



Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
040/25	Det faste planutvalget	20.08.2025

Fastsetting av planprogram - detaljregulering for Monstad havneområde - planID 202501

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget fastsetter planprogram for detaljregulering for Monstad havneområde slik det går fram av vedlagt planprogram, versjon 2, datert 03.07.2025.

Lovhjemmel: Plan- og bygngsloven § 12-9, 3. ledd, jamfør § 4-1, 2. ledd.

Det faste planutvalget 20.08.2025

Behandling

Protokolltilførsel: Det sendes ut skriv til de som har kommet med innspill.

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 7 stemmer (100%) - AP 2, FRP 1, H 1, SP 3

Mot: 0 stemmer (0%)

DFP - 040/25 vedtak

Det faste planutvalget fastsetter planprogram for detaljregulering for Monstad havneområde slik det går fram av vedlagt planprogram, versjon 2, datert 03.07.2025.

Lovhjemmel: Plan- og bygngsloven § 12-9, 3. ledd, jamfør § 4-1, 2. ledd.

Sakens bakgrunn og innhold:

Forslag til planprogram er utarbeidet av Henning Larsen Architects på vegne av forslagsstiller Gen2 Energy AS. Forslaget har vært på høring og har vært lagt ut til offentlig ettersyn med frist 26.06.2025 for å komme med merknader.

Høringsuttalelser og merknader:

Det har totalt kommet inn 29 høringsuttalelser og merknader i saken. De følger i sin helhet som vedlegg til saken.

Rådmannens vurderinger:

Henning Larsen Architects har gått gjennom alle høringsuttalelser og merknader som har kommet inn og svart ut uttalelsene og merknadene i et eget notat. Måten dette er svart ut på er i Teams-møte den 02.07.2025 omforent med kommunens administrasjon. Rådmannen ser ingen grunn til å gjenta uttalelser og merknader med kommentarer her, men viser til notatet med merknadsoppsummering som følger vedlagt.

Saken vurdert i et klima- og miljøperspektiv, herunder FNs bærekraftsmål:

Reguleringen berører flere av FNs bærekraftsmål. Det vises her til kapittel 3.2 i forslag til planprogram.

I videre arbeid med reguleringsplanen forutsettes at FNs bærekraftsmål, slik de er vurdert i samfunnsdelen til kommuneplanen, legges til grunn. I tillegg til de bærekraftsmålene som er nevnt i kapittel 3.2 i forslaget til planprogram, anses bærekraftsmål 3 "God helse og livskvalitet" og bærekraftsmål 6 "Rent vann og gode sanitærforhold" som relevante.

Rådmannens konklusjon:

Som det går fram av den vedlagte merknadsoppsummeringen er det gjort en tilføyelse i planprogrammet etter høringen og det offentlige ettersynet. Endringen er gjort i tabellen "Vannmiljø og naturmangfold i vann" i kapittel 6.1 Oversikt over tema som skal beskrives eller konsekvensutredes. Det som er tilføyd her er undertema "Fugleliv". I tillegg er det kun versjonsnummer og datering av det reviderte forslaget til planprogram som er endret. Det vedlagte forslaget til planprogram er den reviderte versjonen, etter høring og offentlig ettersyn.

Rådmannen tilrår at planprogrammet fastsettes slik det foreligger som vedlegg, datert 03.07.2025.

Vedlegg

Planprogram Monstad_revidert 2025-07-03

Fiskeridirektoratets uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Monstad havneområde - Åfjord kommune

Uttalelse til varsel om planoppstart - Monstad havneområde

NVEs innspill til varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for Monstad havneområde, planID 202501 - Åfjord kommune

Forsendelse fra NTNU (kopi)

Uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplan for Monstad havneområde - Åfjord kommune

Fylkeskommunens uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid Monstad havneområde. Åfjord kommune

Uttalelse til varsel om planoppstart - Monstad havneområde - Åfjord kommune

Kystverkets Uttalelse - Varsel om planoppstart - Monstad havneområde - Åfjord kommune - Trøndelag fylke

Åfjord kommune - Varsel om planoppstart - Detaljregulering for Monstad havneområde - Bane NORs uttalelse

20250626 Høringsuttale for detaljregulering Monstad havneområde

Høringsuttalelse - Hydrogenfabrikk

MYRAN NILS-ASBJØRN

PEDERSEN KJELL ERIK

FORFOT TOMAS FRØNES

Uttalelse fra Haugsnes Svein Olav

RÅNES STIG-RUNE

SALARINEJAD MAJID

Høringsinnspill ang. Hydrogenfabrikk

Uttalelse fra Øvergård Lisa H Aune

LISA ØVERGÅRD - Vedlegg

Detaljregulering Monstad havneområde – høringsinnspill

Detaljregulering Monstad havneområde- høringsinnspill

Fullmakt-signering-Innspill -Detaljregulering-Monstad-Havneområde

20250623-plan-id-202501-Detaljregulering Monstad havneområde_innspill

Detaljregulering Monstad havneområde, innspill

Merknad til varsel om oppstart av reguleringsplan – Monstad havneområde (Arealplan-ID 202501)

Uttalelse fra Holmeng Inger Lise

Uttalelse fra Humstad Kristin

Detaljregulering Monstad havneområde – høringsinnspill

Uttalelse fra Bremnes Per

Sametingets uttalelse Varsel om planoppstart Monstad havneområde, gbnr. 6059 m.fl. Åfjord kommune

2025-08-04 Merknadsoppsummering varsel om oppstart