

Detaljreguleringsplan for Stokkslættfjellet steinbrudd

Reguleringsbestemmelser

PlanID	202405
Saksnummer	24/2421
Kommunestyrets vedtak	xx.xx.xxxx
Plankart datert	18.02.2025
Siste mindre endring	

1 Planens hensikt

Hensikten med planen er å sikre steinressurser og gi rammer for drift av steinbrudd for uttak av 80 000 m³ masse i henhold til utarbeidet driftsplan, samt uttak av inntil 100 000 m³ på et senere stadium. I tillegg legges det til rette for et deponi for rene masser på inntil 80 000 m³.

2 Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1 Nøyaktighet

Formålsgrenser og juridiske linjer er vist på plankartet med en nøyaktighet på +/- 2 m

2.2 Varslingsplikt etter kulturminneloven

Skulle det under arbeid i marken komme frem gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Trøndelag fylkeskommune og/eller Sametinget omgående, jf. kulturminneloven § 8 annet ledd.

Dette pålegget skal videreformidles til dem som skal utføre selve arbeidet.

2.3 Forurensing

Drift av steinbruddet skal til enhver tid skje iht. forurensningsforskriften kapittel 30 "Forurensninger fra produksjon av pukk, grus, sand og singel".

2.3.1 Støy

Klima og miljødepartementets retningslinje T-1442/2021 for behandling av støy i arealplanlegging, eller senere vedtatte versjoner, gjøres gjeldende for planområdet.

Støyende utstyr skal plasseres lavt og så skjermet som mulig i forhold til nærmeste boligbebyggelse.

Gjeldende krav i T-1442/2021:

Mandag-fredag	Kveld mandag-fredag	Lørdag	Søn-/helligdager	Natt (kl. 23-07)	
55 L _{den}	50 L _{evening}	50 L _{den}	45 L _{den}	45 L _{night}	60 L _{AFmax}

2.3.2 Støv

Klima og miljødepartementets retningslinje T-1520/2012 for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, eller senere vedtatte versjoner, gjøres gjeldende for planområdet.

Støvdempede tiltak som vanntåke skal brukes i perioder med mye støv i lufta.

2.3.3 Avrenning

Det skal etableres sedimenteringsbasseng med avskjæringsgrøft(er) for å hindre avrenning av finstoff til Norddalselva. Plan for prøvetaking fastsettes i driftsplanen.

2.4 Fremmede arter

Ved all massehåndtering må fare for spredning av fremmede arter vurderes. Tiltakshaver har plikt til å hente inn status når det gjelder forekomster av eventuelle plantskadegjørere på eiendommene massene kommer fra. Ved påvist forekomst av fremmede arter, skal massene håndteres slik at spredning ikke skjer.

2.5 Sikring

For å hindre ukontrollert ferdsel av dyr og mennesker, skal arealene skal til enhver tid holdes forsvarlig sikret i henhold til sikring fastsatt i driftsplan. Dette gjelder både i driftsperioden og etter at driften avsluttes.

2.6 Varsling og skilting

Ved borings-, sprengnings-, gravings- og fyllingsarbeider skal nødvendige tiltak gjennom varsling og skilting settes i verk for å sikre mot skade på person, eiendom og trafikk.

2.7 Terrengbehandling og istandsetting

Tilbakeføring og ferdigstilling av arealet skal skje etappevis etter hvert som uttak og deponi er ferdig, og i den grad det er mulig.

2.8 Driftstid

Driftstid settes til 07.00-19.00 mandag til lørdag. I kortere perioder tillates drift frem til kl. 21:00. Søndager, andre helligdager og høytidsdager tillates det ikke drift.

3 Bestemmelser til arealformål

3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

3.1.1 Steinbrudd/masseuttak (SM)

I området kan det drives uttak av stein og virksomhet knyttet til knusing og produksjon av steinprodukter. Innenfor området kan det foregå sprenging, knusing, sortering, lagring og uttransportering av steinmasser.

Etter at forekomsten er utdrevet tillates området benyttet til deponering av rene masser etter godkjenning fra forurensningsmyndighetene.

Bygg og konstruksjoner knyttet til driften tillates oppført, herunder trafostasjon. Maksimalt tillatt bebygd areal er 1 %-BYA. Innlagt vann i bygninger er betinget av at det er etablert godkjent avløpsanlegg.

Nødvendige driftsveger, sikringsgjerdar og tiltak for avrenning kan opparbeides innenfor området.

I henhold til Mineralloven skal det til enhver tid foreligge godkjent drifts- og avslutningsplan for bruddet. Denne skal godkjennes av Direktoratet for mineralforvaltning, som også fører tilsyn med driften.

3.1.2 Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg – Massedeponi (ASB)

Bygg og konstruksjoner knyttet til driften tillates oppført, herunder trafostasjon. Maksimalt tillatt bebygd areal er 3 %-BYA. Innlagt vann i bygninger er betinget av at det er etablert godkjent avløpsanlegg.

ASB1

Området skal benyttes til deponi av rene masser. Det tillates uttak av fjellmasser i forkant, for å øke volum på deponi. Området kan ikke benyttes til deponi før det foreligger godkjent tillatelse fra forurensningsmyndighetene.

ASB2

Området skal benyttes til lagring av ferdigvarer.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

3.2.1 Veg (V)

Vegen er eksisterende privat veg for adkomst til bruddet og reguleres til eksisterende situasjon med bredde 5,0 meter.

Avkjørsel fra Fv 715 skal dimensjoneres for kjøretøy klasse VT med svingradius på minimum 12,5 m iht. Statens vegvesens håndbok N100 «Veg- og gateutforming».

3.2.2 Annen veggrunn – tekniske anlegg (AVT og o_AVT)

Det tillates skjæringer og fyllinger i tilknytting til veier. Innenfor formålet tillates mindre justeringer til veiareal.

3.2.3 Samferdselsanlegg og andre hovedformål (SAA)

Formålet omfatter traktorveg og LNFR og angir eksisterende traktorveg gjennom planområdet.

3.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

3.3.1 Vegetasjonsskjerm (VS)

Arealet skal fungere som vegetasjonsskjerm mellom bruddet og omkringliggende areal og skal gi en best mulig skjermende effekt ut fra hensynet til innsyn, støv og støy. Vegetasjonen i området skal opprettholdes. Dersom det etablerer seg sitkagran eller andre svartelistede arter i vegetasjonsskjermen, skal disse fjernes på en måte som hindrer ytterligere spredning.

3.4 Landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

3.4.1 LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (LNFR)

Det tillates ikke tiltak innenfor området.

3.4.2 Jordbruk (J)

Arealet skal fortsatt benyttes til jordbruksproduksjon.

4 Bestemmelser til hensynssoner

4.1 Sikringssone – Frisikt (H140)

Sone markert med H140 i plankartet skal være frisiktsone iht. Statens vegvesens Vegnormal N100. Innenfor dette området skal det ikke være vegetasjon eller andre sikthindringer over 0,5 meter over kjørebanen.

Frisiktsonen er beregnet som forkjørsregulert T-kryss med 126 m stoppsikt og øyepunkt 6 m fra veikant inn i sekundærvei.

4.2 Angitt hensynsone - Bevaring naturmiljø (H560)

Innenfor område H560 må det ikke gjennomføres tiltak som kan ha uheldig innvirkning på naturtypen kalk- og lågurtfuruskog (NINFP2410149355).

5 Rekkefølgebestemmelser

5.1 Etterbruk av uttaksområdet

Innenfor SM skal midlertidige og transportable konstruksjoner fjernes samtidig med at driften i bruddet opphører. Bruddveggene skal beholdes jfr. driftsplanen. Det tillates ikke etterbruk av uttaksområdet som deponiområde før forekomsten er utdrevet.

5.2 Tilbakeføring

Etter endt drift av uttak og deponi skal området istandsettes til LNFR-formål i tråd med driftsplan senest to år etter endt virksomhet.