og gjeldende planer	Kommunedelplan for Stokksund LNFR
Innspill: Boligbebyggelse			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Vurdering fra Natur og Samfunn AS: Området består av grunnlendt og fattig lynghei med bjørkekratt i øst. Arealet har ingen verdi som naturtyper etter håndbok 13 om kartlegging av		

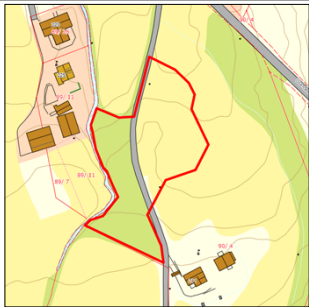
	<i>biologisk mangfold. Det er imidlertid registrert flere viktige naturtyper vest, nord og øst for området. I sjøen er det registrert naturtyper som viktige tareforekomster, gruntvannsområder og skjellsandforekomster. I øst er det registrert en naturtype med sanddyner. Så lenge man ikke berører denne, eller fyller masser ut i sjø, vil ikke disse påvirkes av tiltaket.</i>
Fastsatte miljømål	Området ligger om lag fem kilometer fra dagligvarebutikk på Stokkøya og om lag 11 kilometer fra Stokksund oppvekstsenter med både barnehage og skole fra 1.-10. trinn. For å nå andre sentrumstjenester vil bruk av bil være mest aktuelt de 35 kilometerne til kommunesenteret. Boligbygging her bidrar til noe større klimagassutslipp enn om de hadde blitt etablert sentrumsnært. Teknologien går imidlertid i retning av biler som i bruk har lavt klimagassutslipp eller ikke slikt utslipp i det hele tatt.
Kulturminner og kulturmiljø	Det er to registrerte kulturminner i området, gravrøyser fra bronse-/jernalder. Disse må det tas hensyn til ved eventuell regulering av området. Tiltak her anses ikke å berøre kulturmiljøet vesentlig med sin nærhet til vegen over til Linesøya.
Friluftsliv	Området berører ingen friluftsområder som er gitt verdi i verdikartleggingen.
Landskap	Noe avhengig av plassering innenfor området kan tiltak her bli ruvende i landskapet og påvirke landskapsbildet i negativ retning. Ved eventuell regulering av området må det settes strenge krav til utforming, spesielt byggehøyde.
Vannmiljø	Nærhet til sjø må tas hensyn til, i første rekke i form av byggegrense.
Jord- og viktige mineralressurser	Området ligger under marin grense og viser ifølge temakart fra NGU at området består av bart fjell, stedvis med tynt dekke av løsmasser. Det er ikke kjente forekomster av grus, pukk, industrimineraler, naturstein eller metaller. Landbruksfaglig vurdering: Området berører verken jordbruksareal eller produktivt skogareal.
Reindrift	Arealet inngår ikke i reinbeiteområde.
Transportbehov	Genererer et behov for biltransport for å nå sentrumsfunksjoner.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området vil sannsynligvis være svært eksponert for vær, men inngår ikke i NGUs aktsomhetsområder hva sikkerhet angår. Boligområdet vil ikke være tilknyttet gang- og sykkelvegnett.
Folkehelse	Naturområder med turmuligheter i umiddelbar nærhet er positivt for folkehelsen. Mangler gang- og sykkelveg til skole og barnehage, men slik transport vil uansett være bilbasert.
Universell utforming	Kan tilpasses universell utforming.
Barn og unges oppvekstvilkår	Området anses å være fint og godt egnet for barn. Uteoppholdsareal/lekeplass må sikres.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Oppsummering	Området vil være attraktivt til boligformål og det tilrås at det gis boligformål i kommuneplanen. Som det går fram av kommuneplanens samfunnsdel er det i Åfjord ønskelig med et differensiert bosettingsmønster, slik statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging åpner opp for. 

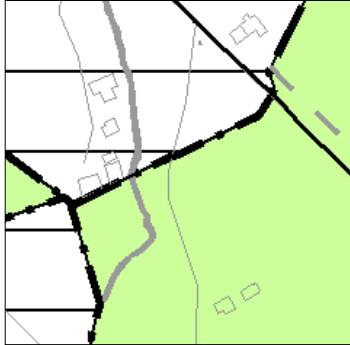
4.2 Fritidsbebyggelse

F1 Hosen			
Arkivnummer	-	Forslagsstiller	Odd Petter Hosen
Gnr./bnr.	89/2	Grunneier	Odd Petter Hosen
Areal avsatt	Ca. 33,0 daa	Dagens formål og gjeldende planer	Kommuneplanens arealdel LNFR
Innspill: Fritidsbebyggelse			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Vurdering fra Natur og Samfunn AS: Det ble ikke registrert viktige naturtyper i dette området. Arealet består for det meste av fattig grunnlendt lynghei med småvokst bjørk der det er nok jordoverdekning. Ned mot veien ligger et grustak som ikke lenger er i bruk.		
Fastsatte miljømål	Omtrent all nybygging av fritidsboliger i dag vil være med tanke på bilbasert bruk. Så lenge det tillates ny hyttebygging vil framtidig bruk av hyttene bidra til klimagassutslipp. Teknologien går imidlertid i retning av biler som i bruk har lavt klimagassutslipp eller ikke slikt utslipp i det hele tatt.		
Kulturminner og kulturmiljø	Området inneholder ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø.		
Friluftsliv	Området berører ingen friluftsområder som er gitt verdi i verdikartleggingen.		
Landskap	Landskapsbildet vil ikke bli vesentlig påvirket i negativ retning.		
Vannmiljø	Noen mindre vannpytter i området som bør tas hensyn til.		
Jord- og viktige mineralressurser	Området ligger under marin grense og viser ifølge temakart fra NGU at området hovedsakelig består av tynt humus- eller torvdekke. Det er ikke kjente forekomster av grus, pukk, industrimineraler, naturstein eller metaller. Landbruksfaglig vurdering: Ingen merknad. Området berører verken jordbruksareal eller produktivt skogareal.		
Reindrift	Arealet inngår ikke i reinbeiteområde.		
Transportbehov	Fritidsbebyggelse er bilbasert og skaper et transportbehov for bruk av fritidsbolig.		
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Inngår ikke i NGUs aktsomhetsområder hva sikkerhet angår.		
Folkehelse	Naturområder med turmuligheter i umiddelbar nærhet av fritidsbebyggelse er positivt for folkehelsen. På den annen side vil ikke utbygging av det aktuelle området forringe allmenhetens friluftsmuligheter i vesentlig grad.		
Universell utforming	Det er noe ulendt terreng, men området lar seg nok prosjektere med universell utforming. Dette må tas hensyn til, spesielt ved planlegging av veger når området eventuelt skal reguleres.		
Barn og unges oppvekstvilkår	Barn og unges interesser vil være nokså sammenfallende med det som står under folkehelse ovenfor.		
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.		
Oppsummering	Området er å anse som en utvidelse av eksisterende område for fritidsbebyggelse på naboeiendommen. Utbygging vurderes her som lite kontroversielt og tilrås lagt ut som fritidsbebyggelse i kommuneplanen. 		

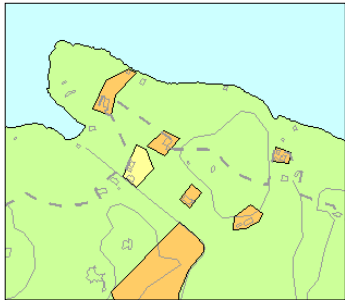
F2 Hosen - Selbekk			
Arkivnummer	-	Forslagsstiller	Ann Mari Selbekk
Gnr./bnr.	89/1	Grunneier	Ann Mari Selbekk
Areal avsatt	Ca. 1,0 daa	Dagens formål og gjeldende planer	Kommuneplanens arealdel LNFR
Innspill: Fritidsbebyggelse			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Arealet er dyrket mark og anses å ha liten verdi med tanke på naturmangfold.		
Fastsatte miljømål	Omtrent all nybygging av fritidsboliger i dag vil være med tanke på bilbasert bruk. Så lenge det tillates ny hyttebygging vil framtidig bruk av hyttene bidra til klimagassutslipp.		
Kulturminner og kulturmiljø	Området inneholder ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø.		
Friluftsliv	Området berører ingen friluftsområder som er gitt verdi i verdikartleggingen.		
Landskap	Landskapsbildet vil ikke bli vesentlig påvirket i negativ retning.		
Vannmiljø	Utbygging av området vil ikke påvirke vannmiljø i vesentlig grad.		
Jord- og viktige mineralressurser	Området ligger under marin grense og viser ifølge temakart fra NGU at området hovedsakelig består av vindavsetninger. Det er ikke kjente forekomster av grus, pukk, industrimineraler, naturstein eller metaller. Landbruksfaglig vurdering: Arealet berører 1,0 daa med fulldyrka jord. Arealet som berøres er smalt og har følgelig relativt dårlig arrondering. Arealet må ses i sammenheng med areal i umiddelbar nærhet på samme eiendom som i dag er satt av til fritidsbebyggelse (se LNFR-1 nedenfor) som veksles inn i dette området. Det vil ha langt mindre driftsmessige konsekvenser om dette området bygges ut, enn ved utbygging av det som ligger i kommuneplanen i dag. Konsekvensene for kulturlandskapet anses som små og vil ikke vanskeliggjøre drift av tilgrensende arealer. Arealet som veksles inn mot denne ene tomte, og som da endres til arealformål LNFR er om lag åtte ganger større og består av jordbruksareal av høyere kvalitet og som inngår i jordbruksareal med langt bedre arrondering. Dette vurderes som et svært godt avbøtende tiltak.		
Reindrift	Arealet inngår ikke i reinbeiteområde.		
Transportbehov	Fritidsbebyggelse er bilbasert og skaper et transportbehov for bruk av fritidsbolig.		
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	NGUs temakart for snøskred viser at deler av området berører aktsomhetsområde for utløpsområde for snøskred. Temakart fra NGU er utarbeidet ved bruk av høydemodeller, uten at det er gjort feltarbeid, og er veiledende. Det må gjøres nærmere vurderinger basert på lokalkunnskap. Det er sjelden eller aldri store snømengder i denne delen av kommunen og det er ikke kjent at det noen gang har gått snøskred her. Snøskredfaren anses å være svært liten eller fraværende.		
Folkehelse	Naturområder med turmuligheter i umiddelbar nærhet av fritidsbebyggelse er positivt for folkehelsen. På den annen side vil ikke utbygging av det aktuelle området forringe allmenhetens friluftsmuligheter i vesentlig grad.		
Universell utforming	Kan enkelt tilpasses universell utforming.		
Barn og unges oppvekstvilkår	Barn og unges interesser vil være nokså sammenfallende med det som står under folkehelse ovenfor.		
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.		
Oppsummering	Ved neste revidering av kommuneplanen vil det bli gjort en vurdering av om arealer satt av til fritidsbebyggelse og som ikke er bebygd fortsatt skal beholdes eller endres til annet formål, fortrinnsvis LNFR-område. Her har vi en grunneier som ønsker å veksle inn et større område som i dagens kommuneplan er satt av til fritidsbebyggelse (se LNFR-1 nedenfor) med et		

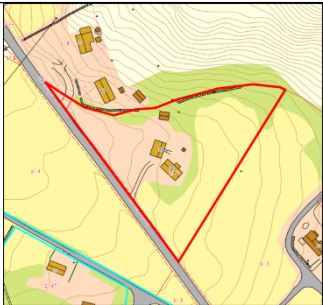
	areal tilsvarende én hyttetomt. Dette vil være en svært gunstig innveksling ikke bare når det gjelder areal, men også hva angår kvalitet og arrondering av dyrkamark som berøres. Det tilrås at arealet settes av til fritidsbebyggelse i kommuneplanen. 
--	---

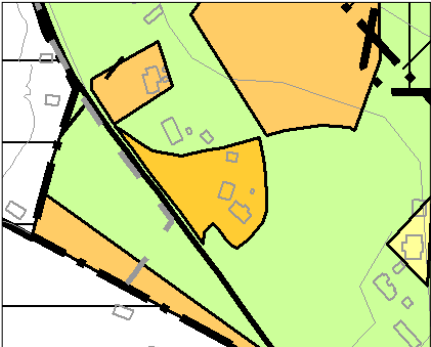
F3 Sundgårdsmyra			
Arkivnummer	-	Forslagsstiller	Harbak AS
Gnr./bnr.	90/4	Grunneier	Harbak AS
Areal avsatt	Ca. 3,7 daa	Dagens formål og gjeldende planer	Kommuneplanens arealdel LNFR
Innspill: Fritidsbebyggelse			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Vurdering fra Natur og Samfunn AS: Området består av en mindre granplantasje, samt et område med forstyrret fukteng. Granplantasjen er tett og mangler undevegetasjon. Fuktengen er preget av nitrofile gjengroingsarter som følge av tidligere forstyrrelser og nærhet til gjødslet dyrkamark. Det ble ikke registrert viktige naturtyper på dette området.		
Fastsatte miljømål	Omtrent all nybygging av fritidsboliger i dag vil være med tanke på bilbasert bruk. Så lenge det tillates ny hyttebygging vil framtidig bruk av hyttene bidra til klimagassutslipp.		
Kulturminner og kulturmiljø	Området inneholder ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø.		
Friluftsliv	Området berører ingen friluftsområder som er gitt verdi i verdikartleggingen.		
Landskap	Landskapsbildet vil ikke bli vesentlig påvirket i negativ retning, noe avhengig av hva slags bebyggelse som eventuelt tillates ført opp.		
Vannmiljø	Det er en bekk i området som det må tas hensyn til, i første rekke i form av byggegrense.		
Jord- og viktige mineralressurser	Området ligger under marin grense og viser ifølge temakart fra NGU at området består av marine strandavsetninger. Det er ikke kjente forekomster av grus, pukk, industrimineraler, naturstein eller metaller. Landbruksfaglig vurdering: Området berører 0,7 daa fulldyrka jord, 1,1 daa innmarksbeite og 1,6 daa produktiv skog. Arealet er del av et større sammenhengende jordbruksareal. Den fulldyrka jorda har relativt god arrondering. Det vil ha negative driftsmessige konsekvenser både at dyrkamark blir nedbygd, men også at fritidsboliger blir liggende helt opp til dyrkamarka som fortsatt vil være i drift. Konsekvensene for kulturlandskapet vil være negative i vesentlig grad. Som avbøtende tiltak må adkomst til tilgrensende areal sikres ved eventuell utbygging.		
Reindrift	Arealet inngår ikke i reinbeiteområde.		
Transportbehov	Fritidsbebyggelse er bilbasert og skaper et transportbehov for bruk av fritidsbolig.		

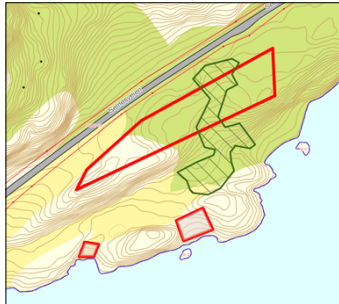
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Inngår ikke i NGUs aktsomhetsområder hva sikkerhet angår.
Folkehelse	Naturområder med turmuligheter i umiddelbar nærhet av fritidsbebyggelse er positivt for folkehelsen. På den annen side vil ikke utbygging av det aktuelle området forringe allmenhetens friluftsmuligheter i vesentlig grad. Det kan være negative faktorer knyttet til at fritidsboliger plasseres helt inn mot dyrkamark i drift.
Universell utforming	Kan enkelt tilpasses universell utforming.
Barn og unges oppvekstvilkår	Barn og unges interesser vil være nokså sammenfallende med det som står under folkehelse ovenfor.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Oppsummering	Landbruksinteressene og ulempene med fritidsbebyggelse helt inntil dyrkamark i drift er tungtveiende for dette området. Det frarås at arealet tas inn i kommuneplanen som fritidsbebyggelse, men at det forblir LNFR-område. 

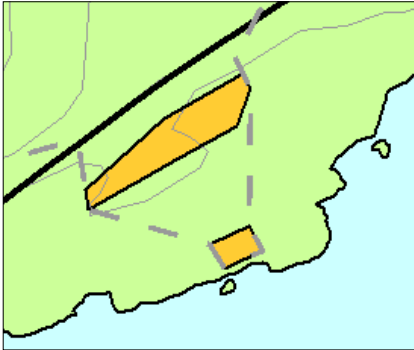
F4 Nordvik			
Arkivnummer	-	Forslagsstiller	Kari Henny Grøtting, Oddrun Elsa Stokke, Heidi Tangstad
Gnr./bnr.	105/8	Grunneier	Kari Henny Grøtting, Oddrun Elsa Stokke, Heidi Tangstad
Areal avsatt	Ca. 52,0 daa	Dagens formål og gjeldende planer	Kommuneplanens arealdel LNFR
Innspill: Fritidsbebyggelse			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Vurdering fra Natur og Samfunn AS: Området består av grunnlendt fattig lyngmark, trolig kystlynghei i mosaikk med nakent berg og grunnlendt mark med heigråmose som dominerende art i feltsjiktet. Gjengroing med bjørk og noe furu, samt enkelte mindre grantrær. Kvaliteten på kystlyngheia er dårlig med gjengroing og inngrep i form av hyttebygging. Størrelsen er også liten. Den kan ut fra størrelse og tilstand bare avgrenses som viktig naturtype, med verdi C-Lokalt viktig. Det betyr at den ikke kommer inn under forskrift om utvalgte naturtyper.		
Fastsatte miljømål	Omtrent all nybygging av fritidsboliger i dag vil være med tanke på bilbasert bruk. Så lenge det tillates ny hyttebygging vil framtidig bruk av hyttene bidra til klimagassutslipp.		
Kulturminner og kulturmiljø	Området inneholder ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø.		
Friluftsliv	Området berører ingen friluftsområder som er gitt verdi i verdikartleggingen.		
Landskap	Området er nokså eksponert og tiltak her blir gjerne ruvende og kan påvirke landskapsbildet i negativ retning.		
Vannmiljø	Noen mindre vannpytter i området som bør tas hensyn til ved eventuell regulering.		

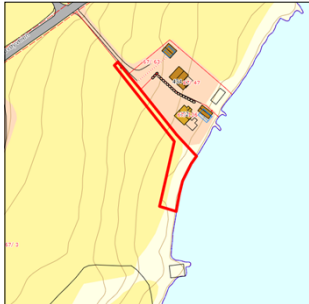
Jord- og viktige mineralressurser	Området ligger under marin grense og viser ifølge temakart fra NGU at området består av bart fjell, stedvis med tynt dekke av løsmasser. Det er ikke kjente forekomster av grus, pukk, industrimineraler, naturstein eller metaller. Landbruksfaglig vurdering: Området berører verken dyrkamark eller produktiv skog, annet enn eventuelt adkomstveg. Adkomstveg kan sannsynligvis etableres uten å berøre dyrkamark.
Reindrift	Arealet inngår i reinbeiteområde, men er ikke angitt som noen form for årstidsbeite. Vurderes ikke å ha vesentlig negativ innvirkning på reindriften.
Transportbehov	Fritidsbebyggelse er bilbasert og skaper et transportbehov for bruk av fritidsbolig.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Inngår ikke i NGUs aktsomhetsområder hva sikkerhet angår.
Folkehelse	Naturområder med turmuligheter i umiddelbar nærhet av fritidsbebyggelse er positivt for folkehelsen. På den annen side vil en utbygging her i stor grad privatisere området og avvise allmenheten fra området, noe som vil kunne ha negativ konsekvens for folkehelsen.
Universell utforming	Området er noe ulendt, men det er sannsynligvis mulig å tilpasse adkomstveger med mere til universell utforming.
Barn og unges oppvekstvilkår	Barn og unges interesser vil være nokså sammenfallende med det som står under folkehelse ovenfor.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Oppsummering	Svært attraktivt område. Landskapshensyn og den verdien området kan ha for allmenheten bør tillegges stor vekt. Det tilrås at området ikke legges ut til fritidsbebyggelse, men at det forblir LNFR-område. 

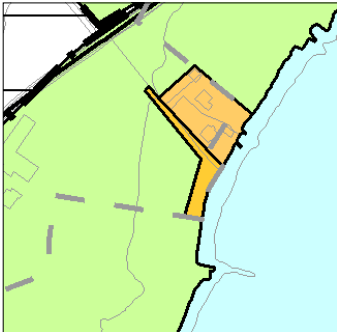
F5 Ratvik			
Arkivnummer	-	Forslagsstiller	Sissel Dorthea Ratvik
Gnr./bnr.	1/4	Grunneier	Hans Anton Ratvik
Areal avsatt	Ca. 7,0 daa	Dagens formål og gjeldende planer	Kommuneplanens arealdel LNFR
Innspill: Fritidsbebyggelse			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Vurdering fra Natur og Samfunn AS: Dette området består av bygninger, hage og oppdyrket mark der noe er igjengrodd med kirsebærkratt. Området innehar ikke naturverdier i form av viktige naturtyper.		
Fastsatte miljømål	Omtrent all nybygging av fritidsboliger i dag vil være med tanke på bilbasert bruk. Så lenge det tillates ny hyttebygging vil framtidig bruk av hyttene bidra til klimagassutslipp.		
Kulturminner og kulturmiljø	Området inneholder ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø.		

Friluftsliv	Området berører ingen friluftsområder som er gitt verdi i verdikartleggingen.
Landskap	Landskapsbildet vil ikke bli vesentlig påvirket i negativ retning.
Vannmiljø	Har ingen direkte innvirkning på vannmiljø.
Jord- og viktige mineralressurser	Området ligger under marin grense og viser ifølge temakart fra NGU at området består av marin strandavsetning. Det er ikke kjente forekomster av grus, pukk, industrimineraler, naturstein eller metaller. Landbruksfaglig vurdering: Området berører 2,9 daa fulldyrka jord. Dyrkajorda drives sammen med fulldyrka jord på tilgrensende areal på naboeiendommen og har da god arrondering. Om arealet settes av til fritidsbebyggelse og bygges ut vil det ha negative konsekvenser for driften av jordbruksarealet på naboeiendommen. Blant annet vil arronderingen bli langt dårligere. Utbygging kan til dels gjøre adkomst til tilgrensende arealer vanskeligere. Slik adkomst må i så fall sikres som et avbøtende tiltak. Konsekvensene for kulturlandskapet vil være negative i vesentlig grad.
Reindrift	Arealet inngår i reinbeiteområde, men er ikke angitt som noen form for årstidsbeite. Vurderes ikke å ha vesentlig negativ innvirkning på reindriften.
Transportbehov	Fritidsbebyggelse er bilbasert og skaper et transportbehov for bruk av fritidsbolig.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Øvre del av området berører aktsomhetsområde for utløpsområde både for snø- og steinskred. Temakart fra NGU er utarbeidet ved bruk av høydemodeller, uten at det er gjort feltarbeid, og er veiledende. Det må gjøres nærmere vurderinger basert på lokalkunnskap. Det er sjelden eller aldri store snømengder i denne delen av kommunen og det er ikke kjent at det noen gang har gått snøskred her. Snøskredfaren anses å være svært liten eller fraværende. Når det gjelder faren for steinsprang må den vurderes nærmere ved eventuell regulering av området.
Folkehelse	Naturområder med turmuligheter i umiddelbar nærhet av fritidsbebyggelse er positivt for folkehelsen. På den annen side vil ikke utbygging av det aktuelle området forringe allmenhetens friluftsmuligheter i vesentlig grad. Det kan være negative faktorer knyttet til at fritidsboliger plasseres helt inn mot dyrkamark i drift.
Universell utforming	Kan enkelt tilpasses universell utforming.
Barn og unges oppvekstvilkår	Barn og unges interesser vil være nokså sammenfallende med det som står under folkehelse ovenfor.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Oppsummering	Den fulldyrka jorda må tillegges stor vekt. Det tilrås at arealet med unntak av dyrkamarka og en ti meter buffersone langs denne legges ut til fritidsbebyggelse i kommuneplanen. Dette vil utgjøre et areal på om lag 3,0 daa. 

F6 Eidem (fritidsbolig) / F7 (naust vest) / F8 (naust øst)			
Arkivnummer	-	Forslagsstiller	Maria Pettersvik Arvnes
Gnr./bnr.	64/2	Grunneier	Maria Pettersvik Arvnes
Areal avsatt	Ca. 6,1 daa	Dagens formål og gjeldende planer	Kommuneplanens arealdel LNFR
Innspill: Fritidsbebyggelse og naust			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Vurdering fra Natur og Samfunn AS: Arealet for hyttetomter består av flere vegetasjonstyper, bl.a. tidligere oppdyrket og gjødslet mark, lyngfuruskog og kalkskog med boreal løvtrær. Områdene med dyrket mark er ikke lenger i bruk, og er i ferd med å gro igjen. Lyngfuruskogen fremstod som fattig, og det ble ikke registrert indikatorer på kalkrik type. Kalkskogen er imidlertid relativt rik med noen kravfulle arter orkideer som rødflangre, bredflangre, nattfiol og stortveblad. Vi har avgrenset et område og gitt den verdi C-Lokalt viktig på grunnlag av størrelse og arts mangfold. Arealet er ca. 3 da. Ved nausttomtene er det bare triviell natur uten vegetasjon med spesiell verdi for biologisk mangfold.		
Fastsatte miljømål	Omtrent all nybygging av fritidsboliger i dag vil være med tanke på bilbasert bruk. Så lenge det tillates ny hyttebygging vil framtidig bruk av hyttene bidra til klimagassutslipp.		
Kulturminner og kulturmiljø	Området inneholder ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø.		
Friluftsliv	Området berører ingen friluftsområder som er gitt verdi i verdikartleggingen.		
Landskap	Landskapet mellom fylkesvegen og sjøen fremstår som nokså urørt med innslag av innmarksbeite. Oppføring av bygninger her kan påvirke landskapsbildet i noen grad. Ved eventuell utbygging må det stilles krav til utforming og materialvalg sånn at landskapet ikke påvirkes nevneverdig i negativ retning. Det samme gjelder naustområdene, ved eventuell utbygging av disse.		
Vannmiljø	Området ligger til dels i hundremetersbeltet langs sjø.		
Jord- og viktige mineralressurser	Området ligger under marin grense og viser ifølge temakart fra NGU at området består av tynn hav- eller strandavsetning og bart fjell, stedvis med tynt dekke av løsmasser. Det er ikke kjente forekomster av grus, pukk, industrimineraler, naturstein eller metaller. Landbruksfaglig vurdering: Området berører en minimal del av innmarksbeite. Innmarksbeitet er ikke benyttet de senere årene og er i ferd med å gro igjen. Konsekvenser for kulturlandskap vil i noen grad være negative.		
Reindrift	Arealet inngår i reinbeiteområde, men er ikke angitt som noen form for årstidsbeite. Vurderes ikke å ha vesentlig negativ innvirkning på reindriften.		
Transportbehov	Fritidsbebyggelse er bilbasert og skaper et transportbehov for bruk av fritidsbolig.		
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området berører aktsomhetsområde for utløpsområde for snøskred. Temakart fra NGU er utarbeidet ved bruk av høydemodeller, uten at det er gjort feltarbeid, og er veiledende. Det må gjøres nærmere vurderinger basert på lokalkunnskap. Det er sjelden eller aldri store snømengder i denne delen av kommunen og det er ikke kjent at det noen gang har gått snøskred her. Snøskredfaren anses å være svært liten eller fraværende.		
Folkehelse	Naturområder med turmuligheter i umiddelbar nærhet av fritidsbebyggelse er positivt for folkehelsen. Utbygging av området kan tenkes å kunne avvise allmenheten fra området.		
Universell utforming	Hytteområdet kan tilpasses universell utforming. Det vil være mer utfordrende å gjøre tilgangen til naustområdene universelt utformet.		

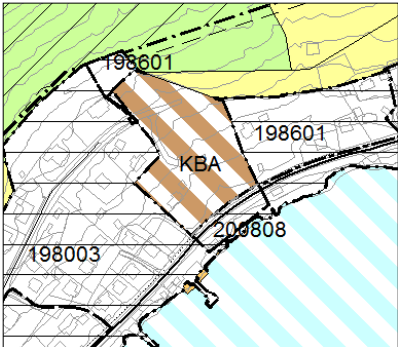
Barn og unges oppvekstvilkår	Barn og unges interesser vil være nokså sammenfallende med det som står under folkehelse ovenfor.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Oppsummering	Lokalt viktig naturtype bør hensyntas. Det tilrås at arealet vest for den registrerte naturtypen av lokal verdi legges ut til fritidsbebyggelse i kommuneplanen. Når arealet til fritidsbebyggelse reduseres tilrås at kun det ene av naustområdene, det østre, legges ut til fritidsbebyggelse i kommuneplanen. 

F9 Saga			
Arkivnummer	-	Forslagsstiller	Rolf Moen m. fl.
Gnr./bnr.	67/3	Grunneier	Odd Arne Sør Dahl
Areal avsatt	Ca. 0,7 daa	Dagens formål og gjeldende planer	Kommunedelplan for Lauvøya LNFR
Innspill: Naust (med adkomstveg)			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Det aktuelle området var ikke med i naturmangfoldundersøkelsene som ble gjennomført sommeren 2018. Sjøområdet i tilknytning til det aktuelle arealet er i naturbasen registrert som viktig beiteområde for gulnebbblom og ærfugl. Begge artene har status «nær trua» i den norske rødlista. Sjøområdet i umiddelbar nærhet til det foreslåtte naustområdet er registrert med den svært viktige naturtypen «bløtbunnsområder i strandsonen».		
Fastsatte miljømål	Tiltak her berører hundremetersbeltet langs sjø. Tiltak kan ses på som en forlengelse av eksisterende tiltak i strandsonen. Strandsonen her må sies å være nokså utilgjengelig for allmenheten da den er avstengt av dyrkamark. I statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen er Åfjord kommune plassert i sone 3, hvor det i kommuneplansammenheng skal være større rom for å sette av arealer til utbyggingsformål i strandsonen. En utbygging som foreslått her, med tilhørende adkomstveg, kan bidra til lettere adkomst til strandsonen for allmennheten.		
Kulturminner og kulturmiljø	Området inneholder ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø.		
Friluftsliv	Området berører ingen friluftsområder som er gitt verdi i verdikartleggingen.		
Landskap	Landskapsbildet vil ikke bli vesentlig påvirket i negativ retning dersom det bygges naust innenfor tradisjonelle normer.		
Vannmiljø	Området ligger til dels i hundremetersbeltet langs sjø.		
Jord- og viktige mineralressurser	Området ligger under marin grense og viser ifølge temakart fra NGU at området består av marin strandavsetning. Det er ikke kjente forekomster av grus, pukk, industrimineraler, naturstein eller metaller.		

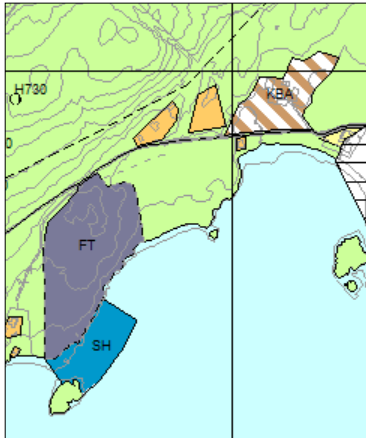
	Landbruksfaglig vurdering: Området berører om lag 0,5 daa fulldyrka jord av god kvalitet og god arrondering. Tiltaket vil kreve omdisponering av jordbruksarealet på 0,5 daa, men vil ikke ut over det få negative driftsmessige konsekvenser. Konsekvensene for kulturlandskap anses å være små.
Reindrift	Arealet inngår ikke i reinbeiteområde.
Transportbehov	Genererer ikke vesentlig transportbehov da tenkte brukere av naust har lokalt tilhold.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området inngår ikke i NGUs aktsomhetsområder hva sikkerhet angår.
Folkehelse	Tiltak kan være positivt da det kan bidra til å øke strandsonens tilgjengelighet for allmenheten.
Universell utforming	Kan tilpasses universell utforming.
Barn og unges oppvekstvilkår	Barn og unges interesser vil være nokså sammenfallende med det som står under folkehelse ovenfor.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Oppsummering	Det tilrås at dette arealet settes av til naustformål. Det er et marginalt areal dyrkamark som berøres, tiltaket kan ses på som en forlengelse av eksisterende tiltak i strandsonen samt at tiltak vil kunne lette allmennhetens tilgang til strandsonen. Bløtbunnsområde i strandsonen er kategorisert som en svært viktig naturtype, ikke minst fordi den er viktig beiteområde for vannfugler. I Åfjord har vi relativt mye av denne naturtypen. Tilrettelegging for å komme til naust med båt må ta hensyn til naturtypen, men dette bør la seg gjøre uten å forringe naturtypen i vesentlig grad.
	

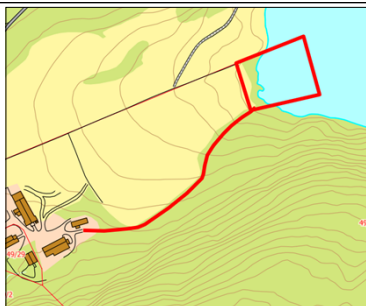
4.3 Fritids- og turistformål, næringsbebyggelse og kombinert bebyggelse- og anleggsformål

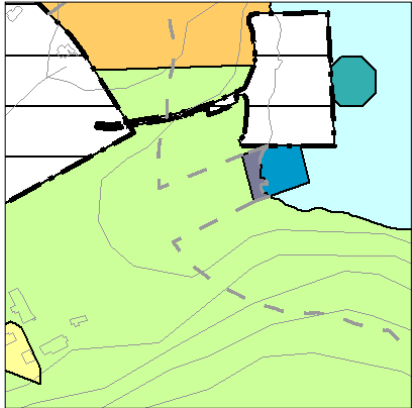
KBA1 Bjørgheim			
Arkivnummer	-	Forslagsstiller	Arvid Høvik
Gnr./bnr.	91/28	Grunneier	Karin Ellinor Høvik
Areal avsatt	Ca. 10,0 daa	Dagens formål og gjeldende planer	Reguleringsplan for Bjørgheim Bolig, lek, naust, parkering, friluftsområde
Innspill: Fritidsbebyggelse			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Området ble ikke vurdert ved naturmangfoldkartleggingen som ble utført sommeren 2018. <i>Området består av dyrket mark og er i gjeldende reguleringsplan avsatt til boligformål. Det anses ikke å ha verdi for naturmangfold.</i>		
Fastsatte miljømål	Omtrent all nybygging av fritidsboliger i dag vil være med tanke på bilbasert bruk. Så lenge det tillates ny hyttebygging vil framtidig bruk av hyttene bidra til klimagassutslipp.		

	Teknologien går imidlertid i retning av biler som i bruk har lavt klimagassutslipp eller ikke slikt utslipp i det hele tatt.
Kulturminner og kulturmiljø	Området inneholder ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø.
Friluftsliv	Området berører ingen friluftsområder som er gitt verdi i verdikartleggingen.
Landskap	Landskapsbildet vil ikke bli vesentlig påvirket i negativ retning.
Vannmiljø	Det renner en bekk gjennom området som det må tas hensyn til.
Jord- og viktige mineralressurser	Området ligger under marin grense og viser ifølge temakart fra NGU at området hovedsakelig består av marin strandavsetning og bart fjell, stedvis med tynt dekke av løsmasser. Det er ikke kjente forekomster av grus, pukk, industrimineraler, naturstein eller metaller. Landbruksfaglig vurdering: Området består av dyrket mark, er brattlendt og delt av en bekk. Området berører 5,1 daa fulldyrka jord. Arealet er brattlendt, brakklagt og er i en gjengroingsfase. Området er allerede satt av til boligformål i forrige kommuneplan. Utbygging av arealet anses å ha små driftsmessige konsekvenser, også for drift av annet landbruksareal. Konsekvensene for kulturlandskapet anses å være små.
Reindrift	Arealet inngår ikke i reinbeiteområde.
Transportbehov	Fritidsbebyggelse er bilbasert og skaper et transportbehov for bruk av fritidsbolig.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	I NGUs temakart er store deler av arealet angitt som område for potensielt jord- og flomskredfare. NGU har benyttet beregninger for fastsettelse av område for skredfare. Området ovenfor eiendommen, som også omfattes av skredfareområde, består av grunnlendt mark, med mye berg i dagen. Skredfaren vurderes ikke som stor her, men dette må avklares nærmere ved eventuell ny regulering av området. Øvre del av området berører aktsomhetsområde for utløpsområde for snøskred. Temakart fra NGU er utarbeidet ved bruk av høydemodeller, uten at det er gjort feltarbeid, og er veiledende. Det må gjøres nærmere vurderinger basert på lokalkunnskap. Det er sjelden eller aldri store snømengder i denne delen av kommunen og det er ikke kjent at det noen gang har gått snøskred her. Snøskredfaren anses å være svært liten eller fraværende.
Folkehelse	Naturområder med turmuligheter i umiddelbar nærhet av fritidsbebyggelse er positivt for folkehelsen. På den annen side vil ikke utbygging av det aktuelle området forringe allmenhetens friluftsmuligheter i vesentlig grad.
Universell utforming	Området er noe bratt, men kan tilpasses universell utforming.
Barn og unges oppvekstvilkår	Barn og unges interesser vil være nokså sammenfallende med det som står under folkehelse ovenfor.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Oppsummering	Arealet er i dag regulert til boligformål. På begge sider av området er det for det meste boliger, men det er også betydelig innslag av fritidsboliger. Dette er et resultat av bruksendring av boliger til fritidsboliger. Tiltakshaver viser til at boligtomter er tungsolgte, men at markedet sannsynligvis er større for fritidsboliger. Planutvalget ønsker at området settes av til kombinertformål for bolig og fritidsbebyggelse, altså at reguleringsplanen ikke videreføres. Arealet må da reguleres på nytt og de forhold som er nevnt angående skredfare må da utredes. 

FT1 Lines (utleiehytter) / KBA2 (kombinert utleiebolig, næring og bolig)			
Arkivnummer	-	Forslagsstiller	Nadja Jeanne Luyten, Ivan Verwerft, Tim Verwerft
Gnr./bnr.	106/1	Grunneier	Nadja Jeanne Luyten, Ivan Verwerft, Tim Verwerft
Areal avsatt	Ca. 64 daa	Dagens formål og gjeldende planer	Kommunedelplan for Linesøy LNFR, bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
Innspill: Næring: utleiehytter, snekkerverksted, butikk, småbåthavn			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Vurdering fra Natur og Samfunn AS: Området består dels av dyrkamark og er uten interesse vedrørende biologisk mangfold. Av intakt natur nord for vegen er det grunnlendt fattig lyngfuruskog. Sør for vegen er det noe lynghei og strandberg. Lyngheia er delvis gjenvokst med bjørkekratt. Der er også noen mindre arealer med strandeng mellom de oppdyrkede arealene og sjøen. Holmen er mer eller mindre vegetasjonsfri. Ved sjøen er det rullesteinstrand. Selve sjøbunnen utenfor stranden ble ikke undersøkt. I naturbase er området utenfor registrert som naturtypelokalitet, «Bløtbunnsområder i strandsonen», med verdi «Lokalt viktig» - C.		
Fastsatte miljømål	Næring som legger opp til besøk av tilreisende (utleiehytter) genererer klimagassutslipp, men hvorvidt det bidrar til økt utslipp er vanskelig målbart. Det er ikke urimelig å anta at denne næringen tar av et marked som i stedet ville oppsøkt andre områder. Når det gjelder annen næring ønsker kommunen å motivere og legge til rette for utvikling av næringslivet i klimavennlig retning.		
Kulturminner og kulturmiljø	Området inneholder ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø.		
Friluftsliv	Vestlige del av området berører kartlagt friluftsområde, Linesfjellet. Friluftsområdet er ikke vurdert i kategorien viktig eller svært viktig.		
Landskap	Noe avhengig av plassering innenfor området kan tiltak her bli ruvende i landskapet og påvirke landskapsbildet i negativ retning.		
Vannmiljø	Det er en mindre bekk i området, samt nærhet til sjø, som det må tas hensyn til, i første rekke i form av byggegrense.		
Jord- og viktige mineralressurser	Området ligger under marin grense og viser ifølge temakart fra NGU at området består av marin strandavsetning. Det er ikke kjente forekomster av grus, pukk, industrimineraler, naturstein eller metaller. Landbruksfaglig vurdering Området berører om lag 20 daa fulldyrka jord, 2,0 daa overflatedyrka jord og 5,0 daa innmarksbeite. Mye av den fulldyrka jorda har god arrondering, mens deler av den også er smal og innehar mindre god arrondering. Det er stor etterspørsel etter dyrkajorda på Linesøya, så arealet har stor verdi for jordbruket. Utbyggerne har ønske om å drive det meste av dyrkamarka i form av grønnsakproduksjon og lignende, noe som anses som positivt. Utbygging vil ikke ha negative konsekvenser for adkomst til tilgrensede jordbruksarealer. Kulturlandskapet blir naturlig nok påvirket ved eventuell utbygging, så det er viktig at det settes strenge bestemmelser til hvordan utbygging kan skje.		
Reindrift	Arealet inngår ikke i reinbeiteområde.		
Transportbehov	Utleiehytter, og eventuelt annen næring som krever at kunder og brukere av tjenestene oppsøker området, skaper et transportbehov som i hovedsak vil være bilbasert. Om det skaper et økt transportbehov vil være avhengig av hva som finnes av andre tilsvarende tilbud i markedet.		
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området inngår ikke i NGUs aktsomhetsområder hva sikkerhet angår.		

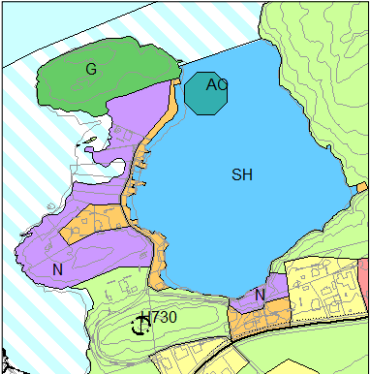
Folkehelse	Det å gi allmennheten tilgang til sjønære områdene, gjennom utleiehytter, kan ha positivt innvirkning på folkehelsen.
Universell utforming	Kan tilpasses universell utforming.
Barn og unges oppvekstvilkår	Barn og unges interesser vil være nokså sammenfallende med det som står under folkehelse ovenfor.
Sjøverts ferdsel	Planlagte tiltak berører ikke farleder eller andre naturlige ferdselsområder i sjøen. Etablering av småbåthavn vil lette muligheten for flere til å komme seg på sjøen med båt.
Oppsummering	Dyrkamarka anses å ha stor verdi, noe som må vektlegges. Det tilrås at det settes av areal i kommuneplanen til de aktuelle formålene, kombinasjonsformål innenfor bebyggelse og anlegg, men at området reduseres sånn at arealet med fulldyrka mark i det vesentlige beholdes som LNFR-område. 

FT2 Finnset			
Arkivnummer	-	Forslagsstiller	Eva Margrete Skorstad og Kjell Joar Staven
Gnr./bnr.	49/1	Grunneier	Eva Margrete Skorstad og Kjell Joar Staven
Areal avsatt	Ca. 1,5 daa + ca. 0,7 daa veg (3 meter bred).	Dagens formål og gjeldende planer	Kommuneplanens arealdel LNFR
Innspill: Næring: utleieenheter (bryggerekke) og småbåthavn Adkomstveg: ca. 230 meter.			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Vurdering fra Natur og Samfunn AS: Dette området består av fulldyrket mark, som i dag brukes til beite. Den tilgrensende skogen er tidligere beitemark som nå har grodd til. Beitebruken er nå gjenopptatt ganske nylig. Det ble ikke registrert viktige naturtyper i dette området.		
Fastsatte miljømål	Næring som legger opp til besøk av tilreisende genererer klimagassutslipp, men hvorvidt det bidrar til økt utslipp er vanskelig målbart. Det er ikke urimelig å anta at denne næringen tar av et marked som i stedet ville oppsøkt andre områder. Kommunen ønsker å motivere og legge til rette for utvikling av næringslivet i klimavennlig retning.		
Kulturminner og kulturmiljø	Området inneholder ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø.		
Friluftsliv	Området berører ingen friluftsområder som er gitt verdi i verdikartleggingen.		
Landskap	Landskapsbildet vil ikke bli vesentlig påvirket i negativ retning, under forutsetning av at tiltak tilpasses terrenget og landskapet.		
Vannmiljø	Nærhet til sjø må tas hensyn til, i første rekke i form av byggegrense.		

Jord- og viktige mineralressurser	Området ligger under marin grense og viser ifølge temakart fra NGU at området består av marin strandavsetning. Det er ikke kjente forekomster av grus, pukk, industrimineraler, naturstein eller metaller. Landbruksfaglig vurdering: Dersom adkomstveg i sin helhet kan legges utenfor dyrkamark vil området totalt sett berøre om lag 0,3 daa fulldyrka jord og 1,7 daa produktiv skog. Dyrkajorda er noe brattlendt, men har god arrondering. Berørt areal av dyrkamarka ligger i utkanten av det dyrkede arealet, ned mot sjøen, og vil ikke ut over det arealet som må omdisponeres vanskeliggjøre adkomst til eller drift av andre jordbruksarealer. Konsekvenser for kulturlandskap vurderes som små, men tiltak bør tilpasses terrenget og landskapet.
Reindrift	Arealet inngår i reinbeiteområde, men er ikke angitt som noen form for årstidsbeite. Vurderes ikke å ha vesentlig negativ innvirkning på reindriften.
Transportbehov	Utleiehytter, og eventuelt annen næring som krever at kunder og brukere av tjenestene oppsøker området, skaper et transportbehov som i hovedsak vil være bilbasert. Om det skaper et økt transportbehov vil være avhengig av hva som finnes av andre tilsvarende tilbud i markedet.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Temakart fra NGU viser: - Omtrent hele området er angitt som aktsomhetsområde for utløpsområde for snøskred. Deler av adkomstveg berører området angitt som aktsomhetsområde for utløsningsområde for snøskred. - Store deler av adkomstvegen er angitt aktsomhetsområde for utløpsområde for steinsprang. En mindre del av adkomstvegen er angitt som utløsningsområde for steinsprang. Temakart fra NGU er utarbeidet ved bruk av høydemodeller, uten at det er gjort feltarbeid, og er veiledende. Det må gjøres nærmere vurderinger basert på lokalkunnskap. Det er sjelden eller aldri store snømengder i denne delen av kommunen. Selv om terrenget er bratt er det skogbevokst og snøskredfaren anses å være svært liten eller fraværende. Det er ikke kjent at det har gått steinsprang i området heller, men dette må vurderes nærmere ved eventuell regulering av området.
Folkehelse	Naturområder med turmuligheter i umiddelbar nærhet av utleiehytter er positivt for folkehelsen. På den annen side vil ikke utbygging av det aktuelle området forringe allmenhetens friluftsmuligheter i vesentlig grad. Etablering av småbåthavn som letter muligheten for sjørelaterte aktiviteter er positivt for folkehelsen.
Universell utforming	Adkomstvegen vil være nokså bratt. Ut over det kan tiltak tilpasses universell utforming.
Barn og unges oppvekstvilkår	Barn og unges interesser vil være nokså sammenfallende med det som står under folkehelse ovenfor.
Sjøverts ferdsel	Planlagte tiltak berører ikke farleder eller andre naturlige ferdselsområder i sjøen. På sjøkart er bukta markert som ankringsplass. Etablering av småbåthavn vil lette muligheten for flere til å komme seg på sjøen med båt.
Oppsummering	Området berører dyrkamark i nokså liten grad, for så vidt også produktiv skog. Det tilrås at området settes av til næringsformål og småbåthavn i kommuneplanen. 

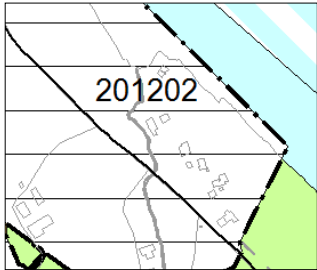
4.4 Grønnstruktur

G1 Kuringen			
Arkivnummer	-	Forslagsstiller	-
Gnr./bnr.	94/7	Grunneier	Gudrun Bergliot Lian, ved Mariann Lian Sørli
Areal avsatt	Ca. 9,3 daa	Dagens formål og gjeldende planer	Kommunedelplan for Stokksund LNFR
Innspill: Fritids- og turistformål, grønnstruktur			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Vurdering fra Natur og Samfunn AS: Denne halvøya har tidligere vært beitemark, mens det åpne området foran har vært slåttemark. I dag er beitemarka grodd igjen med blandingsskog av furu og boreale trær, der feltsjiktet enda bærer preg av å ha vært beitet med mye gress og en del urter. Slåttemarka er enda åpen men har senere blitt drenert og ligger i dag brakk. Langs sjøkanten er der mindre arealer med strandeng, heller ikke disse er beitet i dag. Det ble registrert en lokalitet med rike strandberg i 2012. Verdi og utstrekning på denne opprettholdes slik den er beskrevet i naturbase. Det ble ellers ikke avgrenset noen viktige naturtyper på dette arealet.		
Fastsatte miljømål	Næring som legger opp til besøk av tilreisende genererer klimagassutslipp, men hvorvidt det bidrar til økt utslipp er vanskelig målbart. Det er ikke urimelig å anta at denne næringen tar av et marked som i stedet ville oppsøkt andre områder. Kommunen ønsker å motivere og legge til rette for utvikling av næringslivet i klimavennlig retning.		
Kulturminner og kulturmiljø	Området inneholder ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø.		
Friluftsliv	Området berører ingen friluftsområder som er gitt verdi i verdikartleggingen.		
Landskap	Området, i hvert fall deler av området, er nokså eksponert, men aktuelle tiltak i dette området vil hensynta og være med å synliggjøre et kulturpåvirket kystlandskap.		
Vannmiljø	Nærhet til sjø må tas hensyn til, i første rekke i form av byggegrense.		
Jord- og viktige mineralressurser	Området ligger under marin grense og viser ifølge temakart fra NGU at området består av bart fjell, stedvis med tynt dekke av løsmasser. Det er ikke kjente forekomster av grus, pukk, industrimineraler, naturstein eller metaller. Landbruksfaglig vurdering: Den naturtype som er registrert her, må bli vurdert gjennom Naturmangfoldloven. Området berører ikke jordbruksareal eller produktiv skog. Det som er aktuelt av tiltak her vil ikke få negative konsekvenser for kulturlandskapet.		
Reindrift	Arealet inngår i reinbeiteområde, men er ikke angitt som noen form for årstidsbeite. Vurderes ikke å ha vesentlig negativ innvirkning på reindriften.		
Transportbehov	Fritids- og turistbasert virksomhet, og eventuelt annen næring som krever at kunder og brukere av tjenestene oppsøker området, skaper et transportbehov som i hovedsak vil være bilbasert. Om det skaper et økt transportbehov vil være avhengig av hva som finnes av andre tilsvarende tilbud i markedet.		
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Inngår ikke i NGUs aktsomhetsområder hva sikkerhet angår.		
Folkehelse	Utvikling av dette området i form av grønnstruktur og fritids- og turistformål vil være positivt med hensyn til folkehelse.		
Universell utforming	Området er noe ulendt, men det som eventuelt skal tilrettelegges av stier og lignende kan tilpasses universell utforming.		

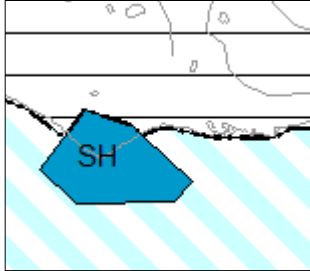
Barn og unges oppvekstvilkår	Barn og unges interesser vil være nokså sammenfallende med det som står under folkehelse ovenfor.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Oppsummering	Det tilrås at settes av til formål innenfor grønnstruktur, men eventuelle tiltak må gjennomføres på en måte som ikke forringer den viktige naturtypen som er registrert her blir forringet. Fritids- og turistformål må legges til tilgrensende areal som også i dagens kommunedelplan for Stokksund har formål næringsvirksomhet og fritidsbebyggelse. 

4.5 Småbåtanlegg

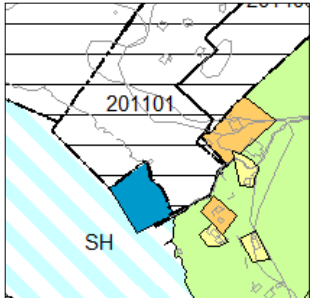
S1 Sundgårdsmyra			
Arkivnummer	-	Forslagsstiller	Harbak AS
Gnr./bnr.	90/4	Grunneier	Harbak AS
Areal avsatt	1,1 daa	Dagens formål og gjeldende planer	Reguleringsplan for Sundegården II, landbruksområde, naust
Innspill: Naust og flytebrygge			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Vurdering fra Natur og Samfunn AS: Det ble ikke registrert viktige naturtyper på dette området, kun vanlige arter typisk for strandberg og gjengroing.		
Fastsatte miljømål	Liten eller ingen konsekvens for fastsatte miljømål.		
Kulturminner og kulturmiljø	Området inneholder ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø.		
Friluftsliv	Området berører ingen friluftsområder som er gitt verdi i verdikartleggingen.		
Landskap	Landskapsbildet vil ikke bli vesentlig påvirket i negativ retning.		
Vannmiljø	Nærhet til sjø må tas hensyn til.		
Jord- og viktige mineralressurser	Området ligger under marin grense og viser ifølge temakart fra NGU at området består av marin strandavsetning. Det er ikke kjente forekomster av grus, pukk, industrimineraler, naturstein eller metaller. Landbruksfaglig vurdering: Området berører ikke jordbruksareal eller produktiv skog.		
Reindrift	Arealet inngår ikke i reinbeiteområde.		
Transportbehov	Vil ikke medføre vesentlig transportbehov.		
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området inngår ikke i NGUs aktsomhetsområder hva sikkerhet angår.		
Folkehelse	Ingen vesentlig innvirkning på folkehelsen.		

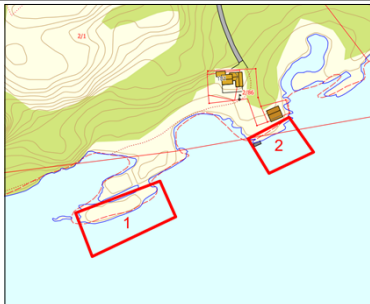
Universell utforming	Kan tilpasses universell utforming.
Barn og unges oppvekstvilkår	Det vil være positivt for barn og unge som sokner til eiendommen ved at det gir lettere adkomst til sjørelaterte aktiviteter.
Sjøverts ferdsel	Planlagte tiltak berører ikke farleder eller andre naturlige ferdselsområder i sjøen.
Oppsummering	Selv om det er ønskelig å samle båtplasser i større anlegg, tilrås dette tiltaket her hvor det allerede er etablert naust. Arealet tas ikke inn i kommuneplanen. Det henvises til revidering av reguleringsplan for området. 

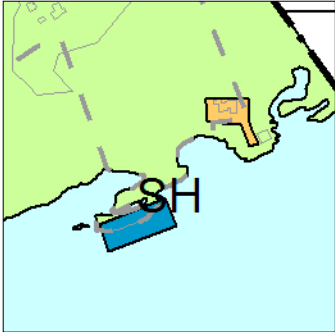
S2 Asvika			
Arkivnummer	-	Forslagsstiller	Willy Salbuvik
Gnr./bnr.	103/1	Grunneier	Willy Salbuvik
Areal avsatt	Ca. 17,5 daa	Dagens formål og gjeldende planer	Reguleringsplan for Lauvvik Næring, fiskeoppdrett, landbruk. Kommuneplanens arealdel Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone.
Innspill: Småbåthavn, ca. 40 båtplasser			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Vurdering fra Natur og Samfunn AS: Etablering av småbåthavn vil trolig innebære inngrep for å etablere tilkomstveg til sjøen, opplagringsplass for båter og flytebrygge eller molo. Naturen her har ikke spesielle naturverdier. Jordet nedenfor huset har vært oppdyrket og gjødslet, og er i dag i gjengroing. Områdene på begge sider består av fattige strandberg uten forekomster av sjeldne eller krevende arter. Selve stranden er grov rullesteinstrand med marbakke like utenfor stranden. Det ble derfor heller ikke registrert noen viktige marine naturtyper her.		
Fastsatte miljømål	Liten eller ingen konsekvens for fastsatte miljømål.		
Kulturminner og kulturmiljø	Området inneholder ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø.		
Friluftsliv	Området berører ingen friluftsområder som er gitt verdi i verdikartleggingen.		
Landskap	Landskapsbildet vil ikke bli vesentlig påvirket i negativ retning.		
Vannmiljø	Tiltak må gjennomføres på en sånn måte at det ivaretar vannkvaliteten i sjøen.		
Jord- og viktige mineralressurser	Området ligger under marin grense og viser ifølge temakart fra NGU at området består av bart fjell, stedvis med tynt dekke av løsmasser. Det er ikke kjente forekomster av grus, pukk, industrimineraler, naturstein eller metaller. Landbruksfaglig vurdering: Området berører ikke jordbruksareal eller produktiv skog.		
Reindrift	Arealet inngår i reinbeiteområde, men er ikke angitt som noen form for årstidsbeite. Vurderes ikke å ha vesentlig negativ innvirkning på reindriften.		
Transportbehov	Avhengig av brukergruppen kan det skape et transportbehov for at brukerne skal komme seg til området.		

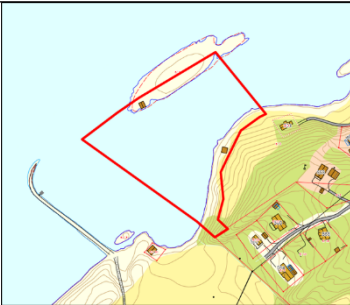
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området inngår ikke i NGUs aktsomhetsområder hva sikkerhet angår. Det må stilles krav til geoteknisk vurdering.
Folkehelse	Etablering av småbåthavn som letter muligheten for sjørelaterte aktiviteter er positivt for folkehelsen.
Universell utforming	Kan tilpasses universell utforming.
Barn og unges oppvekstvilkår	Barn og unges interesser vil være nokså sammenfallende med det som står under folkehelse ovenfor.
Sjøverts ferdsel	Planlagte tiltak berører ikke farleder eller andre naturlige ferdselsområder i sjøen. Det er registrert låssettingsplass i fjorden, rett utenfor området. Etablering av småbåthavn vil lette muligheten for flere til å komme seg på sjøen med båt.
Oppsummering	Området er i dag regulert til havbruk og fiskeoppdrett. Dette er ikke aktuelle formål for dette området lenger. Det er behov for småbåtanlegg og det tilrås at området gis dette formålet i kommuneplanen. Det betyr at denne delen av eksisterende reguleringsplan ikke videreføres. 

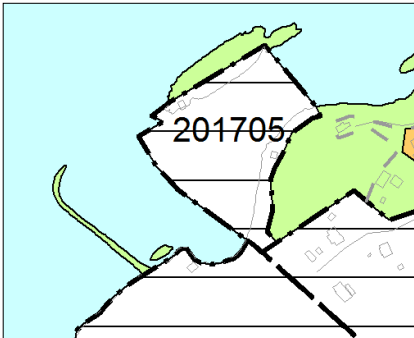
S3 Herfjord			
Arkivnummer	-	Forslagsstiller	Snorre Johan Storvik
Gnr./bnr.	104/3	Grunneier	Snorre Johan Storvik
Areal avsatt	Ca. 10,0 daa	Dagens formål og gjeldende planer	Reguleringsplan for Stokkhaugen Friluftsområde i sjø, ferdsel i sjø, naust, parkering, friluftsmål.
Innspill: Småbåthavn, ca. 20 båtplasser			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Vurdering fra Natur og Samfunn AS: Området fremstår som trivielt med en vegetasjon som er preget av gjødselpåvirkning fra de dyrkede arealene ovenfor. Ellers er det noe fattige strandberg uten sjeldne eller krevende arter.		
Fastsatte miljømål	Liten eller ingen konsekvens for fastsatte miljømål.		
Kulturminner og kulturmiljø	Området inneholder ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø.		
Friluftsliv	Området berører ingen friluftsområder som er gitt verdi i verdikartleggingen.		
Landskap	Landskapsbildet vil ikke bli vesentlig påvirket i negativ retning.		
Vannmiljø	Tiltak må gjennomføres på en sånn måte at det ivaretar vannkvaliteten i sjøen.		
Jord- og viktige mineralressurser	Området ligger under marin grense og viser ifølge temakart fra NGU at området består av tynn hav- eller strandavsetning. Det er ikke kjente forekomster av grus, pukk, industrimineraler, naturstein eller metaller. Landbruksfaglig vurdering: Området berører ikke jordbruksareal eller produktiv skog.		
Reindrift	Arealet inngår i reinbeiteområde, men er ikke angitt som noen form for årstidsbeite. Vurderes ikke å ha vesentlig negativ innvirkning på reindriften.		

Transportbehov	Avhengig av brukergruppen kan det skape et transportbehov for at brukerne skal komme seg til området.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området inngår ikke i NGUs aktsomhetsområder hva sikkerhet angår. Det må stilles krav til geoteknisk vurdering.
Folkehelse	Etablering av småbåthavn som letter muligheten for sjørelaterte aktiviteter er positivt for folkehelsen.
Universell utforming	Kan tilpasses universell utforming.
Barn og unges oppvekstvilkår	Barn og unges interesser vil være nokså sammenfallende med det som står under folkehelse ovenfor.
Sjøverts ferdsel	Planlagte tiltak berører ikke farleder eller andre naturlige ferdselsområder i sjøen. Det er registrert låssettingsplass i fjorden, rett utenfor området. Etablering av småbåthavn vil lette muligheten for flere til å komme seg på sjøen med båt.
Oppsummering	Området er i dag regulert til parkering, utleiehytter og naust, samt ferdsel i sjøarealet. Det er behov for småbåtanlegg og det tilrås at området gis dette formålet i kommuneplanen. Det betyr at denne delen av eksisterende reguleringsplan ikke videreføres. 

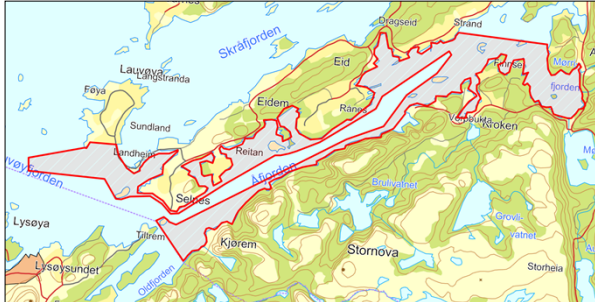
S4 Kallvollen			
Arkivnummer	-	Forslagsstiller	Petter Alstad
Gnr./bnr.	2/1	Grunneier	Arnfinn Larsen
Areal avsatt	Ca. 1,5 daa/0,7 daa	Dagens formål og gjeldende planer	Kommuneplanens arealdel LNFR, bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
Innspill: Småbåthavn, tre båtplasser. To alternativer, prioritert som nr. 1 og nr. 2.			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Vurdering fra Natur og Samfunn AS: En del av strandbergene er kalkrik og dette området er fra før registrert som rike strandberg. En flytebrygge her vil trolig ikke påvirke lokaliteten negativt om det ikke gjøres direkte inngrep der. Sjøen er ikke undersøkt for forekomst av ålegress. Dybde og bunnsbstrat ser ut til å kunne være passe for ålegress, og en kan derfor ikke utelukke at denne arten finnes.		
Fastsatte miljømål	Liten eller ingen konsekvens for fastsatte miljømål.		
Kulturminner og kulturmiljø	Området inneholder ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø.		
Friluftsliv	Området berører ingen friluftsområder som er gitt verdi i verdikartleggingen.		
Landskap	Landskapsbildet vil ikke bli vesentlig påvirket i negativ retning.		
Vannmiljø	Tiltak må gjennomføres på en sånn måte at det ivaretar vannkvaliteten i sjøen.		

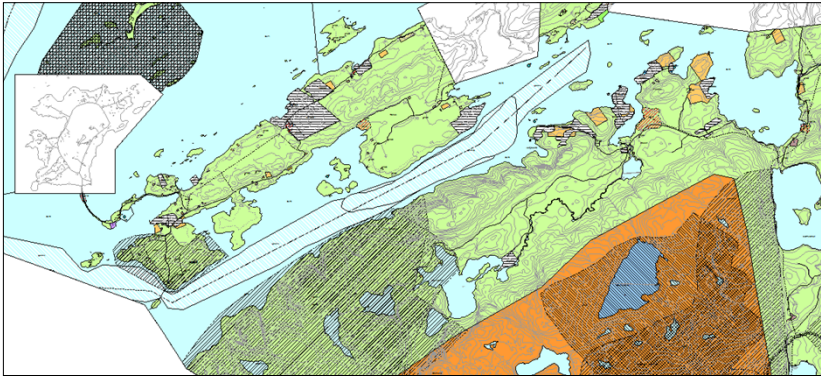
Jord- og viktige mineralressurser	Området ligger under marin grense og viser ifølge temakart fra NGU at området består av bart fjell, stedvis med tynt dekke av løsmasser. Det er ikke kjente forekomster av grus, pukk, industrimineraler, naturstein eller metaller. Landbruksfaglig vurdering: Området berører ikke jordbruksareal eller produktiv skog.
Reindrift	Arealet inngår i reinbeiteområde, men er ikke angitt som noen form for årstidsbeite. Vurderes ikke å ha vesentlig negativ innvirkning på reindriften.
Transportbehov	Tenkte brukerne er lokalisert i området og tenkt tiltak vil ikke generere vesentlig transportbehov.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området inngår ikke i NGUs aktsomhetsområder hva sikkerhet angår. Det må stilles krav til geoteknisk vurdering.
Folkehelse	Ingen vesentlig innvirkning på folkehelsen.
Universell utforming	Kan tilpasses universell utforming.
Barn og unges oppvekstvilkår	Det vil være positivt for barn og unge som sokner til eiendommene ved at det gir lettere adkomst til sjørelaterte aktiviteter.
Sjøverts ferdsel	Planlagte tiltak berører ikke farleder eller andre naturlige ferdselsområder i sjøen.
Oppsummering	Selv om det er ønskelig å samle båtplasser i større anlegg, tilrås at dette tiltaket tas inn i kommuneplanen som småbåtanlegg. Det er svært få småbåtplasser på nordsiden av Skråfjorden fra før. 

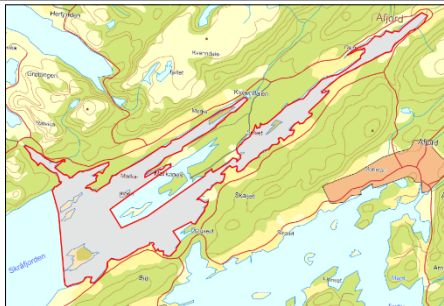
S5 Moldbakkan			
Arkivnummer	-	Forslagsstiller	Oddmund Frengen
Gnr./bnr.	8/3	Grunneier	Reidun Vikan
Areal avsatt	21 daa inkludert sjøareal	Dagens formål og gjeldende planer	Kommuneplanens arealdel LNFR, bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
Innspill: Småbåthavn			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Vurdering fra Natur og Samfunn AS: Langs stranden er det dyrket mark og et smalt belte med strandeng. Arealet på strandengen er ca 1,7 da og ligger som et smalt belte mellom stranden og dyrkamarka ovenfor. Verdien settes til C-lokalt viktig for oppnådd minsteareal. Blant artene som ble registrert var strandkjempe, strandstjerne, fjærekoll, sølvmyre, tiriltunge, strandkryp, m.fl.		
Fastsatte miljømål	Liten eller ingen konsekvens for fastsatte miljømål.		
Kulturminner og kulturmiljø	Området inneholder ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø.		

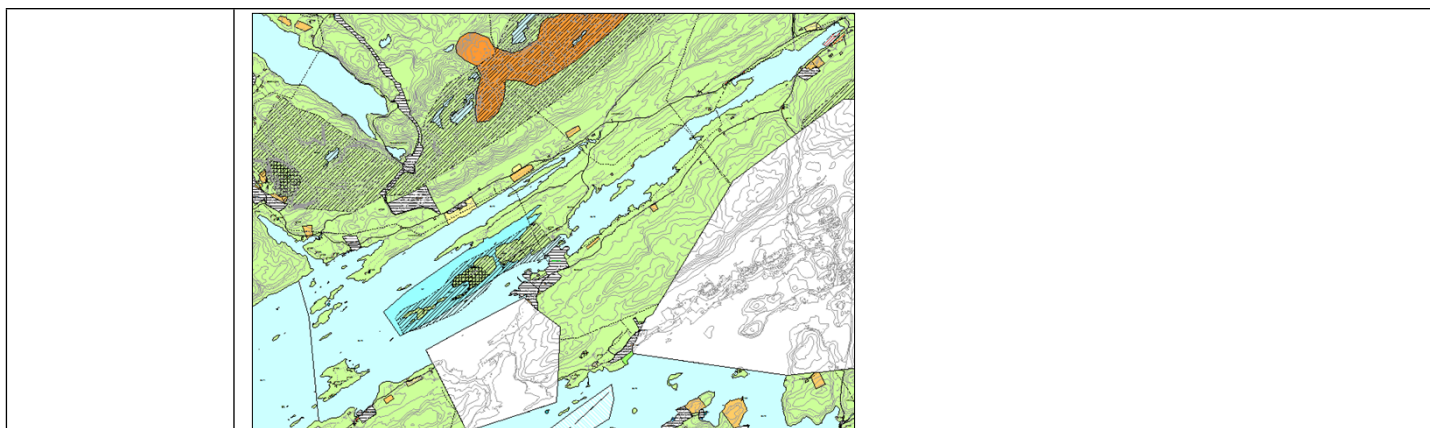
Friluftsliv	Området berører ingen friluftsområder som er gitt verdi i verdikartleggingen.
Landskap	Landskapsbildet vil ikke bli vesentlig påvirket i negativ retning.
Vannmiljø	Tiltak må gjennomføres på en sann måte at det ivaretar vannkvaliteten i sjøen.
Jord- og viktige mineralressurser	Området ligger under marin grense og viser ifølge temakart fra NGU at området består av tynn hav- eller strandavsetning og bart fjell, stedvis med tynt dekke av løsmasser. Det er ikke kjente forekomster av grus, pukk, industrimineraler, naturstein eller metaller. Landbruksfaglig vurdering: Området berører ikke jordbruksareal eller produktiv skog.
Reindrift	Arealet inngår i reinbeiteområde, men er ikke angitt som noen form for årstidsbeite. Vurderes ikke å ha vesentlig negativ innvirkning på reindriften.
Transportbehov	Avhengig av brukergruppen kan det skape et transportbehov for at brukerne skal komme seg til området.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Området inngår ikke i NGUs aktsomhetsområder hva sikkerhet angår.
Folkehelse	Etablering av småbåthavn som letter muligheten for sjørelaterte aktiviteter er positivt for folkehelsen.
Universell utforming	Det kan være krevende å oppfylle kravet om universell utforming.
Barn og unges oppvekstvilkår	Barn og unges interesser vil være nokså sammenfallende med det som står under folkehelse ovenfor.
Sjøverts ferdsel	Planlagte tiltak berører ikke farleder eller andre naturlige ferdselsområder i sjøen. Etablering av småbåthavn vil lette muligheten for flere til å komme seg på sjøen med båt.
Oppsummering	Saken avgjøres gjennom pågående reguleringsplanarbeid. Dersom reguleringsplan blir vedtatt før sluttbehandling av kommuneplanens arealdel, legges inn detaljeringsone med videreføring av reguleringsplan. Dersom reguleringsplan ikke er vedtatt legges området inn som småbåthavn i kommuneplanen. 

4.6 Bruk og vern av sjø og vassdrag

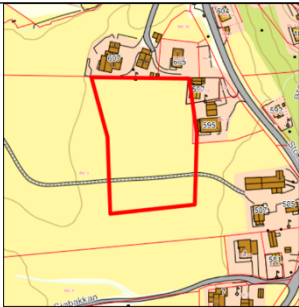
BV2_1 Åfjorden			
Arkivnummer	-	Forslagsstiller	-
Gnr./bnr.	-	Grunneier	-
Areal avsatt	Ca. 19 km ²	Dagens formål og gjeldende planer	Kommuneplanens arealdel NFFF, natur, friluft, fiske og ferdsel. Enkeltområder for akvakultur - blåskjell.
Innspill: Bruk og vern av sjø og vassdrag. Alle formål som inngår i hovedgruppen skal kunne tillates med unntak av akvakulturanlegg for anadrom fisk. Dagens spesifikke områder for akvakultur (A) tas ut og inngår i bruk og vern.			
Konsekvensvurdering			

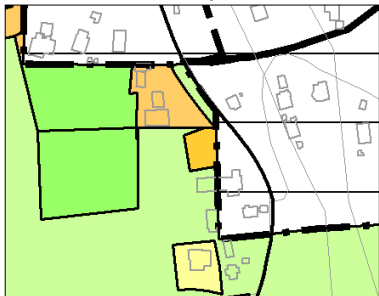
Naturmangfold	Området omfatter et betydelig areal. Det inngår ingen verneområder i arealet. Naturmangfold vil være et tema som blir vurdert ved konsesjonsbehandling av akvakulturanlegg.
Fastsatte miljømål	Liten eller ingen konsekvens for fastsatte miljømål.
Kulturminner og kulturmiljø	Området inneholder ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø.
Friluftsliv	Det er åpenbart friluftslivsinteresser i området. Dette temaet må vurderes ved konsesjonsbehandling av akvakulturanlegg.
Landskap	Landskapsbildet vil ikke bli vesentlig påvirket i negativ retning.
Vannmiljø	Påvirkning på vannmiljøet i sjø vil være en del av vurdert ved konsesjonsbehandling av akvakulturanlegg.
Jord- og viktige mineralressurser	Ikke relevant.
Reindrift	Ikke relevant.
Transportbehov	Transportbehov knyttet til eksisterende og eventuelt ny eller utvidet oppdrettsvirksomhet.
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Klimaendringer kan gi mer utfordrende værforhold.
Folkehelse	Ingen vesentlig innvirkning på folkehelsen. Det er vesentlig at friluftsjnteressene blir ivaretatt ved konsesjonsbehandling av akvakulturanlegg.
Universell utforming	Ikke relevant.
Barn og unges oppvekstvilkår	Barn og unges interesser vil være nokså sammenfallende med det som står under folkehelse ovenfor.
Sjøverts ferdsel	Området berører ikke farleder. Ferdsel i området må hensyntas ved konsesjonsbehandling av akvakulturanlegg.
Oppsummering	I dag er det enkelte lokaliteter, omtrent på størrelse med det enkelte anlegg, innenfor området som er satt av konkret til akvakulturanlegg. Det er fordelaktig for oppdrettsnæringen om handlingsrommet for anleggene er noe større. Det vil ikke bety at det er fritt fram over alt da akvakulturanlegg krever konsesjonsbehandling og godkjenning av lokalisering. Aktuelle tema som er nevnt i denne konsekvensutredningen må da vurderes ved den enkelte konsesjon og lokalisering. 

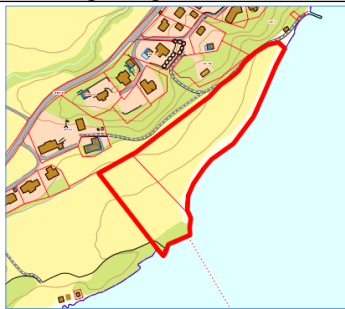
BV2_2 Skråfjorden			
Arkivnummer	-	Forslagsstiller	-
Gnr./bnr.	-	Grunneier	-
Areal avsatt	Ca. 11 km 2	Dagens formål og gjeldende planer	Kommuneplanens arealdel NFFF, natur, friluft, fiske og ferdsel. Enkeltområder for akvakultur - blåskjell.
Innspill: Bruk og vern av sjø og vassdrag. Alle formål som inngår i hovedgruppen skal kunne tillates med unntak av akvakulturanlegg for anadrom fisk. Dagens spesifikke områder for akvakultur (A) tas ut og inngår i bruk og vern.			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Området omfatter et betydelig areal. Det inngår ingen verneområder i arealet. Naturmangfold vil være et tema som blir vurdert ved konsesjonsbehandling av akvakulturanlegg.		
Fastsatte miljømål	Liten eller ingen konsekvens for fastsatte miljømål.		
Kulturminner og kulturmiljø	Området inneholder ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø.		
Friluftsliv	Det er åpenbart friluftslivsinteresser i området. Dette temaet må vurderes ved konsesjonsbehandling av akvakulturanlegg.		
Landskap	Landskapsbildet vil ikke bli vesentlig påvirket i negativ retning.		
Vannmiljø	Påvirkning på vannmiljøet i sjø vil være en del av vurdert ved konsesjonsbehandling av akvakulturanlegg.		
Jord- og viktige mineralressurser	Ikke relevant.		
Reindrift	Ikke relevant.		
Transportbehov	Transportbehov knyttet til eksisterende og eventuelt ny eller utvidet oppdrettsvirksomhet.		
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Klimaendringer kan gi mer utfordrende værforhold.		
Folkehelse	Ingen vesentlig innvirkning på folkehelsen. Det er vesentlig at friluftsinnteressene blir ivaretatt ved konsesjonsbehandling av akvakulturanlegg.		
Universell utforming	Ikke relevant.		
Barn og unges oppvekstvilkår	Barn og unges interesser vil være nokså sammenfallende med det som står under folkehelse ovenfor.		
Sjøverts ferdsel	Området berører ikke farleder. Ferdsel i området må hensyntas ved konsesjonsbehandling av akvakulturanlegg.		
Oppsummering	I dag er det enkelte lokaliteter, omtrent på størrelse med det enkelte anlegg, innenfor området som er satt av konkret til akvakulturanlegg. Det er fordelaktig for oppdrettsnæringen om handlingsrommet for anleggene er noe større. Det vil ikke bety at det er fritt fram over alt da akvakulturanlegg krever konsesjonsbehandling og godkjenning av lokalisering. Aktuelle tema som er nevnt i denne konsekvensutredningen må da vurderes ved den enkelte konsesjon og lokalisering.		

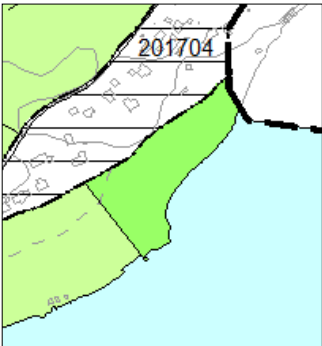


4.7 Landbruk-, natur og friluftsområde samt reindrift

LNFR1 Hosen - Selbekk			
Arkivnummer	-	Forslagsstiller	Odd Petter Hosen/Ann Mari Selbekk
Gnr./bnr.	89/1	Grunneier	Ann Mari Selbekk
Areal avsatt	8,3 daa	Dagens formål og gjeldende planer	Kommuneplanens arealdel Fritidsbebyggelse
Innspill: LNFR			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Arealet består av dyrket mark og er uten verdi i naturmangfoldsammenheng.		
Fastsatte miljømål	Ingen konsekvens for fastsatte miljømål.		
Kulturminner og kulturmiljø	Området inneholder ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø.		
Friluftsliv	Området berører ingen friluftsområder som er gitt verdi i verdikartleggingen.		
Landskap	Landskapsbildet vil ikke bli påvirket.		
Vannmiljø	Ingen innvirkning.		
Jord- og viktige mineralressurser	Området ligger under marin grense og viser ifølge temakart fra NGU at området hovedsakelig består av vindavsetninger. Det er ikke kjente forekomster av grus, pukk, industrimineraler, naturstein eller metaller. Landbruksfaglig vurdering: Omfatter 8,3 daa fulldyrka jord som vil bli opprettholdt og gitt formålet LNFR i kommuneplanen. Dette sikrer området mot omdisponering av fulldyrka jord som er mulig ut fra dagens kommuneplan. Arealet veksles mot et areal på 1,0 daa på samme eiendom, med dårligere kvalitet som får arealformålet fritidsbebyggelse.		
Reindrift	Arealet inngår ikke i reinbeiteområde.		
Transportbehov	Gir ikke endret transportbehov.		
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Inngår ikke i NGUs aktsomhetsområder hva sikkerhet angår.		
Folkehelse	Ingen innvirkning.		
Universell utforming	Ikke relevant.		
Barn og unges oppvekstvilkår	Ingen innvirkning.		

Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Oppsummering	Dette er et areal som i dag er satt av til fritidsbebyggelse. Området må ses i sammenheng med område F02 som veksles inn mot dette. Dette er et svært gunstig bytte som også sikrer dette arealet med fulldyrka jord av god kvalitet mot utbygging. Det tilrås at arealet gis formål LNFR i kommuneplanen. 

LNFR2 Strand			
Arkivnummer	-	Forslagsstiller	
Gnr./bnr.	60/1, 60/2	Grunneier	Ivar Strand
Areal avsatt	Ca. 25 daa	Dagens formål og gjeldende planer	Kommuneplanens arealdel Bolig Reguleringsplan for del av gnr. 60, bnr. 1 Jord- og skogbruk
Innspill: LNFR			
Konsekvensvurdering			
Naturmangfold	Arealet er dyrket mark og anses å ha liten verdi med tanke på naturmangfold.		
Fastsatte miljømål	Ingen konsekvens for fastsatte miljømål.		
Kulturminner og kulturmiljø	Området inneholder ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø.		
Friluftsliv	Området berører ingen friluftsområder som er gitt verdi i verdikartleggingen.		
Landskap	Landskapsbildet vil ikke bli påvirket.		
Vannmiljø	Ingen innvirkning.		
Jord- og viktige mineralressurser	Området ligger under marin grense og viser ifølge temakart fra NGU at området består av tynn hav- eller strandavsetning og tykk havavsetning. Det er ikke kjente forekomster av grus, pukk, industrimineraler, naturstein eller metaller. Landbruksfaglig vurdering: Omfatter ca. 25 daa fulldyrka jord som vil bli opprettholdt og gitt formålet LNFR i kommuneplanen. Dette sikrer området mot omdisponering av fulldyrka jord som er mulig ut fra dagens kommuneplan. At dette arealet skal endres til LNFR-formål er et vilkår for reguleringsendring av boligområde på Strand.		
Reindrift	Arealet inngår i reinbeiteområde, men er ikke angitt som noen form for årstidsbeite. Vurderes ikke å ha vesentlig negativ innvirkning på reindriften.		
Transportbehov	Gir ikke endret transportbehov.		
Beredskap og ulykkesrisiko /Klimaendringer	Inngår ikke i NGUs aktsomhetsområder hva sikkerhet angår.		
Folkehelse	Ingen innvirkning.		
Universell utforming	Ikke relevant.		

Barn og unges oppvekstvilkår	Ingen innvirkning.
Sjøverts ferdsel	Ikke relevant.
Oppsummering	Dette er et areal som i dagens kommuneplan er satt av til boligformål. Det er satt som et vilkår til pågående reguleringsendring for Strand at dette arealet tilbakeføres til LNFR. Det tilrås at arealet gis formål LNFR i kommuneplanen. 



ÅFJORD KOMMUNE

Vedlegg 1

Risiko og sårbarhetsanalyse

Kommuneplanens arealdel 2019-2030

1 Innledning

Ved utarbeidelse av planer for utbygging, eksempelvis kommuneplanens arealdel, skal det etter plan- og bygningsloven § 4-3 gjennomføres risiko- og sårbarhetsanalyse. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging.

Det er utarbeidet en overordnet risiko- og sårbarhetsanalyse for Åfjord kommune. Risiko- og sårbarhetsanalysen til arealdelen legger den overordnede risiko- og sårbarhetsanalysen til grunn, men begrenses til arealrelaterte tema. Hovedhensikten med denne risiko- og sårbarhetsanalysen er å planlegge for utbygging uten at risiko øker eller at ny risiko oppstår.

De forhold som angår risiko og sårbarhet, er også vurdert i konsekvensvurderingen for det enkelte, nye utbyggingsområde.

1.1 Viktige begrep

Sannsynlighet: Et mål for hvor hyppig en bestemt hendelsen inntreffe i planområdet.

Konsekvens: Virkningen den uønskede hendelsen kan få for samfunnsverdier som liv og helse, stabilitet, natur og miljø og materielle verdier i planområdet eller utbyggingsformålet.

Risiko: En vurdering av om en hendelse kan skje, hva konsekvensene vil bli og usikkerheten knyttet til dette.

$$\text{Risiko} = \text{sannsynlighet} \times \text{konsekvens}$$

Sårbarhet: Et uttrykk for de problemer et system får med å fungere når det utsettes for en uønsket hendelse, samt de problemer systemet får med å gjenoppta sin virksomhet etter at hendelsen har inntruffet.

Usikkerhet: Usikkerhet knyttet til om, eventuelt når, en bestemt uønsket hendelse vil inntreffe og hva konsekvensen av denne hendelsen vil bli. Det handler om å vurdere kunnskapsgrunnlaget som ligger til grunn for risiko- og sårbarhetsvurderingen.

Barrierer: Eksisterende tiltak, for eksempel flom- og skredvoll, sikkerhetssoner rundt farlig industri, eller varslingsystemer som kan redusere sannsynlighet for og konsekvensen av en uønsket hendelse.

Tiltak: I oppfølging av funn fra risiko- og sårbarhetsvurderingen kan det bli avdekket behov for tiltak for å redusere risiko og sårbarhet. Dette kan være forbedringer i barrierer eller nye tiltak.

1.2 Risikomatrise

Vurdering av sannsynlighet og konsekvens er gjort i henhold til veileder til [samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging](#) og veileder til [helhetlig risiko- og sårbarhetsanalyse i kommunen](#).

For vurdering av risiko er sannsynlighet og konsekvens av en uønsket hendelse har det vært vanlig å plassere den i en matrise som vist nedenfor. Avhengig av plassering i matrisen vurderes risikoen som akseptabel (grønn), betydelig - må vurderes ytterligere (gul) eller om risikoen er uakseptabel (rød).

Konsekvens	Svært små 1	Små 2	Middels 3	Store 4	Svært store 5
Sannsynlighet					
Svært høy - E					
Høy - D					
Middels - C					
Lav - B					
Svært lav - A					

Akseptabel
Betydelig - må vurderes ytterligere
Uakseptabel

Grønn sone

Hendelser i grønn sone vurderes å ha akseptabel risiko, dagligdags i samfunnet. Risikoreduserende tiltak vurderes om det er mulig ut fra praktiske og økonomiske vurderinger.

Gul sone

Hendelser som kommer i gul sone vurderes å ha middels risiko. Tiltak for å redusere risiko må vurderes ytterligere.

Rød sone

Hendelser som kommer i rød sone vurderes å ha uakseptabel risiko. Risikoreduserende tiltak må gjennomføres før nye tiltak kan godkjennes.

Svart sone (sort svane)

Hendelser som kommer i svart sone vurderes å ha uakseptabel risiko. Selv om sannsynligheten for at disse hendelsene vil inntreffe er svært liten, må man ikke glemme viktigheten av å være forberedt på det verste. Svært usannsynlige hendelser med ekstreme konsekvenser.

2 Vurdering av aktuelle hendelser

Trondheim kommune har i sin risiko- og sårbarhetsanalyse benyttet en opplisting av de ulike vurderingstemaene med en vurdering av hvor vidt foreslåtte tiltak i kommuneplanens arealdel reduserer sannsynligheten for den uønskede hendelsen og hvorvidt de reduserer konsekvensene av den uønskede hendelsen. I denne analysen er denne metodikken benyttet.

Utredningstema	Tiltak reduserer sannsynlighet	Tiltak reduserer konsekvens
Flom i vassdrag		x
Flomveier og vann	x	x
Havnivåstigning og stormflo		x
Kvikkleireskred	x	x
Jordskred og steinsprang	x	x
Radon		
Eksposering av miljøgifter fra forurenset grunn	x	x
Brannspredning og områdebranner		
Elektromagnetiske felt fra høyspentinstallasjoner	x	x
Forurensning av drikkevannskilde	x	x

2.1 Flom i vassdrag

Med flom i denne sammenhengen menes flom ut over det som normalt inntreffer gjennom året, eksempelvis vårflom. Med klimaendringene vil det være økt sannsynlighet for store flommer i framtida knyttet til store regnmengder på kort tid. Når det i tillegg kommer i kombinasjon med snøsmelting gir det en forsterket effekt.

I Åfjord har vi i løpet av de siste 10-15 årene erfart store flommer som har rammet infrastruktur og avstengt en del beboere fra kommunen for øvrig. Dette har skjedd for deler av Stordalen og store deler av Sørдалen.

Når det gjelder nye utbyggingsområder må det i arealplanleggingen legges opp til at ny bebyggelse ikke legges til flomutsatte områder. Ved regulering og prosjektering av tiltak bør minimum 200-årsflom legges til grunn for å oppnå tilstrekkelig sikkerhet. Det er ikke like relevant å forby bygging i områder som kan bli avstengt fra omverdenen ved flom. Dette er tema som må vurderes i beredskapsplan.

Flom i vassdrag - analyseskjema	
Hvor	Ved bekker og vassdrag, først og fremst de største.
Beskrivelse	Bekker, elver og vassdrag som går ut over sine bredder, mer enn det som er vanlig ved ordinære vår- og høstflommer.
Eksisterende informasjon	Ingen flomsonekart i Åfjord. Erfaringer fra tidligere flommer.
Årsak	Store mengder regn på kort tid, forsterkes ytterligere i kombinasjon med snøsmelting.
Barrierer	Nedtapping i regulerte vassdrag.
Sårbarhet	Kan stenge områder ute fra sentrumsfunksjoner. Nød- og redningstjenester kan bli utilgjengelig for enkelte områder. Bygninger utsatt for materielle skader.
Sannsynlighet	Grunnet klimaendringer må denne typen flom påregnes oftere enn tidligere. Sannsynlighet vurderes å være høy (D).
Konsekvens	Områder kan bli lagt under vann og gi materielle skader på bygninger, eksempelvis vann i kjellere. Veier kan bli stengt og gjøre områder utilgjengelig for lokale nød- og redningstjenester via veg, noe som kan få følger for helse, i verste fall liv. I virkelige nødsituasjoner er likevel luftambulansetjeneste mest relevant. En sekundærvirkning av flom kan være erosjonsskader. Konsekvensene vurderes som små (2).

Avbøtende tiltak i kommuneplan	Det foreslås en bestemmelse om at det skal tas hensyn til aktsomhetsområder for flomsoner (200-årsflom) hvor det stilles krav om dokumentasjon for tilfredsstillende sikkerhet for nye tiltak.
Relevans	Berører i første rekke allerede utbygde områder. Nye tiltak bør ikke lokaliseres slik at de blir direkte berørt av framtidige flommer. Det lar seg vanskelig gjøre å skjerme alle nye tiltak fra indirekte konsekvenser ved at infrastruktur (veier) blir stengt.
Aktuelle kartdata, veiledere et cetera	Planlegging og utbygging i fareområder langs vassdrag - retningslinjer NVE Flaum- og skredfare i arealplanar - retningslinjer NVE

2.2 Flomveier og overvann

Temaet har sammenheng med forrige tema og forårsakes av mye regn på kort tid, gjerne i kombinasjon med snøsmelting. Uønskede hendelser oppstår når avløpsledninger og kulverter ikke er dimensjonert store nok til å håndtere vannmassene. Problemet kan ytterligere forsterkes ved at is er med på å tette ledningsnett.

Utfordringer med overvann oppstår også i mer urbane strøk hvor overflater tettes med asfalt og lignende, med liten mulighet til infiltrasjon i jordsmonnet. Dette er nok et mindre risiko i vår kommune, men kan potensielt angå Årnes.

Gjennom kommuneplanen foreslås at bekkelukking forbyes og at det heller stimuleres til åpning av bekker som tidligere er lukket. Naturlige flomløp bør bevares og der det er behov for det bør det settes av areal til nye flomløp.

Flomveier og overvann - analyseskjema	
Hvor	I tilknytning til bekker og vassdrag.
Beskrivelse	Områder kan bli satt under vann. Avløpsnett for overvann og kulverter svelger ikke unna vannmengdene fort nok.
Eksisterende informasjon	Ingen flomsonekart i Åfjord.
Årsak	Store mengder regn på kort tid, forsterkes ytterligere ved telet mark.
Barrierer	Tilstrekkelige dimensjoner på kulverter og avløpsrør for overvann.
Sårbarhet	Bygninger utsatt for materielle skader. Kan redusere framkommelighet lokalt.
Sannsynlighet	Grunnet klimaendringer må denne typen flom påregnes oftere enn tidligere. Sannsynlighet vurderes å være høy (D).
Konsekvens	Områder kan bli lagt under vann og gi materielle skader på bygninger, eksempelvis vann i kjellere. Fremkommelighet kan bli redusert. Sekundærvirkninger kan være erosjonsskader. Konsekvensene vurderes som små (2).
Avbøtende tiltak i kommuneplan	Det foreslås bestemmelse om forbud mot bekkelukking og at lukkede vannveier bør åpnes og restaureres der det er gjennomførbart. Det foreslås bestemmelse om bevaring av naturlige flomveier og at det ved behov settes av areal til nye flomveier.

Relevans	Berører i første rekke allerede utbygde områder. Nye tiltak bør ikke lokaliseres slik at de blir direkte berørt av framtidig overvannsproblematikk.
Aktuelle kartdata, veiledere et cetera	Planlegging og utbygging i fareområder langs vassdrag - retningslinjer NVE Flaum- og skredfare i arealplanar - retningslinjer NVE Veiledning i klimatilpasset overvannshandtering - Norsk Vann

2.3 Havnivåstigning og stormflo

På grunn av klimaendringer er havstigningen akselererende og det må i framtiden påregnes at havstigningen skjer raskere enn landhevingen. Det betyr en netto havstigning.

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap har utarbeidet en veileder som kommunevis viser returnivå for stormflo samt et klimapåslag for havstigningen. For Åfjord kommune sin del opereres med følgende verdier:

Returnivå for stormflo

20-års stormflo 205 cm over middelvann

200-års stormflo 227 cm over middelvann

1000-års stormflo 241 cm over middelvann

Til dette legges det til et klimapåslag på 53 cm. Det betyr at en 200-års stormflo hos oss, med klimapåslag, vil ligge på 294 cm over middelvann. I denne beregningen er ikke bølgepåvirkning regnet med. Ut fra dette foreslås at det i kommuneplanen tas inn bestemmelse som setter minimumshøyde for gulv i bygninger til høydekote 3,50.

Havnivåstigning og stormflo - analyseskjema	
Hvor	Sjønære områder.
Beskrivelse	Kombinasjonen av havstigning, grunnet klimaendringer, og stormflo fører til at sjøen når høyere og lenger innover land enn normalt.
Eksisterende informasjon	Veileder fra direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, Havstigning og stormflo , angir kommunevis beregninger for returnivå for stormflo samt klimapåslag.
Årsak	Forventet havnivåstigning skyldes klimaendring som blant annet medfører issmelting på Grønland og i Antarktis samt at vannet i havet ekspanderer på grunn av temperaturstigning. Stormflo er kombinasjon av springflo og vindpåvirket oppstuvning av sjøen inn mot land.
Barrierer	Ingen i Åfjord.
Sårbarhet	Bygninger utsatt for materielle skader. Sekundærvirkninger kan være erosjonsskader. Kan redusere framkommelighet lokalt.
Sannsynlighet	Sannsynligheten for havstigning er høy. Klimaendringer fører til flere stormer og sannsynligheten for stormflo anses å være middels stor (C).
Konsekvens	Områder kan bli lagt under vann og gi materielle skader på bygninger, eksempelvis vann i kjellere. Framkommelighet kan bli redusert. Sekundærvirkninger kan være erosjonsskader. Konsekvensene vurderes som små (2).

Avbøtende tiltak i kommuneplan	Det foreslås bestemmelse om minimums høydekote for ferdig gulv for bygg som ikke er spesielt utrustet for å tåle å ligge under havnivå.
Relevans	Berører i første rekke allerede utbygde områder. Nye tiltak bør ikke lokaliseres slik at de blir direkte berørt av framtidig havstigning og stormflo.
Aktuelle kartdata, veiledere et cetera	Havstigning og stormflo - veilder DSB

2.4 Kvikkleireskred

Kvikkleireskred er masse-skred som oppstår i marine leiravsetninger. Datasett som viser kvikkleireområder må brukes med omhu, da de på langt nær viser et fullstendig bilde. I prinsippet kan alle områder med løsmasser som ligger under maritim grense være potensielle kvikkleireområder, med mindre de er undersøkt og funnet stabile.

Kvikkleireskred kan være svært alvorlige og omfatte store områder, ikke bare utløsningsområdet for skred, men også utløpsområdet. Ved regulering og prosjektering av tiltak under marin grense stilles det derfor strenge krav til vurdering av grunnforholdene og eventuelt stabiliserende tiltak.

Det kan også være en risiko for at ikke søknadspliktige tiltak, eventuelt ulovlig utførte tiltak, kan utløse kvikkleireskred.

Kvikkleireskred - analyseskjema	
Hvor	I prinsippet er alle områder under maritim grense potensielle kvikkleireområder. Unntakene er områder med fast fjell og områder som etter undersøkelse har fått bekreftet at ikke består av usikker grunn.
Beskrivelse	Det kan utløses skred i områder med ustabil grunn (kvikkleire) som kan utvikle seg til å omfatte nokså store områder.
Eksisterende informasjon	NVE Atlas har datasett som viser kvikkleireområder. Dette er ingen fullstendig registrering.
Årsak	Massebevegelser, graving eller deponering. Graving av vann kan også utløse ras.
Barrierer	Massebalansering og skredforebyggende tiltak.
Sårbarhet	Store krefter som kan berøre store områder, ikke bare skredgrop men også utløpsområde for skred.
Sannsynlighet	Kvikkleireskred skjer jevnlig, selv om virkelig store skred er mer sjeldne. Sannsynligheten for skred antas å være økende på grunn av klimaendringer og økt nedbørsmengde. Sannsynlighet vurderes å være middels (D).
Konsekvens	Bygninger, infrastruktur og jordbruksareal kan bli ødelagt og gå tapt. I verste fall kan menneskeliv gå tapt. Konsekvenser vurderes som store (4).
Avbøtende tiltak i kommuneplan	Ved regulering og byggesak er det for områder under marin grense foreslås krav til vurdering av grunnforhold og områdestabilitet.
Relevans	Berører nye utbyggingsområder som indirekte kan berøre allerede utbygde områder. Skred utløst av erosjon kan berøre alle typer områder.

Aktuelle kartdata, veiledere et cetera	NVE Atlas Flaum- og skredfare i arealplanar - retningslinjer NVE Rapporter over grunnundersøkelser i Åfjord kommune
--	---

2.5 Løsmasseskred og steinsprang

Om vi ser bort fra kvikkleireskred, som nevnt ovenfor, anses det ikke for å være stor risiko knyttet til løsmasseskred, herunder snøskred, i vår kommune. Med klimaendringer og økte nedbørsmengder er det likevel grunn til å vurdere risikoen nærmere, spesielt ved regulering av utbyggingsområder i skrått terreng.

Det kan være en større risiko knyttet til steinsprang, spesielt for ras som kan ødelegge eller sperre veger. Ved planlegging av utbyggingsområder nedenfor bratte fjellskrenter må det gjøres en nærmere vurdering av risikoen for steinsprang.

Løsmasseskred og steinsprang - analyseskjema	
Hvor	Steinsprang i bratte fjellskråninger. Løsmasseskred, inkludert snøskred, i bratt og ravinert terreng.
Beskrivelse	Skred kan utløses i områder med løst fjell og løsmasser i terreng med tilstrekkelig helling. Omfatter også snøskred.
Eksisterende informasjon	NVE Atlas har kartdata som viser områder med aktsomhetsområder for skred og steinsprang, både utløsningsområder og utløpsområder. Datasettene, som omfatter både steinsprang, løsmasser og snøskred er utarbeidet kun ved GIS-analyse, uten befaring eller vurdering av snømengde eller hvorvidt hellningene er skogbevakst.
Årsak	Utløses ofte ved store regnmengder på kort tid. For steinsprang ofte i perioder med gjentatt frysing og tining.
Barrierer	Sikring av fjellskråninger og skjæringer, hovedsakelig langs veger.
Sårbarhet	Kan gi skade på infrastruktur med fare for strømbrydd og stenging av veger. Fare for personskader. Bygninger utsatt for materielle skader.
Sannsynlighet	Det er vanskelig å anslå sannsynlighet for slik hendelse. I Åfjord antas vegstrekninger å være mest utsatt for slike hendelser, i liten grad bygninger. Sannsynligheten for snøskred med fare for helse eller materielle verdier vurderes ut fra lokalkunnskap som liten i Åfjord. Sannsynligheten for løsmasseskred og steinsprang vurderes som lav (B).
Konsekvens	Materielle skader på infrastruktur og bygninger. Personskader, i verste fall dødsfall. Strømbrydd og stenging av veger. Konsekvensen vurderes som stor (4).
Avbøtende tiltak i kommuneplan	I nye utbyggingsområder hvor denne typen skred er en relevant risiko, foreslås at det ved regulering stilles krav om ytterligere utredning av temaet.
Relevans	Utbyggingsområder i bratt terreng eller nedenfor bratt terreng.
Aktuelle kartdata, veiledere et cetera	Flaum- og skredfare i arealplanar - retningslinjer NVE

2.6 Radon

Radon er en gass som finnes i berggrunnen og som frigjøres til omgivelsene. De ulike bergartene har ulikt innhold av radon og det er spesielt alunskifer som har høyt innhold. Radongassen er helseskadelig ved at den gir økt risiko for lungekreft.

Norges geologiske undersøkelse har, basert på kunnskap om geologi og inneluftmålinger av radon, utarbeidet et kart som viser ulike aktsomhetsgrader for radon. Mesteparten av Åfjord kommune er vurdert å moderat til lav aktsomhetsgrad for radon. Kun i høyereliggende deler av kommunen, hovedsakelig de sørlige områdene, har høy aktsomhetsgrad. Dette er områder som er lite aktuelle for utbygging. Plan- og bygningsloven har bestemmelser om tiltak mot radon knyttet til prosjektering av bygg. Dette anses å være tilstrekkelig for å ivareta sikkerhet knyttet til radon.

Radon - analyseskjema	
Hvor	Områder med berggrunn med økt risiko for radon.
Beskrivelse	Høye konsentrasjoner av radongass kan medføre helsefare. I områder utsatt for radoneksposering trenger gassen inn i bygninger.
Eksisterende informasjon	Norges geologiske undersøkelse har kartdatasett som viser aktsomhetsgrad for radon.
Årsak	Naturgitt. Spesielt områder med alunskifer er utsatt for radonutslipp.
Barrierer	Radonsperre i bygninger.
Sårbarhet	Eksponering av radon kan gi helseskade.
Sannsynlighet	Lav sannsynlighet for høy eksponering i nye bygninger for varig opphold i Åfjord, jamfør kart fra NGU og bestemmelser i plan- og bygningsloven (B). Kun høyereliggende områder, hvor utbygging er lite aktuelt, har høy aktsomhetsgrad.
Konsekvens	Helseskade. Konsekvensen vurderes som middels (3).
Avbøtende tiltak i kommuneplan	Ingen tiltak i kommuneplanen. Plan- og bygningsloven, med tilhørende forskrifter, har krav om forebyggende tiltak for radoneksposering i nye bygg for varig opphold.
Relevans	Områder med høy eller særlig høy aktsomhetsgrad for radon.
Aktuelle kartdata, veiledere et cetera	Norges geologiske undersøkelse - aktsomhetsområde for radon

2.7 Eksponering av miljøgifter fra forurenset grunn

Grunn som fra tidligere virksomhet kan være forurenset må håndteres deretter. Det kan forekomme miljøgifter i massene som ved nye tiltak på området kan eksponere mennesker og miljø for miljøgiftene. I den grad vi har områder i Åfjord hvor det er mistanke om forurenset grunn foreslås det at det skal utarbeides og godkjennes en tiltaksplan i henhold til [forurensningsforskriftens](#) kapittel 2.

Eksponering av miljøgifter fra forurenset grunn - analyseskjema	
Hvor	Gamle områder for industri- og næringsvirksomhet. Gamle avfallsfyllinger.
Beskrivelse	Nye tiltak i områder med masser som inneholder miljøgifter kan føre til at mennesker og miljø blir eksponert for miljøgiftene.

Eksisterende informasjon	Kunnskap om potensielle områder i egen organisasjon.
Årsak	Nye tiltak i denne typen områder eller erosjon.
Barrierer	Kartlegging.
Sårbarhet	Kan gi helseskader og skade på natur og miljø.
Sannsynlighet	Det vurderes å være få slike områder i Åfjord. Sannsynlighet vurderes å være middels ved nye tiltak i slike områder (C).
Konsekvens	Helse- og miljøskader. Konsekvensen vurderes å være middels (3).
Avbøtende tiltak i kommuneplan	Det foreslås bestemmelse om at det i områder med fare for forurensset grunn skal tiltak gjennomføres slik at det ikke oppstår fare for helse- eller miljøskader.
Relevans	Områder med potensiell fare for forurensset grunn.
Aktuelle kartdata, veiledere et cetera	

2.8 Brannspredning og områdebranner

De senere års erfaringer viser at det i Trøndelag kan oppstå omfattende lyng- og skogbranner til årstider vi tradisjonelt ikke har knyttet til slike hendelser. Det har vist seg at snøfattige og tørre vintre kan medføre risiko av denne typen. Situasjonen kan relateres til klimaendringer. Selv om klimaendringer fører til våtere klima med mer nedbør, kan det også gi perioder med lite nedbør og tørke.

En kan ikke se at det er gode verktøy for å håndtere dette gjennom arealplanleggingen, men at dette heller må gjøres til et tema i beredskapsplaner.

Brannspredning og områdebranner - analyseskjema	
Hvor	Lyng- og skogområder
Beskrivelse	Lyng- og skogbranner som kan omfatte store områder
Eksisterende informasjon	Lokal kunnskap.
Årsak	I perioder med tørke kan brann spre seg til store områder. Selv om klimaendringer fører til mer nedbør kan en annen følge være lengre perioder med tørke, også i snøfattige vintre.
Barrierer	Brannberedskap.
Sårbarhet	Kan skade bygninger og utmarksverdier, hovedsakelig produktiv skog.
Sannsynlighet	Økende sannsynlighet på grunn av klimaendringer. Sannsynligheten vurderes som lav (B).
Konsekvens	Skade og tap av bygninger og produktiv skog. Konsekvensen vurderes å være middels (3).
Avbøtende tiltak i kommuneplan	Er i større grad et beredskapsspørsmål.
Relevans	Lyng- og skogområder.
Aktuelle kartdata, veiledere et cetera	

2.9 Elektromagnetiske felt fra høyspentinstallasjoner

Rundt elektriske anlegg, som høyspentinstallasjoner, vil det oppstå et elektromagnetisk felt. Direktoratet for strålevern og datasikkerhet har en anbefaling om at bygg og områder med varig opphold for mennesker ikke bør utsettes for høyere elektromagnetisk stråling enn $0,4 \mu\text{T}$. Hvilken avstand fra høyspentledning, eller –anlegg man må ha for å oppnå stråling under dette nivået vil være avhengig av anleggets strømstyrke og spenningsnivå. Netteier skal sitte inne med eksakte data på elektromagnetisk stråling fra høyspentanlegg og bør rådføres ved eventuelle tiltak.

I kommuneplanen foreslås at grenseverdien på $0,4 \mu\text{T}$ benyttes der det skal være varig opphold av mennesker. Dette gjelder både ved oppføring av høyspentanlegg med nærhet til eksisterende bygg eller oppholdsområder og ved oppføring av bygg og etablering av uteområder til varig opphold i nærheten av høyspentanlegg.

Elektromagnetiske felt fra høyspentinstallasjoner - analyseskjema	
Hvor	I soner langs høyspentledninger og –kabler samt trafostasjoner.
Beskrivelse	Elektromagnetisk stråling fra høyspentinstallasjoner.
Eksisterende informasjon	Høyspentinstallasjoner er kartfestet. Netteier skal ha informasjon om sikkerhetssone langs den enkelte installasjon.
Årsak	Elektromagnetisk stråling fra høyspentinstallasjoner.
Barrierer	Nei.
Sårbarhet	Helsefare.
Sannsynlighet	Høy, innenfor de respektive faresonene. Sannsynligheten vurderes som lav (B).
Konsekvens	Forskning viser økt fare for barnelaukemi ved elektromagnetisk stråling over $0,4 \mu\text{T}$ (mikrotesla). Konsekvensen vurderes som middels (3).
Avbøtende tiltak i kommuneplan	Det foreslås bestemmelser om at høyspent kraftlinje ikke føres opp så nærme bygg beregnet for opphold at det gir elektromagnetisk stråling over $0,4 \mu\text{T}$. Det foreslås bestemmelse om at bygg beregnet for opphold ikke tillates oppført nærmere høyspent kraftledning enn at det utsettes for maksimalt $0,4 \mu\text{T}$. Det forutsettes at minsteavstander avklares med netteier. Det foreslås bestemmelse om at strømførende jordkabel minimum skal plasseres 6,0 meter fra tiltak der folk skal oppholde seg.
Relevans	Områder i nærhet av høyspentinstallasjoner.
Aktuelle kartdata, veiledere et cetera	Bebyggelse nær høyspenningsanlegg - veileder fra Direktoratet for strålevern og atomsikkerhet Netteier skal ha opplysninger om elektromagnetisk stråling fra den enkelte høyspentinstallasjon.

2.10 Forurensning av drikkevannskilde

Forurensning av drikkevannskilde kan potensielt være alvorlig og i verste fall slå ut store deler av befolkningen for kortere eller lengre tid. Samtidig kan det gi skader på miljøet. I nedslagsfeltet til flere av våre drikkevannskilder er det økt aktivitet i form av vindkraftutbygging. Dette gir en økt fare for forurensning av drikkevannet. De siste par årene har det vært et par uønskede hendelser i nedslagsfelt til drikkevann som langt på veg bekrefter den økte risikoen.

Det vises til egen risiko- og sårbarhetsanalyse for vannverk.

I kommuneplanen foreslås at nedslagsfeltet til drikkevannskilder dekkes av hensynssone med bestemmelser som setter begrensninger i hva som kan tillates.

Forurensning av drikkevannskilde - analyseskjema	
Hvor	Drikkevannskilder og nedslagsfeltet til disse
Beskrivelse	Forurensning av drikkevannskilde og nedbørsfelt kan gi helse- og miljøskade.
Eksisterende informasjon	Kartfestet informasjon om drikkevannskilder og nedslagsfelt.
Årsak	Uønskede tiltak og aktivitet i drikkevannskilde eller nedslagsfelt.
Barrierer	Renseanlegg for drikkevann.
Sårbarhet	Kan medføre helse- og miljøskade.
Relevans	Omfatter drikkevannskilder med tilhørende nedslagsfelt.
Sannsynlighet	Økende sannsynlighet på grunn av økt aktivitet i noen av nedslagsfeltene i form av vindkraftutbygging. Sannsynligheten vurderes som middels (C).
Konsekvens	Kan gi alvorlige helseskader og miljøskader. Konsekvensen vurderes som middels (3).
Avbøtende tiltak i kommuneplan	Det foreslås bestemmelser om begrensninger i hva som tillates av tiltak i drikkevannskilde og nedslagsfelt. Det henvises for øvrig til klausulering for nedslagsfelt ved drikkevannskilder.
Relevans	Omfatter drikkevannskilder med tilhørende nedslagsfelt.
Aktuelle kartdata, veiledere et cetera	Veileder til drikkevannsforskriften - Mattilsynet