

BESTEMMELSER HUTJØNNA AKTIVITETSPARK I ÅFJORD KOMMUNE PLAN ID 201304

AVGRENSING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrensen på plankartet datert 07.09.2015

FORMÅLET MED REGULERINGSPLANENAVGRENSING

Området reguleres til følgende formål, med feltangivelser som vist på plankartet;

Pbl § 12.5 pkt 1	BEBYGGELSE OG ANLEGG
Pbl § 12.5 pkt 2	SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
Pbl § 12.5 pkt 3	GRØNNSTRUKTUR
Pbl § 12.5 pkt 5	LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER
Pbl.§ 12.5 pkt.5	BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

§1 BEBYGGELSE OG ANLEGG

1.1.0 Skianlegg (1410)

- Det kan byggs nødvendige konstruksjoner for skiarenaen.
- Det er ikke tillatt med blanke flater.
- Fargeskalaen som skal brukes på yttervegg, konstruksjoner eller tak skal ligge innenfor skalaen for jordfarger.
- Det skal søkes faglig assistanse om man finner risikoområder på området knyttet til marin avleiring, kvikkleire.
- Tilplanting er tillatt kun med stedegen vegetasjon.

1.1.1 Før tillatelse til tiltak blir gitt, skal det utarbeides en situasjonsplan som skal vise:

- Konstruksjonenes plassering
- Plassering av andre aktiviteter på området
- Tilkobling til vann/avløp.
- Universell utforming.
- Vise avkjørsel.
- Plan for informasjon og skjerming av eksisterende boligområde

1.2.0 Skiløype (1420)

1.2.1 SP 01 – dobbeltspor

- Begge sporene skal ha en bredde slik at det er tilpasset skøyting
- Stigningsgraden skal være tilpasset universell utforming.
- Det kan plasseres lysstolper i arealet mellom sporene.

1.3.0 Skytebane (1470)

- Skytebanen skal driftes i henhold til: Forskrift om anlegg av, kontroll med og godkjenning av sivile skytebaner
- Det kan byggs nødvendige konstruksjoner for skytebanen.
- Det er ikke tillatt med blanke flater
- Fargeskalaen som skal brukes på yttervegg, konstruksjoner eller tak skal ligge innenfor skalaen for jordfarger.

BESTEMMELSER HUTJØNNA AKTIVITETSPARK I ÅFJORD KOMMUNE PLAN ID 201304

- Det skal søkes faglig assistanse om man finner risikoområder på området knyttet til marin avleiring, kvikkleire.
- Tilplanting er tillatt kun med stedegen vegetasjon

1.3.1 Før tillatelse til tiltak blir gitt, skal det utarbeides en situasjonsplan som skal vise:

- Konstruksjonenes plassering
- Plassering av andre aktiviteter på området
- Tilkobling til vann/avløp.
- Dokumentere avfallsbehandling.
- Universell utforming.
- Vise avkjørsel.
- Plan for informasjon og skjerming av eksisterende boligområde

1.4.0 Andre typer bebyggelse og anlegg (1500)

- Innenfor dette området kan det bygges flerbruks hus, lager, uthus og garasjer knyttet til aktivitetene i Hutjønnas aktivitetspark.
- Garasje og uthus kan bare oppføres i 1. etasje
- Det er ikke tillatt med blanke flater
- Fargeskalaen som skal brukes på yttervegg og tak skal ligge innenfor skalaen for jordfarger.
- Det skal søkes faglig assistanse om man finner risikoområder på området knyttet til marin avleiring, kvikkleire.
- Tilplanting er tillatt kun med stedegen vegetasjon

1.4.1 Før tillatelse til tiltak blir gitt, skal det utarbeides en situasjonsplan som skal vise:

- Hovedbygningens plassering
- Andre hus på eiendommen plassering
- Eiendomsgrense
- Byggegrense
- Tilkobling til vann/avløp.
- Universell utforming.
- Plan for informasjon og skjerming av eksisterende boligområde
- Vise avkjørsel.

1.5.0 Uteoppholdsareal (1600)

1.5.1 – UO 01 - Hundetrø

- Området skal primært brukes til hundetrø.
- Plan for bruk av området skal godkjennes av Åfjord kommune før etablering.
- Det tillates oppført mindre reversible konstruksjoner
- Det tillates å gjerde inn området eller deler av området.
- Det kan omdisponeres til beslektede aktiviteter ved søknad til Åfjord kommune

BESTEMMELSER HUTJØNNA AKTIVITETSPARK I ÅFJORD KOMMUNE PLAN ID 201304

1.5.2 – UO 02 – HC tilpasset fiskeplass

- Området skal brukes til HC tilpasset fiskeplass.
- Plan for bruk av området skal godkjennes av Åfjord kommune før etablering
- Det tillates oppført nødvendige konstruksjoner for en sikker og trygg bruk av området

§ 2 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

2.1.0.Kjøreveg (2011)

- Eksisterende kjøreveg inn i området skal være min. 3,5 m veibredde.
- Sår i terrenget skal tildekkes og etableres med stedegen vegetasjon.
- Plan for informasjon og skjerming av eksisterende boligområde

2.2.0 Gangveg (2016)

GS 01 – fra Parkeringsplassen P02 og frem til Hutjønna skal etableres med min. 2 meters bredde og universelt utformet.

GS 02 Fra Prestegårdsveien og til Flerbruksbygget skal etableres med 2,5 meters bredde

- Plan for informasjon og skjerming av eksisterende boligområde

Rekkefølgekrav:

- GS 02 - Gangveg skal etableres når flerbruksbygget er etablert

2.3.0 Annen veggrunn (2019)

- Sår i terrenget skal tildekkes og reetableres med stedegen vegetasjon

2.4.0. Parkering (2080)

P 01 – ved ski- og skytteranleggene

- Parkeringsplassen kan etableres i etapper etter behov.

P 02 – Parkeringsplassen er etablert ved Hutjønna

§ 3 GRØNNSTRUKTUR

3.1.0 Frilområde (3040)

- Det tillates oppført mindre reversible konstruksjoner

3.2.0 Vegetasjonsskjerm (3060)

- Det tillates å bygge en vegetasjonsskjerm maks høyde 2 meter som kan beplantes med stedegen vegetasjon uten begrensning på veksthøyde.

BESTEMMELSER HUTJØNNA AKTIVITETSPARK I ÅFJORD KOMMUNE PLAN ID 201304

§ 5 LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER

5.1.0 Naturformål (5120)

- Det tillates drift av skog og vedhogst i området

§ 6 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

6.1.0 Fiske (6300)

- Det tillates tiltak som kan fremme attraktiviteten for Hutjønna som fiskeplass.
- Tiltak må omsøkes

6.2.0 Badeområde (6770)

- Det tillates tiltak som kan fremme attraktiviteten for Hutjønna som badeplass.
- Tiltak må omsøkes

§ 7 HENSYNSSONER

7.1.0 Angitte hensynssoner

Kulturmiljø (570)

Naturmiljø (560)

7.2.0 Faresoner

Høyspenningsanlegg (370)

7.3.0 Sikringssoner

Andre sikringssoner (190) – Gamle kulefangere.

- Gamle kulefangere 100 meter
- Gamle kulefangere løpende elg
- Gamle kulefangere 300 meter.