

Møteprotokoll

Utvalg: Planutvalget
Møtested: , Roan
Dato: 09.06.2021
Tid: 09:00 – 15:15

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Vibeke Stjern	Medlem	AP
Erik Jakobsen	Medlem	AP
Einar Eian	Medlem	H
Tone Bårdli	Medlem	SP
Erling Iversen	Medlem	SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Gro Alida Kristiansen	MEDL	AP
Gunnar Singasaas	MEDL	FRP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Reprenterer
Håkan Berdahl	Gunnar Singasaas	H
Bjørn Arne Hosen	Gro Alida Kristiansen	AP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Per O. Johansen	Rådmann
Nina Knutsen	Sekretær
Bjørn Murvold	Avdelingsingeniør
Erlend Aune	Avdelingsingeniør
Sverre Fjellheim	Avdelingsingeniør
Kjell Vingen	Arealplanlegger
Trude Iversen Hårstad	Fagleder bygg og plan

Merknader:

Ingen merknader til innkalling

Saksnr	Innhold	Lukket
	Referatsaker	
RS 9/21	Møteprotokoll - Planutvalg 25.05.21	
	Saker til behandling:	
PS 43/21	5058/96/40 Fradeling tillegg til bnr. 43 - Stein Refsnes - dispensasjon	
PS 44/21	5058/106/11 - Endring i reguleringsbestemmelser - Hytteområde Breivik - Linesøy - planid 200805	
PS 45/21	5058/107/2 - Deling av eiendom - Tilleggsareal til 107/165 - dispensasjon	
PS 46/21	5058/174/16 - Søknad fradeling tilleggsareal til 174/7-Åsmund og Olav Lindbak (2017/292 Roan) - dispensasjon fra plan Ansteinsundet	
PS 47/21	5058/5/2 - Ny grunneiendom - Dispensasjon hyttetomt - Bekkavatnet - Ann Iren og Roar Olden	
PS 48/21	5058/30/9 - Klagebehandling - Oppføring av redskap-/verkstedshall - Nedre By - Egil Stjern Maskinstasjon AS	
PS 49/21	5058/106/4 - Klagebehandling - Oppføring av brygge/utleiehytte - Turid og Asbjørn Lysø	
PS 50/21	5058/30/9 - Klagebehandling - Festegrunn for redskapshall - Nedre By 58 - Frida Fagergård Stjern	
PS 51/21	Mindre endring av detaljregulering for stokkhaugen - plan-ID 201101, første gangs behandling	
PS 52/21	5058/30/9 - AVSLAG - Bruksendring av bolig til fritidsbolig - revsneskleiva - Gunn Karin Johnsrud	
PS 53/21	10398 Seiskjæra - Endring av anlegg for matfisk, laks ørret og regnbueørret - Refsnes Laks AS - dispensasjon fra kommuneplanen	
PS 54/21	5058/106/4 - Klagebehandling - Oppføring av brygge/utleiehytte - Turid og Asbjørn Lysø	
PS 55/21	5058/5/2 - Ny grunneiendom - Dispensasjon hyttetomt - Bekkavatnet - Henny Humstad	
PS 56/21	5058/158/103 – KLAGEBEHANDLING – SØKNAD OM TILLATELSE OG DISPENSASJON FOR OPPFØRING AV GARASJE – ROANSVEIEN - ØYSTEIN RAMSØSKAR	
PS 57/21	5058/107/104 – KLAGEBEHANDLING – Rammetillatelse og DISPENSASJON FOR OPPFØRING AV Fritidsbolig – Linesmarka – gunn karin og jon helle	
PS 58/21	kystsoneplan for Namdalen og Fosen - første gangs behandling	

Info- og orienteringssaker :

Gammelskolen på Stokkøya - søknad om bruksendring fra fritidsbolig til bolig

Åfjord komme har fått søknad om bruksendring av en av leilighetene i gammelskolen på Stokkøya fra fritidsbolig til bolig.

Med bakgrunn i at saken synes kurant, at den haster for søker, og siden Planutvalget ikke har flere møter før sommeren, gis rådmannen fullmakt til å behandle saken.

Vibeke Stjern

Ordfører

Referatsaker

RS 9/21 Møteprotokoll - Planutvalg 25.05.21 Møteprotokoll - Planutvalg 25.05.21

Saker til behandling:

PS 43/21 5058/96/40 Fradeling tillegg til bnr. 43 - Stein Refsnes - dispensasjon

Rådmannens innstilling

Planutvalget gir dispensasjon fra kommunedelplanen for Stokksund, slik dere søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Vi gir samtidig tillatelse til fradeling av ca 250 m² grunn på gnr. 96 / bnr. 40. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Tilleggsarealet må sammenføres med eiendom gnr. 96, bnr 43.
- Tilleggsarealet kan ikke opparbeides for plen eller hage.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Andre ting dere bør ta hensyn til

1. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eidsregistrering.
2. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.

Saksprotokoll i Planutvalget - 25.05.2021

Behandling:

Votering:

Vedtak:

Saken utsatt til planutvalgets møte den 09.06.2021.

Saksprotokoll i Planutvalget - 09.06.2021

Behandling:

Votering:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget gir dispensasjon fra kommunedelplanen for Stokksund, slik dere søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Vi gir samtidig tillatelse til fradeling av ca 250 m² grunn på gnr. 96 / bnr. 40. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Tilleggsarealet må sammenføres med eiendom gnr. 96, bnr 43.
- Tilleggsarealet kan ikke opparbeides for plen eller hage.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Andre ting dere bør ta hensyn til

1. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eigedsregistrering.
2. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.

PS 44/21 5058/106/11 - Endring i reguleringsbestemmelser - Hytteområde Breivik - Linesøy - planid 200805

Rådmannens innstilling

Planutvalget godkjenner reviderte bestemmelser for hytteområde Breivik datert 11.05.2021. Det vises til vurderingene lenger ned i saken.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 12-14 (endringer og oppheving av reguleringsplan)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Saksprotokoll i Planutvalget - 25.05.2021

Behandling:

Votering:

Vedtak:

Saken utsatt til planutvalgets møte den 09.06.2021.

Saksprotokoll i Planutvalget - 09.06.2021

Behandling:

Votering:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Vedtak:

Planutvalget godkjenner reviderte bestemmelser for hytteområde Breivik datert 11.05.2021. Det vises til vurderingene lenger ned i saken.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 12-14 (endringer og oppheving av reguleringsplan)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

PS 45/21 5058/107/2 - Deling av eiendom - Tilleggsareal til 107/165 - dispensasjon

Rådmannens innstilling

Planutvalget gir dispensasjon fra kommunedelplan for Linesøya, slik det er søkt om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken.

Vi gir samtidig tillatelse til fradeling av ca 250 m² grunn på gnr. 107 / bnr. 2 som tillegges bnr. 69 og 165. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Tilleggsarealene må sammenføres med hovedeiendommen bnr. 69.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Andre ting dere bør ta hensyn til

1. Tillatelsen faller bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eigedsregistrering.
2. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.

Saksprotokoll i Planutvalget - 25.05.2021

Behandling:

Votering:

Vedtak:

Saken utsatt til planutvalgets møte den 09.06.2021.

Saksprotokoll i Planutvalget - 09.06.2021

Behandling:

Votering:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget gir dispensasjon fra kommunedelplan for Linesøya, slik det er søkt om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken.

Vi gir samtidig tillatelse til fradeling av ca 250 m² grunn på gnr. 107 / bnr. 2 som tillegges bnr. 69 og 165. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Tilleggsarealene må sammenføres med hovedeiendommen bnr. 69.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Andre ting dere bør ta hensyn til

1. Tillatelsen faller bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eigedsregistrering.
2. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.

PS 46/21 5058/174/16 - Søknad fradeling tilleggsareal til 174/7- Åsmund og Olav Lindbak (2017/292 Roan) - dispensasjon fra plan Ansteinsundet

Rådmannens innstilling

Planutvalget gir dispensasjon fra reguleringsplan for Ansteinsundet, planid 2019-003, og fra bygge- og deleforbudet i strandsonen, slik dere søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Vi gir samtidig tillatelse til fradeling av ca 130 m² grunn på gnr. 174 / bnr. 16. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Tilleggsarealet må sammenføres med eiendom gnr. 174, bnr. 7.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Andre ting dere bør ta hensyn til

1. Dere bør sikre adkomst og eventuelt parkering på hovedeiendommen ved dokument. Denne avtalen må tinglyses.
2. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eigedsregistrering.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.

Saksprotokoll i Planutvalget - 25.05.2021

Behandling:

Votering:

Vedtak:

Saken utsatt til planutvalgets møte den 09.06.2021.

Saksprotokoll i Planutvalget - 09.06.2021

Behandling:

Votering:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget gir dispensasjon fra reguleringsplan for Ansteinsundet, planid 2019-003, og fra bygge- og deleforbudet i strandsonen, slik dere søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Vi gir samtidig tillatelse til fradeling av ca 130 m² grunn på gnr. 174 / bnr. 16. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Tilleggsarealet må sammenføres med eiendom gnr. 174, bnr. 7.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Andre ting dere bør ta hensyn til

1. Dere bør sikre adkomst og eventuelt parkering på hovedeiendommen ved dokument. Denne avtalen må tinglyses.
2. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eighedsregistrering.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.

PS 47/21 5058/5/2 - Ny grunneiendom - Dispensasjon hyttetomt - Bekkavatnet - Ann Iren og Roar Olden**Rådmannens innstilling**

Åfjord kommune, ved planutvalget gir i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og plan- og bygningsloven § 1-8 for fradeling av ca. 500 m² grunn til hyttetomt fradelt gnr. 5/2 ved Bekkavatnet.

Dispensasjon begrunnes med at en dispensasjon vil ikke i vesentlig grad sette til side hensynene i plan- og bygningslovens formålsparagraf, eller bestemmelsen det søkes om dispensasjon fra. Fordelene med en dispensasjon vurderes å være klart større enn ulempene. Begrunnelse og vurderinger er gitt lenger ned i saken.

Andre ting dere bør ta hensyn til

1. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eigedomsregistrering.
2. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.

Saksprotokoll i Planutvalget - 09.06.2021

Behandling:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Åfjord kommune, ved planutvalget gir i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og plan- og bygningsloven § 1-8 for fradeling av ca. 500 m² grunn til hyttetomt fradelt gnr. 5/2 ved Bekkavatnet.

Dispensasjon begrunnes med at en dispensasjon vil ikke i vesentlig grad sette til side hensynene i plan- og bygningslovens formålsparagraf, eller bestemmelsen det søkes om dispensasjon fra. Fordelene med en dispensasjon vurderes å være klart større enn ulempene. Begrunnelse og vurderinger er gitt lenger ned i saken.

Andre ting dere bør ta hensyn til

1. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eigedomsregistrering.
2. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.

PS 48/21 5058/30/9 - Klagebehandling - Oppføring av redskap-/verkstedshall - Nedre By - Egil Stjern Maskinstasjon AS

Rådmannens innstilling

Planutvalget opprettholder vedtak i sak 30/21 vedtatt den 21.04.2021 da det ikke er innkommet nye momenter som gjør at planutvalget skal endre tidligere vedtak i saken.

Mottatt klage tas ikke til følge, og saken sendes til endelig avgjørelse hos Statsforvalteren i Trøndelag.

Saksprotokoll i Planutvalget - 09.06.2021

Behandling:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget opprettholder vedtak i sak 30/21 vedtatt den 21.04.2021 da det ikke er innkommet nye momenter som gjør at planutvalget skal endre tidligere vedtak i saken.

Mottatt klage tas ikke til følge, og saken sendes til endelig avgjørelse hos Statsforvalteren i Trøndelag.

PS 49/21 5058/106/4 - Klagebehandling - Oppføring av brygge/utleiehytte - Turid og Asbjørn Lysø

Rådmannens innstilling

Åfjord kommune ved planutvalget opprettholder tidligere vedtak i D.sak 94/21, datert 13.04.2021 om avslag på dispensasjonssøknaden, da en ikke kan se at det foreligger nye opplysninger i saken som tilsier at vedtaket skal endres.

Mottatt klage tas ikke til følge, og saken sendes til Statsforvalteren i Trøndelag for endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Planutvalget - 09.06.2021

Behandling:

Omforent utsettelsesforslag:

Saken utsettes.

Saksbehandler bes om å ta kontakt med søker for å klarlegge formålet med bruken av naustet, gitt uttalelsene fra Statsforvalteren og Trøndelag fylkeskommune.

Votering:

Utsettelsesforslaget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken utsatt.

Saksbehandler bes om å ta kontakt med søker for å klarlegge formålet med bruken av naustet, gitt uttalelsene fra Statsforvalteren og Trøndelag fylkeskommune.

PS 50/21 5058/30/9 - Klagebehandling - Fest grunn for redskapshall - Nedre By 58 - Frida Fagergård Stjern

Rådmannens innstilling

Planutvalget opprettholder vedtak i sak 29/21 vedtatt den 21.04.2021 da det ikke er innkommet nye momenter som gjør at planutvalget skal endre tidligere vedtak i saken.

Mottatt klage tas ikke til følge, og saken sendes til endelig avgjørelse hos Statsforvalteren i Trøndelag.

Saksprotokoll i Planutvalget - 09.06.2021

Behandling:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget opprettholder vedtak i sak 29/21 vedtatt den 21.04.2021 da det ikke er innkommet nye momenter som gjør at planutvalget skal endre tidligere vedtak i saken.

Mottatt klage tas ikke til følge, og saken sendes til endelig avgjørelse hos Statsforvalteren i Trøndelag.

PS 51/21 Mindre endring av detaljregulering for stokkhaugen - plan-ID 201101, første gangs behandling

Rådmannens innstilling

Åfjord kommune, ved planutvalget, vedtar at sak om mindre endring av detaljregulering for Stokkhaugen – plan-ID 201101, fremmes og at endringsforslaget sendes på høring til berørte myndigheter og andre som blir berørt av endringsforslaget.

Hjemmel: Plan- og bygningsloven § 12-14.

Saksprotokoll i Planutvalget - 09.06.2021

Behandling:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Åfjord kommune, ved planutvalget, vedtar at sak om mindre endring av detaljregulering for Stokkhaugen – plan-ID 201101, fremmes og at endringsforslaget sendes på høring til berørte myndigheter og andre som blir berørt av endringsforslaget.

Hjemmel: Plan- og bygningsloven § 12-14.

PS 52/21 5058/30/9 - AVSLAG - Bruksendring av bolig til fritidsbolig - revsneskleiva - Gunn Karin Johnsrud

Rådmannens innstilling

Åfjord kommune, ved planutvalget gir ikke dispensjon fra reguleringsplan for Revsnes sentrum. Det gis heller ikke tillatelse til bruksendring av bolig til fritidsbolig på gnr. 96 / bnr. 11 på Revsnes.

Avslaget begrunnes med at tiltaket ikke er i henhold til reguleringsplan for Revsneskleiva. En dispensasjon vil i vesentlig grad tilsidesette formålsparagrafen i plan- og bygningsloven ved at bærekraftig utvikling til beste for samfunnet og framtidige generasjoner ikke er tilstrekkelig dokumentert. Videre sikrer ikke en dispensasjonsbehandling åpenhet, forutsigbarhet eller medvirkning på samme måte som en eventuell planprosess ville gjort.

Saksprotokoll i Planutvalget - 09.06.2021

Behandling:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt

Vedtak:

Åfjord kommune, ved planutvalget gir ikke dispensjon fra reguleringsplan for Revsnes sentrum. Det gis heller ikke tillatelse til bruksendring av bolig til fritidsbolig på gnr. 96 / bnr. 11 på Revsnes.

Avslaget begrunnes med at tiltaket ikke er i henhold til reguleringsplan for Revsneskleiva. En dispensasjon vil i vesentlig grad tilsidesette formålsparagrafen i plan- og bygningsloven ved at bærekraftig utvikling til beste for samfunnet og framtidige generasjoner ikke er tilstrekkelig dokumentert. Videre sikrer ikke en dispensasjonsbehandling åpenhet, forutsigbarhet eller medvirkning på samme måte som en eventuell planprosess ville gjort.

PS 53/21 10398 Seiskjæra - Endring av anlegg for matfisk, laks ørret og regnbueørret - Refsnes Laks AS - dispensasjon fra kommuneplanen

Rådmannens innstilling

Planutvalget gir dispensasjon fra kommuneplanen til Refsnes Laks AS for arealutvidelse på lokaliteten 10398 Seiskjæra slik de søker om.

Dette begrunnes med at tiltaket er et ledd i å samordne driften av oppdrettsanleggene i kommunen, og at sektormyndighetene ikke har vesentlige innvendinger.

Planutvalget forutsetter likevel at fortøyningslinjene mot nordøst, mot midten av fjorden ikke endres.

Saksprotokoll i Planutvalget - 09.06.2021

Behandling:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget gir dispensasjon fra kommuneplanen til Refsnes Laks AS for arealutvidelse på lokaliteten 10398 Seiskjæra slik de søker om.

Dette begrunnes med at tiltaket er et ledd i å samordne driften av oppdrettsanleggene i kommunen, og at sektormyndighetene ikke har vesentlige innvendinger.

Planutvalget forutsetter likevel at fortøyningslinjene mot nordøst, mot midten av fjorden ikke endres.

PS 54/21 5058/106/4 - Klagebehandling - Oppføring av brygge/utleiehytte - Turid og Asbjørn Lysø

Rådmannens innstilling

Åfjord kommune ved planutvalget opprettholder tidligere vedtak i D.sak 94/21, datert 13.04.2021 om avslag på dispensasjonssøknaden, da en ikke kan se at det foreligger nye opplysninger i saken som tilsier at vedtaket skal endres.

Mottatt klage tas ikke til følge, og saken sendes til Statsforvalteren i Trøndelag for endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Planutvalget - 09.06.2021

Behandling:

Saken ble behandlet som PS 49/21 tidligere i møtet.

PS 55/21 5058/5/2 - Ny grunneiendom - Dispensasjon hyttetomt - Bekkavatnet - Henny Humstad

Rådmannens innstilling

Åfjord kommune, ved planutvalget gir i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og plan- og bygningsloven § 1-8 for fradeling av ca. 500 m² grunn til hyttetomt fradelt gnr. 5/2 ved Bekkavatnet.

Dispensasjon begrunnes med at en dispensasjon vil ikke i vesentlig grad sette til side hensynene i plan- og bygningslovens formålsparagraf, eller bestemmelsen det søkes om dispensasjon fra. Fordelene med en dispensasjon vurderes å være klart større enn ulempene. Begrunnelse og vurderinger er gitt lenger ned i saken.

Andre ting dere bør ta hensyn til

3. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om egedomsregistrering.

4. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.

Saksprotokoll i Planutvalget - 09.06.2021

Behandling:

Saken ble behandlet som PS 47/21 tidligere i møtet.

PS 56/21 5058/158/103 – KLAGEBEHANDLING – SØKNAD OM TILLATELSE OG DISPENSASJON FOR OPPFØRING AV GARASJE – ROANSVEIEN - ØYSTEIN RAMSØSKAR

Rådmannens innstilling

Åfjord kommune ved planutvalget opprettholder administrasjonens vedtak i D.sak 125/21, datert 03.05.2021 om avslag på dispensasjonssøknaden, da en ikke kan se at det foreligger nye opplysninger i saken som tilsier at vedtaket skal endres.

Mottatt klage tas ikke til følge, og saken sendes Statsforvalteren i Trøndelag for endelig klagebehandling og avgjørelse.

Saksprotokoll i Planutvalget - 09.06.2021

Behandling:

Følgende omforente forslag på vedtak ble fremmet:

Åfjord kommune ved Det faste planutvalget vil ta klage av 17. mai 2021 til følge da tiltaket ikke synes å ha negative virkninger for andre interesser i området.

Tiltaket synes heller ikke å ha negative konsekvenser i forhold til naturverdier, eller i forhold til siluettvirkninger fra vei, sjø eller øvrige naboer.

Selv om tiltaket vil medføre disponering av en av tomtene i planområdet, så er denne lite attraktiv da den ligger tett mellom to øvrige tomter.

Som følge av dette tiltaket ber Planutvalget om at tiltakshaver rydder opp i tomteforholdene i feltet, slik at arealet som ligger til tomt 158/102 deles opp og legges til tomtene 158/101 og 158/103, slik at disse kan bli mer attraktive for fremtidig utnyttelse.

Det faste planutvalget vil med bakgrunn i disse forutsetningene sende saken tilbake til administrasjonen for høring og videre behandling.

Votering:

Rådmannens innstilling falt med en stemme. (Erik Jakobsen (Ap))

Det omforente forslaget ble vedtatt med 6 stemmer.

Vedtak:

Åfjord kommune ved Det faste planutvalget vil ta klage av 17. mai 2021 til følge da tiltaket ikke synes å ha negative virkninger for andre interesser i området.

Tiltaket synes heller ikke å ha negative konsekvenser i forhold til naturverdier, eller i forhold til siluettvirkninger fra vei, sjø eller øvrige naboer.

Selv om tiltaket vil medføre disponering av en av tomtene i planområdet, så er denne lite attraktiv da den ligger tett mellom to øvrige tomter.

Som følge av dette tiltaket ber Planutvalget om at tiltakshaver rydder opp i tomteforholdene i feltet, slik at arealet som ligger til tomt 158/102 deles opp og legges til tomtene 158/101 og 158/103, slik at disse kan bli mer attraktive for fremtidig utnyttelse.

Det faste planutvalget vil med bakgrunn i disse forutsetningene sende saken tilbake til administrasjonen for høring og videre behandling.

PS 57/21 5058/107/104 – KLAGEBEHANDLING – Rammetillatelse og DISPENSASJON FOR OPPFØRING AV Fritidsbolig – Linesmarka – Gunn Karin og Jon Helle

Rådmannens innstilling

Åfjord kommune ved planutvalget opprettholder vedtak på rammetillatelse og dispensasjon i sak 17/21, datert 17.03.2021, da en ikke kan se at det foreligger nye opplysninger i saken som tilsier at vedtaket skal endres.

Mottatt klage tas ikke til følge, og saken sendes til Statsforvalteren i Trøndelag for endelig klagebehandling og avgjørelse.

Saksprotokoll i Planutvalget - 09.06.2021

Behandling:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Åfjord kommune ved planutvalget opprettholder vedtak på rammetillatelse og dispensasjon i sak 17/21, datert 17.03.2021, da en ikke kan se at det foreligger nye opplysninger i saken som tilsier at vedtaket skal endres.

Mottatt klage tas ikke til følge, og saken sendes til Statsforvalteren i Trøndelag for endelig klagebehandling og avgjørelse.

PS 58/21 kystsoneplan for Namdalen og Fosen - første gangs behandling

Rådmannens innstilling

Åfjord kommunestyre vedtar å sende interkommunal kystsoneplan for Namdalen og Fosen, som for Åfjord kommunes del vil være en kommunedelplan med plan-ID 202102, på høring og legger den ut til offentlig ettersyn.

Det settes som vilkår at det i løpet av gjenstående planprosess innarbeides bestemmelser og retningslinjer i dokumentet «Bestemmelser og retningslinjer» knyttet til arealformål og hensynssoner som ikke har dette eller hvor dette eventuelt er mangelfullt. Dette gjelder eksempelvis arealformål LNFR og hensynssoner for båndlegging etter naturmangfoldloven og kulturminneloven.

Ved vedtak av kystsoneplanen tas det sikte på å oppheve de deler av følgende planer som overlappes av kystsoneplanen:

- Kommuneplanens arealdel 2019-2030 for Åfjord kommune, plan-ID 201801
- Kommuneplanens arealdel 2019-2030 for Roan kommune, plan-ID 2019-002
- Kommunedelplan for Dragseid 2009-2020, plan-ID 201802
- Kommunedelplan for Lauvøya 2009-2020, plan-ID 201803
- Kommunedelplan for Stokksund 2009-2020, plan-ID 201804
- Kommunedelplan for Linesøya 2009-2020, plan-ID 201805
- Kommunedelplan for Åfjord sentrum, plan-ID 201401

Hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven kapittel 9 og § 11-14.

Saksprotokoll i Planutvalget - 09.06.2021

Behandling:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Åfjord kommunestyre vedtar å sende interkommunal kystsoneplan for Namdalen og Fosen, som for Åfjord kommunes del vil være en kommunedelplan med plan-ID 202102, på høring og legger den ut til offentlig ettersyn.

Det settes som vilkår at det i løpet av gjenstående planprosess innarbeides bestemmelser og retningslinjer i dokumentet «Bestemmelser og retningslinjer» knyttet til arealformål og hensynssoner som ikke har dette eller hvor dette eventuelt er mangelfullt. Dette gjelder eksempelvis arealformål LNFR og hensynssoner for båndlegging etter naturmangfoldloven og kulturminneloven.

Ved vedtak av kystsoneplanen tas det sikte på å oppheve de deler av følgende planer som overlappes av kystsoneplanen:

- Kommuneplanens arealdel 2019-2030 for Åfjord kommune, plan-ID 201801
- Kommuneplanens arealdel 2019-2030 for Roan kommune, plan-ID 2019-002
- Kommunedelplan for Dragseid 2009-2020, plan-ID 201802
- Kommunedelplan for Lauvøya 2009-2020, plan-ID 201803
- Kommunedelplan for Stokksund 2009-2020, plan-ID 201804
- Kommunedelplan for Linesøya 2009-2020, plan-ID 201805
- Kommunedelplan for Åfjord sentrum, plan-ID 201401

Hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven kapittel 9 og § 11-14.