

Møteprotokoll

Utvalg: Åfjord landbruks- og utmarksnemnd

Møtested: Fosen, Åfjord rådhus

Dato: 27.04.2017

Tid: 08:00 – 17:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Walter Solberg	Leder	ÅF-AP
Ingrid Gauslaa Hårstad	Nestleder	ÅF-V
Lise Grøtting Sørheim	Medlem	ÅF-AP
Brit Hoås	Medlem	ÅF-KRF
Lars A Lien	Medlem	ÅF-H
Roy Jonny Larsen	Medlem	ÅF-SP
Wenke Osen Børmark	Medlem	ÅF-AP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Hilde Haugdahl Humstad	avdelingsleder

Merknader:

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker Åfjord LU-nemnd	
RS 1/17	1630/67/25 - Delingstillatelse - Ny grunneiendom til boligformål på Lauvøya - Knut Ole Ovesen og Arne Ovesen	
RS 2/17	1630/19/14 - Fradeling av tomt til stedbunden næring på Momyra - Oddvar Osen - Godkjenning	
	Saker til behandling	
PS 3/17	1630/7/3 - Behandling av søknad om omdisponering av dyrkamark - Per M Kverndal	
PS 4/17	1630/85/2 - Behandling av søknad om dispensasjon fra vilkår ved tidligere fradeling av tomt med våningshus - Elvar Harbak	
PS 5/17	1630/32/67 - Behandling av søknad om omdisponering av restareal på regulert område -Torstein Staven.	
PS 6/17	Søknad om motorferdsel etter §6	
PS 7/17	1630/41/4 - Behandling av søknad om fradeling av areal med påstående våningshus Oldernes - Ole Håvar Aune	

Befaring etter lunch:

Komite Vekst og Utvikling fra kl. 08.00 til lunsj. Etter lunsj dro LU-nemnda på befaring hos Per Kverndal på Dolmset, LU-nemnda avlyste befaring på Lauvøya.

Drøftingssaker:

Jens O Sundland – oppsummering etter befaring boligtomt (ønske)

Komiteleder og saksbehandler gjennomførte befaring sammen med Jens Olav Sundland på Lauvøya tirsdag 25.04.17. Jens Olav er sønn til grunneier Walter Sundland.

LU-nemnda fikk presentert tomteønsket med bilder fra befaringsen.

Nemnda var positiv til ønsket om å bosette seg på øya, men ser utfordringene i tomteønsket;

- Innenfor 100 m grensen fra sjø.
- Fylkesmannen vil mest sannsynlig fraråde.
- Vern av øyholme?
- Beslaglegging av fulldyrket jord til adkomstvei vil gi en dårligere arrondering.

Samtidig ser de det positive i argumentet om plen i stedet for dagens steinsatte beite.

LU-nemnda prøvde å se løsninger og ved kartbefaring i møte stoppet de opp på 67/31.

67/31 er eid av Berget Eiendom AS (grunneier) og ligger rett nord for tomteønsket og vest for Engelsen, der adkomstveien var tenkt.

Dette arealet har i kommuneplanen en planstatus som viser formål bebyggelse til fritid, hvor en søknad om bruksendring til bolig kan være mulig eller at dette kan endres ved rullering av kommuneplanen som så smått er i gang.

LU-nemnda ber saksbehandler om å melde tilbake at boligtomt på 67/31 må vurderes sterkt.

1630/37/1 – Livar Grøtting; omdisponering og fradeling

LU-nemnda fikk seg forelagt søknad med vedlagte kart. Når det gjelder fradeling av Mælandsetra og fiskarbua ved Stordalselva er LU-nemnda inne på at landbrukseiendommen 37/1 blir «fattigere» uten disse ressursene.

Nemnda oppfordrer til å vurdere om ny eier av 37/1 kan leie ut setra og fiskarbua til campingdriften for å beholde ressursene eller i kjøpekontrakt avtale en forkjøpsrett for 37/1 ved senere salg av disse.

Nemnda vil vurdere befaring i neste møte før behandling med vedtak.

INFOSAKER:

1. Rapport fra workshop – arealforvaltning i Åfjord kommune **UTSATT**: Rapport fra Workshop 28.02.17 → drøftingssak neste møte
2. FV 52 – Åfjord kommune
3. Høringssvar fra Åfjord utmarksråd (ÅUR) – jakttid på elg

Nye saker:

1630/60/1 – Ivar Strand – Søknad om omdisponering av NLF areal mellom Selnesveien og 60/108 og 60/109.

Søknad med kart mottatt 25.04.17. Saken drøftet i nemnda. Reguleringsplan viser felles adkomstvei inkl i dette arealet. Befaring vurderes.

1630/34/1 – Espen Naustan - Søknad om omdisponering av NLF område til næringsformål.

Søknad med kart mottatt 24.04.17. Saken drøftet i nemnda, som ønsker befaring før vedtak.

Disse nye sakene gjør at det settes opp et møte ekstra.

Tirsdag 23.05.17 kl. 08.30 – møterom Stoksund (K-salen opptatt?)

Referatsaker Åfjord LU-nemnd

RS 1/17 1630/67/25 - Delingstillatelse - Ny grunneiendom til boligformål på Lauvøya - Knut Ole Ovesen og Arne Ovesen 1630/67/25 - Delingstillatelse - Ny grunneiendom til boligformål på Lauvøya - Knut Ole Ovesen og Arne Ovesen

RS 2/17 1630/19/14 - Fradeling av tomt til stedbunden næring på Momyra - Oddvar Osen - Godkjenning 1630/19/14 - Fradeling av tomt til stedbunden næring på Momyra - Oddvar Osen - Godkjenning

PS 3/17 1630/7/3 - Behandling av søknad om omdisponering av dyrkamark - Per M Kverndal

Forslag til vedtak:

Saksprotokoll i Åfjord landbruks- og utmarksnemnd - 27.04.2017

Behandling:

Befaring og samtale med grunneier Per Kverndal ble gjennomført.

Grunneier påpekte at han for tiden ikke har adkomst til dette arealet fra egen eiendom, og ønsker å plante bjørk på dette arealet mot oppdyrking av fastmark lengre vest.

Endelig vedtak:

Diskusjon i møte landet på følgende enstemmige vedtak:

Åfjord kommune v/ Landbruks- og Utmarksnemnda ønsker at all fulldyrket jord skal drives jfr. Jordloven §8 og benyttes til jordbruksproduksjon.

Grunneier oppmuntres til å vurdere salg av omsøkt areal slik at jordskifte kan drives naturlig som ett.

LU-nemnda minner også om plikten til å ha skriftlig jordleieavtale i 10 år.

Med bakgrunn i overnevnte **innvilges ikke søknad** om omdisponering til bjørk planting på eiendommen gnr. 7, bnr. 4 etter jordloven § 9.

Vedtaket kan påklages.

PS 4/17 1630/85/2 - Behandling av søknad om dispensasjon fra vilkår ved tidligere fradeling av tomt med våningshus - Elvar Harbak

Saksprotokoll i Åfjord landbruks- og utmarksnemnd - 27.04.2017

Endelig vedtak:

Åfjord kommune v/landbruks- og utmarksnemnda fastholder sitt vedtak etter Jordloven §9 og §12 med vilkår i sak 16/2016.

Vilkår:

1. Forhåndsgodkjent bruksendring av utleiebolig (tidligere bruksendret fra redskapshus/garasje) til våningshus på gården.
2. Omsøkt areal til boligtomt begrenses til ca 1,2 daa (naturlig bebygd tomt), jfr kart.
3. Ulovlig anlagt vei tilbakeføres/reverseres som søker selv påpeker lett kan gjøres.
4. Arealet mellom bolighuset og Harbakveien reverseres med plog til fulldyrket jord.
5. Fradelt bolighus må benytte eksisterende avkjørsel lengre vest og anlegge adkomstvei uten nevneverdig bruk av fulldyrket jord, ca 200 kvm omdisponeres.

LU-nemnda presiserer at adkomst til fradelt bolighus må bli fra vest og at gjennomkjøring dermed ikke er nødvendig.

Vedtak enstemmig vedtatt.



PS 5/17 1630/32/67 - Behandling av søknad om omdisponering av restareal på regulert område -Torstein Staven.

Forslag til vedtak:

Åfjord kommune ved Landbruks- og utmarksnemnda tillater omdisponering av omsøkt areal etter Jordlovens § 9.

Saksprotokoll i Åfjord landbruks- og utmarksnemnd - 27.04.2017

Endelig vedtak:

Åfjord kommune v/Landbruks- og Utmarksnemnda **tillater** omdisponering av omsøkt areal - 585 kvm fulldyrket jord, etter Jordlovens § 9.

LU-nemnda anmoder grunneier om å få oppdatert reguleringsplanen til plankart – justere plangrense til å stemme med eiendomsgrænse.

Vedtak enstemmig vedtatt.

PS 6/17 Søknad om motorferdsel etter §6

Saksprotokoll i Åfjord landbruks- og utmarksnemnd - 27.04.2017

Endelig vedtak:

Åfjord kommune v/Landbruks- og Utmarksnemnda **avslår søknad** om bruk av skuter fra Fjellveien 1487 til eget naust ved Langvatnet etter motorferdselloven og forskriftens §6 fordi formål og behov ikke er synliggjort godt nok.

Vedtak enstemmig vedtatt.

PS 7/17 1630/41/4 - Behandling av søknad om fradeling av areal med påstående våningshus Oldernes - Ole Håvar Aune

- Vilkår: Før fradelingen må den gamle forfalne driftsbygningen rives.

Saksprotokoll i Åfjord landbruks- og utmarksnemnd - 27.04.2017

Endelig vedtak:

Ihht Jordlovens § 9 og § 12 gir Åfjord kommune v/Landbruks- og Utmarksnemnda **tillatelse** til omdisponering og fradeling av 700 kvm areal med det påstående våningshuset på eiendommen «Oldernesset» 41/4 i Åfjord kommune med vilkår.

Vilkår: Før fradelingen må den gamle forfalne driftsbygningen rives.

Vedtak enstemmig vedtatt.