



Åfjord kommune

Landbruk og tekniske tjenester

GEBYR- OG AVGIFTSSATSER

2016

Vedtatt av kommunestyret i møte 11.12.2015

- > Vann og kloakk
- > Renovasjon
- > Feiing
- > Slamtømming
- > Bygningsgebyr
- > Gebyr for oppmåling
- > Kaiavgifter
- > Fyrverkeri

ÅFJORD KOMMUNE

-GEBYRREGULATIV FOR VANN OG AVLØP FOR 2016

Vedtatt i kommunestyret 11.12.15 med ikrafttredelse fra 01.01.2016

Rammer for gebyrberegning

- Gebyrene skal ikke overstige kommunens kostnader, men kan avregnes over en 4 års periode.
- Bruksareal legges til grunn for arealberegning
- Gebyrberegning baseres på Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter av 31. mai 1974 samt nasjonale og kommunale forskrifter om vann- og avløpsgebyrer.
- Alle priser er inkludert mva.

1. Engangsgebyr for tilknytning

Bygningstype:	Vann	Kloakk
----------------------	-------------	---------------

A. BOLIGHUS

Leilighet/hus mindre enn 60 m ²	3.250	2.600
Leilighet/hus over 60 m ²	6.500	5.200
Tillegg for ekstra leilighet inntil 60 m ²	3.250	2.600
Tillegg for ekstra leilighet over 60 m ²	6.500	5.200

B. ANNEN BEBYGGELSE

Gårdsbruk

Tillegg for driftsbygning	3.250	2.600
---------------------------	-------	-------

Annen bebyggelse

For de første 100 m ² gulvareal	6.500	5.200
101 – 500 m ²	pr. m ² 17,10	14,90
501 – 1000 m ²	pr. m ² 12,20	10,60
Over 1000 m ²	pr. m ² 7,30	6,25

Hytter (fritidshus)

	3.250	2.600
--	-------	-------

For anneks over 40 m² BRA beregnes egen tilknytningsavgift som for fritidshus. Ingen årsavgift, men felles vannmåler kreves med hytte eller hus. Der vannmåler ikke monteres, kreves 1 årsavgift (forbruksdel) der vann er innlagt.

For garasje/uthus: ingen tilknytningsavgift eller årsavgift.

Satsen gjelder også for fritidshus som benytter utvendig vannpostkran. Abonnementen bekoster framlegging og vedlikehold av ledningene.

Tilknytningsavgift for vann - høy sats	65.000,-
----------------------------------------	----------

Denne sats skal fortrinnsvis benyttes for fritidsbebyggelse der kommunen bygger ut vannforsyning og regelverket tilsier at det skal være en privat utbygging.

2. ÅRSGEBYR

2.1 Fast del

Kommunens totale årsinntekter fra abonnementsgebyrer skal dekke følgende andel av kommunens samlede årskostnader for henholdsvis vann- og avløpstjenestene. Dette reflekterer kommunens faste kostnader for disse tjenestene:

- Vann: Ca. 50 %
- Avløp: Ca. 50 %

Abonnementsgebyret differensieres etter brukerkategori:

- Fastdel for næring betales av næringseiendommer, offentlige virksomheter
- Fastdel for hytter/fritidsboliger
- Fastdel for bolig betales av øvrige abonnenter.

Alle abonnenter i én brukerkategori betaler lik fastdel.

Kategori:	Vann	Avløp
Hytte og fritidsboliger	kr 3.120	kr 1.940
Boliger/leiligheter	kr 3.120	kr 1.940
Næringsbygg, driftsbygning, off. virksomhet	kr 3.120	kr 1.940

2.2 Forbruksgebyr

Forbruksgebyret beregnes på grunnlag av målt eller stipulert forbruk, begge basert på nedenstående enhetspris:

Enhetspris for vann:	Enhetspris for avløp :
18,40 kr/m ³	14,00 kr/m ³

3.1 Målt forbruk

Forbruksgebyret baseres på faktisk vannforbruk (vannmåler) og pris pr. m³. Avløpsmengde regnes lik vannmengde. Unntak fra dette må dokumenteres av abonnenten.

Forbruksgebyr ved bruk av vannmåler:

- Vann : Enhetspris [kr/m³] x Målt forbruk [m³]
- Avløp : Enhetspris [kr/m³] x Målt forbruk [m³]

3.2 Stipulert forbruk

Forbruksgebyret baseres på stipulert forbruk og pris pr. m³ der måler ikke er montert.

Stipulert forbruk [m³] regnes pr enhet og beregnes slik:

- Arealet beregnet som bruksareal **BRA** [m²] etter NS 3940
- Stipulert forbruk er fastsatt til antall m³ pr kategori
- Gebyret beregnes ut i fra: Enhetspris [kr/m³] x stipulert forbruk

A: Forbruksgebyr hytte/fritidsboliger:

Kategori	Stipulert forbruk vann	Stipulert forbruk avløp
-Hytte/fritidsbolig	60 m ³	60 m ³
-Hytte/fritidsbolig med vannpost	30 m ³	

B: Forbruksgebyr boliger:

Kategori	Stipulert forbruk vann	Stipulert forbruk avløp
- Bolig/leilighet inntil 60 m ²	130 m ³	130 m ³
- Bolig/leilighet over 60 m ²	180 m ³	180 m ³
- Tillegg svømmebasseng	60 m ³	60 m ³

C: Næringsbygg/off. bygg/forsamlingshus

Kategori	Stipulert forbruk vann	Stipulert forbruk avløp
- Næringsbygg m.v inntil 150 m ²	130 m ³	130 m ³
- Næringsbygg m.v. 151 – 300 m ²	250 m ³	250 m ³
- Næringsbygg m.v. 301 – 1000 m ²	500 m ³	500 m ³
- Næringsbygg m.v. over 1000 m ²	1000 m ³	1000 m ³

D. Driftsbygning i landbruket:

Kategori	Stipulert forbruk vann	Stipulert forbruk avløp
- 0,9 – 10 GDE	113 m ³	
- 10 – 19,9 GDE	297 m ³	
- 20 – 29,9 GDE	480 m ³	
- for hver 10 GDE over 30 GDE	184 m ³	

1. Midlertidig bruk av vann og avløp

Eier/fester av eiendom som midlertidig knyttes til kommunens vann- og avløpsanlegg skal betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter gjeldende regler for næringsvirksomhet, se pkt. 2.1 og 2.2.

2. Årsgebyr for vann og kloakk blir å beregne fra innflyttingsdato eller senest 6 måneder etter innvilget byggetillatelse. Hvis tiltaket ikke er oppstartet, eller vann /avløp ikke er tilkoblet innen 6 måneder, må det tas kontakt med byggesaksavdelingen for evt. utsettelse av denne fristen.

3. Vannmåler

Vannmåleren eies av abonnenten og betaler alle kostnader knyttet til installasjon, drift og vedlikehold av måleren. Måleren skal årlig avleses og til frister satt av kommunen.

Dersom avlesning ikke skjer innenfor de frister som er varslet av kommunen, kan kommunen foreta avlesning for eiers regning. **Kontrollgebyr: kr 520,-.**

4. Tilleggsgebyr

For oppmøte i forbindelse med avstenging og påsetting av vannforsyning skal gebyrpliktige betale et **tilleggsgebyr på kr. 1 290,-**. Krever disse arbeider andre påløpende utgifter til graving, montering og lignende, skal arbeidsutgifter dekkes fullt ut av abonnenten. For bolighus og annen bebyggelse med hybelutleie, pålegges huseieren montering av vannmåler. Huseier er ansvarlig for at alt vann går gjennom vannmåleren.

GEBYR FOR RENOVASJON FRA 01.01.2016

Vedtatt av kommunestyret i møte

RENOVASJON - PRISLISTE PRIVATABONNENTER 2016

Grunngebyret for et normalabonnement (140 liters dunk) kr. 3 083,- (2 973,-)
I tillegg kommer

- Kommunal andel på kr. 62,50,- for alle abonnement

Merverdiavgift er inkludert.

AVFALLSGEBYR FOR SLAMTØMMING

Oppmøtepris	652,50
Pris pr. m ³	354,-
Kommunal andel	62,50
Merverdiavgift er inkludert.	

GEBYR FOR FEIING PR. 01.01.2016 **

Årlig gebyr for feiing 2.hvert og tilsyn 4. hvert år pr. murpipe/fyringsanlegg	650,-
Årlig tilleggsgebyr for feiing hvert år pr. murpipe	475,-
Årlig tillegg for murpipe med 2 pipeløp	475,-
Utført tilfeldig tilsyn eller feiing (pr. gang)	1 300,-
Tilleggsgebyr for fjerning av beksot	1 440,-
Merverdiavgift er inkludert	

**FORSKRIFT: GEBYRREGULATIV FOR BYGGESAKSBEHANDLING M.V. MED
HJEMMEL I PLAN- OG BYGNINGSLOVEN OG FORURENSNINGS-
FORSKRIFTEN.
GEBYR FOR OPPMÅLINGSARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVEN FRA
01.01.2016**

(Vedtatt av kommunestyret i møte

§ 1. Gebyr for byggesaksbehandling etter Plan- og bygningslovens § 33-1 og Forurensningsforskriftens § 2-12

1.1 For byggesaksbehandling og søknadskontroll for nybygg, tilbygg, påbygg, underbygg og hovedombygging etter § 20-1, betales gebyrer etter bruksareal med følgende takster:

Byggetillatelse, søknadspliktige tiltak for bygg etter bruksareal (BRA) som definert i NS 3940. Eventuelle ansvarsretter og tilsyn er inkludert.

1. For søknadspliktige bygg inntil 15 m ² BRA	kr.	1.560,-
2. For søknadspliktige bygg fra 15 og inntil 50 m ²	kr.	5.500,-
3. For bygg fra 50 og inntil 70 m ²	kr.	13.100,-
4. For bygg fra 70 og inntil 100 m ²	kr.	16.540,-
5. For bygg fra 100 og inntil 200 m ²	kr.	19.500,-
6. For bygg fra 200 og inntil 400 m ²	kr.	22.300,-
7. For bygg fra 400 og inntil 1000 m ²	kr.	36.200,-
8. For bygg over 1000 m ² BRA	kr.	44.900,-

Satsene 1 – 7 inkluderer stikkledninger, terrenginngrep og adkomst til egen tomt ved samlet søknad.

For bygg med mer enn en boenhet, betales et tillegg pr. enhet på **kr 5.300**

Ved fornyelse av tidligere byggetillatelse eller søknadspliktig endring som sammenslåing av boenheter og midlertidige bygg inntil 2 år, betales 25 % av satsene i pkt 1.1.

For bytte av ansvarsrett betales **kr 2.800**

Behandling av verandaer, terrasser med gjennomsnittlig høyde over 0,5 m og gjerder mot veg over 1,5 m høyde, betales **kr 1.550**

For enklere bygninger betales 75 % av satsene over.
Som eksempel:

- Gapahuk, uthus, garasje, naust og overbygd terrasse
- Plasthaller og kaldlager mindre enn 400 m²
- Midlertidige bygg som skal stå over 2 år
- Bolig- og brakkerigger utenfor bygge- og anleggsområder

1.2 OPPDELING AV SØKNADER I RAMMETILLATELSE OG IGANGSETTINGSTILLATELSE, jfr. § 21-4 (to-trinns behandling).

a) Søknad om rammetillatelse 75% av pkt. 1.1.

b) Søknad om igangsettingstillatelse, for første behandlingsrunde 50% av 1.1. For øvrige behandlingsrunder: 25% av 1.1.

1.3 Driftsbygning i landbruket (nybygg og tilbygg) i henhold til § 20-2, bokstav b (jfr. SAK 10 § 3-2):

- inntil 50 m ² BRA	kr	2.000
- 50 – 200 m ² BRA	kr	4.150
- 200 – 1000 m ² BRA	kr	6.650
- over 1000 m ² BRA (med ansvarsretter)	kr	19.800

1.3.1 For gjødselkummer, omsøkt som egne bygg, betales 75% av gebyrene for driftsbygninger.

1.4 Øvrige søknadspliktige tiltak, etter pbl § 20-1

Bruksendring pr boenhet **kr 2.800**
Ved bruksendring i regulert byggeområde kommer dispensasjonsgebyr i tillegg. Ved bruksendring kan det etterberegnes tilknytningsavgift vann/avløp.

Rivingstillatelse uten avfallsplan (<100m ² bra)	kr	2.900
Rivingstillatelse med avfallsplan (>100 m ² bra)	kr	4.500

Vesentlige terrenginngrep, masseuttak, -deponi, vegprosjekt (ikke jordbruksveger), vann- og avløpsledninger og -anlegg, (i byggefelt) og småbåtanlegg **kr 11.900**

Mindre terrenginngrep som mindre masseuttak, stikkledninger og adkomstveger til enkeltbygg. **kr 2.900**

Mindre tiltak i/på bygg og annet som ikke kan måles i bruksareal (reklameskilt, fasadeendring, piper, antennesystem, støttemur, mindre flytebrygge) **kr 2.900**

1.5 GEBYR FOR BEHANDLING AV UTSLIPPSSAKER

1.5.1 Utslippssøknad, små anlegg inntil 15 pe **kr. 4.600**
Hvis utslippstillatelse gis samtidig med behandling av byggesøknad, betales 50 % av overnevnte gebyr. Det samme gjelder også for rehabilitering av små avløpsanlegg.

1.5.2 Behandling av felles utslippssøknad etter forurensningsforskriftens:
§ 12 - **kr. 8.400** (15 - 50 pe)
§ 13 - **kr. 14.500** (over 50 pe)

1.6. SÆRSKILT KONTROLL

1.6.1 Kommunen kan engasjere særskilt kontrollør til kontroll av statiske beregninger, ventilasjonsanlegg, heisanlegg, geotekniske undersøkelser og tilfluktsrom.
For slik kontroll kan det kreves gebyr tilsvarende medgåtte utgifter.

1.7. ULOVLIGHETSOPPFØLGING ETTER PBL KAP. 32

1.7.1 For ulovlig byggearbeid uten ulovlighetsoppfølging ved mindre overtredelser jfr. § 32-1, ilegges tre – 3 – ganger behandlingsgebyr for den utførte ulovlighet, som for ordinær sak etter pkt. 1.1.

1.7.2 For ulovlighetsoppfølging

- Forhåndsvarsel etter § 32-2	Kr 4.400
- Pålegg om retting og pålegg om stans etter § 32-3	Kr 8.800
- Pålegg om stans og opphør med øyeblikkelig virkning (§ 32-4)	Kr 8.800
- Gjennomføring av tvangsfullbyrdelse etter § 32-7: Etter medgått tid. Minstepris	Kr 8.800
- Ilegging av overtredelsesgebyr etter § 32-8: Etter medgått tid. Minstepris:	Kr 8.800

I tillegg faktureres behandlingsgebyr for tiltaket etter pkt 1.7.1

Saksbehandlingstid for møter og befaringer faktureres etter medgått tid, og beregnes etter følgende timesatser:
kr. 780,- for kontorarbeid. For arbeid i felt: **kr 940,-**

1.8. DISPENSASJONSBEHANDLING, PBL KAP. 19

Dispensasjon uten behov for uttalelser fra ekstern myndighet: **kr 3.600**
Dispensasjon med behov for uttalelser fra ekstern myndighet: **kr 5.500**

Dispensasjon for byggetiltak på eksisterende bolig- eller fritidstomt i uregulert område, såfremt avstandskrav i forskrift er opprettholdt, skal ikke gebyrlegges.

§ 2 PLANBEHANDLING

2.1 REGULERINGSPLANER.

a	Reguleringsplaner i hovedsak i tråd med overordna plan Herunder private områderegulerings- planer og detaljreguleringsplaner (§12-2 og 12-3).	inntil 5 da 5- 10 da 10- 20 da 20- 40 da over 40 da	kr. 32.000 kr. 40.600 kr. 54.600 kr. 68.100 kr. 86.800
b	Endring av reguleringsplaner § 12-14, 1.ledd (med annonsering)		75 % av 2.1 a Der endring av areal er uaktuelt (endring av kun bestemmelser mv) kr 14.300
c	Mindre reguleringsendring § 12-14, 2. ledd (uten annonsering)		50 % av pkt 2.1.a Der endring av areal er uaktuelt (endring av kun bestemmelser mv) kr 9.300
e	Områderegulering som avviker vesentlig fra vedtatt kommuneplan, jfr §12-2 tredje ledd		Som i 2.1.a + kr 14.000
f	Detaljregulering med vesentlige avvik fra overordna plan, jfr 12-3 tredje ledd.		Som i 2.1.a + kr 9.300

2.1 BESTEMMELSER FORØVRIG:

- Følgende forslag til reguleringsformål er fritatt for gebyr: LNF- områder, grønstruktur, herunder friområder som ikke inngår i utbyggingsområde, arealer som unntas fra byggemulighet som følge av regulering til bevaring eller vern, samt områder som kommunen pålegger innsender å ta med i planforslaget og som ikke er en nødvendig del av de utbyggingsområder forslagsstiller ønsker å regulere.

- Gebyret kreves inn når planen legges ut til offentlig ettersyn. Planforslaget slik det legges ut, danner grunnlag for beregning av gebyrets størrelse og etter det aktuelle årets satser.
- For at et privat planforslag skal bli tatt opp til behandling skal dokumentene være av en slik kvalitet at de kan legges ut til offentlig ettersyn uten videre bearbeiding av kommunen. Dette vil si at plankartet er utarbeidet i h.h.t nasjonal veileder for fremstilling av arealplanforslag, og levert på digital form i sosi-format etter siste versjon.
- Tidsfrister, starter fra tidspunktet når søknaden/planforslaget er vurdert som komplett for behandling.
- Beregningsgrunnlaget er arealet av det planområdet som fremmes til 1. gangs behandling for kommunens faste utvalg for plansaker.
- Dersom forslaget avvises i løpet av behandlingsprosessen kan rådmannen etter søknad redusere gebyret med inntil **50 %**
- Gebyret kan likevel ikke reduseres mer enn at det dekker kommunens annonsekostnader
- Nødvendige erklæringer må være tinglyst før endelig godkjenning av plan kan gis.
- Ved skriftlig tilbaketrekking av en plan, før den tas opp til 1.gangs behandling betales **50%** av fullt gebyr.
- Vurdering av om et forslag til reguleringsplan skal fremmes, prinsipp søknad:
 - Vurderinger uten uttalelser fra eksterne myndigheter: kr. 3 600,-
 - Vurderinger med uttalelser fra eksterne myndigheter: kr. 5 500,-

2.2 Gebyr for behandling av tekniske planer i tilknytning til reguleringsplaner (veg, vann, kloakk)

- minstegebyr **kr 8.800**
- større planer over 5 boenheter **kr 14.000**

Ved endring av plan, beregnes 50 % av overnevnte satser.

2.3 DELINGSSAKER

Grunngebyr og godkjenning i samsvar med reguleringsplan: **kr 2.900**

For godkjenning av fradeling til andre formål enn vist i plan, dvs. dispensasjon fra kommuneplan eller reguleringsplan, betales følgende tilleggsgebyr:

Dispensasjon uten behov for uttalelser fra ekstern myndighet: **kr 3.600**
 Dispensasjon med behov for uttalelser fra ekstern myndighet: **kr 5.500**

Ved skriftlig tilbakekalling av en søknad før vedtak er gjort i kommunen, kan inntil 50 % av betalt gebyr tilbakebetales.

2.4 Gebyr ved seksjonering av eiendom

1. Begjæring om seksjonering, eller reseksjonering av eiendom:
 - a) Sak som krever befaringsrett: Sats tilsvarende fem rettsgebyr
 - b) Sak som ikke krever befaringsrett: Sats tilsvarende tre rettsgebyr

2. Der fornyet søknad om seksjonering eller reseksjonering av bruksnummer fører til godkjenning eller nytt avslag, skal halvparten av tidligere betalt gebyr komme til fratrukk dersom søknaden kommer til kommunen innen 3 måneder etter dato for første avslag. Kommer ny søknad på et seinere tidspunkt, skal det betales fullt gebyr.

2. 5. BETALINGSBESTEMMELSER

- 2.5.1 Gebyr for behandling av tiltak til allmennyttige formål kan frafalles av rådmannen.
- 2.5.2 Gebyrene for øvrig etter plan- og bygningsloven og Forurensningsforskriften ilegges etterskuddsvis.
- 2.5.3 Avslåtte søknader der det ikke er behov for tilsyn, gis reduksjon i behandlingsgebyret på 20 %.
- 2.5.4 Rådmannen kan redusere eller frafalle gebyr når særlige grunner foreligger.
- 2.5.5 Avgjørelser i medhold av denne forskrift, kan påklages til formannskapet

§ 3 Gebyr for oppmålingsarbeider

Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som nedenfor. Eventuelle tinglysningsgebyrer kommer i tillegg.

Den som får utført tjenester etter dette regulativet, skal betale gebyr etter satser og retningslinjer som fremgår av regulativet. Gebyrkravet rettes mot rekviert hvis ikke annet er skriftlig avtalt

3.1 Oppretting av matrikkelenhet

3.1.1 Oppretting av grunneiendom, festegrunn eller punktfeste

Areal i m²	Gebyr kr
Punktfeste	7.800
0 – 500	12.900
501 – 2.000	16.640
2.001 – 5.000, økning pr. dekar	1.925
5.001 – 10.000, økning pr. dekar	970
For arealer over 10 daa øker gebyret med kr. 740,- pr. påbegynt daa.	
For arealer over 20 daa beregnes gebyr etter anvendt tid, men minimum som for 20 daa, dvs. kr. 33 730,-	
Ved innløsning av eksisterende festetomt beregnes 75 % av satsene i pkt. 3.1.1. Vilkår at tomta tidligere er merket og målt etter	

delingslovens eller matrikkelovens bestemmelser.
Landbrukseiendommer og grunn til allmennyttig formål faktureres etter medgått tid. Minstepris kr. 7 800,-

..

3.1.2 Oppretting av tilleggsareal som **skal** sammenføres med eksisterende grunneiendom

Areal i m ²	Gebyr kr
0 – 250	8 215,-
250 – 500	9 840,-
501 – 1000	13 280,-
Deretter økning pr. dekar	1 915,-

3.1.3 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn Gebyr som i tabell 3.1.1

3.1.4 Oppmåling av uteareal på eierseksjon:

Areal i m ²	Gebyr kr
0 – 250	10 040,-
250-500	12 430,-
501 – 2.000	16 600,-
2.001 – 5.000, økning pr. dekar	1 925,-
5.001 – 10.000, økning pr. dekar	970,-

3.1.5 Oppretting av anleggseiendom

Volum i m ³	Gebyr kr
0 – 500	12 430,-
500 – 2.000	16 600,-
2.001 – 5.000, økning pr. påbegynt 1000 m ³	1 925,-
5.001 – 10.000, økning pr. påbegynt 1000 m ³	970,-

3.1.6 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid. Minstegebyr kr. 7.800

3.1.7 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

For registrering og kontorarbeider betales et gebyr på kr 3.225. I tillegg kommer gebyr for å utføre oppmålingsforretning som i tabell 3.1.1

3.1.8 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, pga

- må avvises,
- ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter tabellen i 3.1.1.

Ved tilbakekalling før forretningen er berammet er gebyret kr. 830,-

3.2 Grensejustering

3.2.1 Grunneiendom, festegrund og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til vegformål kan andre arealklasser gjelde.

Areal fra 0 – 500 m² kr 7.800,-

3.2.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³

Volum fra 0 – 500 m³ kr 7.800,-

Volum fra 500 – 1000 m³ kr 10.400,-

3.3 Arealoverføring

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

3.3.1 Grunneiendom, festegrund og jordsameie

Arealoverføring fra en matrikkelenhet til en annen kan ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Areal kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende areal.

Areal i m ²	Gebyr kr
0 – 250	16 540,-
250 – 500	19 700,-
501 – 1000	26 520,-
Deretter økning pr. dekar	3 850,-

3.3.2 Anleggseiendom

Arealoverføring fra en anleggseiendom til en annen kan ikke være registrert på en tredje anleggseiendom. Volum kan kun overføres til en anleggseiendom dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Anleggseiendom skal utgjøre et sammenhengende volum.

Volum i m ³	Gebyr kr
0 – 250	16 540,-
250 – 500	19 700,-
501 – 1000	26 520,-
Deretter økning pr. 1000m ³	3 850,-

3.4 Klarlegging av grenser

3.4.1 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For 1. grensepunkt kr 3 225,-
 For overskytende grensepunkter, pr. punkt kr 760,-
 I tilfelle naboer må innkalles p.g.a. utilfredsstillende målebrev, beregnes gebyr etter pkt. 3.4.2

3.4.2 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

For større grensestrekninger/eiendommer med uklare grenser, henvises oppdraget til jordskifteverket.

Gebyr for klarlegging av grenser og rettigheter faktureres etter medgått tid. Minstegebyr kr 7800,-

3.4.3 Privat grenseavtale

Gebyr fastsettes etter medgått tid. Minstegebyr kr. 3.120,-.

3.5 Gebyr etter medgått tid

3.5.1 Gebyr beregnet etter anvendt tid.

Gebyrer for oppmålingstekniske arbeider som ikke kan beregnes etter foranstående satser, beregnes på grunnlag av anvendt timeverk. Timesats arbeid i felt: kr 1 250,- Ved behov for assistent økes timepris med 50 %.
 Timesats kontorarbeid: kr. 830.
 Minstegebyr kr. 3.120,-.

3.5.2 Gebyr for oppmålingsforretning der deler av arbeidet utføres av andre, jfr. forskr. 3.3

For forretninger der den tekniske delen utføres av andre enn kommunen, betales gebyret etter anvendt kontortid, dersom ikke annet er avtalt. (Jfr. forskr. 17). Gebyr etter anvendt tid, se pkt. 3.5.1

3.5.3 Reduksjon i gebyr

Ved betaling og oppmålingsforretning for minimum 3 eller flere tomter

samtidlig innenfor en og samme reguleringsplan, gis det reduksjon.

3 – 5 tomter gir 20% reduksjon

6 – 8 tomter gir 25% reduksjon

9 tomter eller flere gir 30% reduksjon.

Det forutsettes at betaling utføres gjennom en faktura.

3.5.4 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

3.6 Betalingstidspunkt

Kommunen vedtar at gebyret i hovedsak skal kreves inn forskuddsvis.

3.7 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

3.8 Utstedelse av matrikelbrev

Matrikelbrev inntil 10 sider kr 175,-

Matrikelbrev over 10 sider kr 350,-

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen

3.9 Andre bestemmelser

Tinglysingsgebyr fra tinglysingsmyndigheten (Statens kartverk), kommer i tillegg til overnevnte satser.

AVGIFTSSATSER FOR BRUK AV KOMMUNALE KAIER FRA 01.01.2016

Anløpsavgift (alle satser er eks.mva):

- for båter til og med 150 br. reg. tonn. kr. 290,-
- for båter over 150 br. reg. tonn. kr. 400,-

for sandmottak kr. 12,60 pr. m3
for andre varer kr. 12,60 pr. tonn

kaiavgift (uten lossing og lasting) kr. 290,- pr. døgn

Strømuttak beregnes etter den til enhver tid gjeldende strømpris med et påslag på 100%.

