

**SAKSFRAMLEGG**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
23/16	Åfjord kommunestyre	17.03.2016

Saksbehandler: Sverre Fjellheim

**FRØNESSET BOLIGFELT - ENDRET TRASE FOR GANG- OG SYKKELVEG
MOT SOLBAKKAN - SLUTTBEHANDLING REGULERINGSPLAN**

Vedlegg

- 1 Frøneset boligfelt - endret trase gang- og sykkelveg mot Solbakkan - begrenset høring
- 2 16052_Frønes-Plankart-M1000-A2-Planforslag-13012016
- 3 Frønes bestemmelser – revidert 28.10.2015

Sakens bakgrunn og innhold:

Kommunestyret gjorde i møte 3. september 2015 følgende vedtak:

Kommunestyret godkjenner detaljreguleringsplan Frøneset datert 31.08.15 med tilhørende planbeskrivelse av 06.11.14 og bestemmelser av 06.11.14, med unntak av trase for gang og sykkelvei mellom Frønes boligfelt og Solbakkan boligfelt. Åfjord kommune ønsker sammen med utbygger/ forslagsstiller å finne en trase med bedre tilgjengelighet og lavere stigningsforhold enn det som er foreslått. I tillegg ber kommunestyret om at forslagsstiller tar inn følgende i reguleringsbestemmelsene:

- Krav til terrengnitt/siktlinjer ifm søknad om tiltak
- Krav til radonsperre.

Rådmannen bes om å iverksette planarbeid for å forberede oppgradering av Frønesveien frem til oppkjøring byggefelt. Planarbeidet, herunder eventuelle supplerende grunnundersøkelser mv finansieres ved bruk av midler fra post for infrastrukturmidler i investeringsbudsjettet for 2015 innenfor en ramme på kr 100.000. Åfjord kommune vedlikeholder veien fra fylkesvei frem til avkjøring byggefelt i anleggsfasen.

Vedtaket var enstemmig.

Som en oppfølging av dette, har planlegger i samarbeid med utbygger og kommunen utformet et nytt forslag til trase med 10% stigning. I tillegg er planbestemmelsene revidert i henhold til vedtaket.

I samråd med Fylkesmannen ble så dette forslaget sendt på en begrenset høring med ca 3 ukers høringsfrist til alle sektormyndigheter og beboere og naboer. Denne fristen gikk ut mandag 29. februar.

Følgende uttalelser er innkommet:

Sør-Trøndelag fylkeskommune har ingen merknader til endringsforslaget, men minner om aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven.

Fylkesmannen synes det er positivt at det er funnet en mer hensiktsmessig løsning for gang- og sykkelveien. Stigningsforholdet er særlig viktig for brukergrupper med ulike former for redusert forflytningsevne. For øvrig ingen merknader til endringen av reguleringsplanen.

Fylkesmannen anbefaler at det gjøres en vurdering av om reguleringsendringen vil ha betydning for samfunnsikkerheten i området. Eksisterende ROS-analyse kan benyttes og evt. oppdateres. Vi minner om at kommunen som planmyndighet har ansvar for å godkjenne ROS-analysen i henhold til PBL § 4-3.

De viser samtidig til Nasjonal løsmassedatabase og gjør oppmerksom på at det i alle områder med marine avsetninger må vises aktsomhet for mulige forekomster av skredfarlig kvikkleire, dette gjelder også utenfor kartlagte kvikkleiresoner. For å sikre at grunnforhold er tilstrekkelig ivaretatt i planarbeidet viser Fylkesmannen til Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), sektormyndighet på skred og flom, for oppfølging av grunnundersøkelser og eventuelle fareområder.

Vurdering:

Eksisterende ROS-analyse har vært tatt i betraktning i forbindelse med endret gang- og sykkelvegtrase. Man var nødt til å ha et så lavt utgangspunkt som mulig. Dernest måtte en legge vegen inn i skråningen så mye at fylling på nedsiden ble minimal, da terrenget fra før skrånet sterkt. I «Nasjonal løsmassedatabase» er det antydning av forekomst av leire ved den eldre bebyggelsen langs Frønesvegen.

Byggeområdene BF S3 og BF S5 skulle samtidig sprenges ned en del for å gjøre dem lettere bebyggelig i forhold til veghøyden man måtte ha. Steinmassene skal brukes til oppfylling ved byggingen av hovedatkomsten til byggefeltet. Dette har vært med i planforutsetningene fra før.

Kommunen har derfor ikke sett det som påkrevet å justere ROS-analysen.

En anbefaler at foreliggende endringsforslag godkjennes, og at reguleringsplan for Frønes, planid 201007, revidert 13.01.2016, og med reviderte planbestemmelser datert 28.10.2015

Rådmannens innstilling:

Kommunestyret viser til vedtak gjort i møte 03.09.2015, og godkjenner reguleringsplan for Frønes, planid 201007, revidert 13.01.2016, hvor ny gang- og sykkelvegtrase er vist. Samtidig godkjennes reviderte planbestemmelser datert 28.10.2015.

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 17.03.2016

Endelig vedtak:

Kommunestyret viser til vedtak gjort i møte 03.09.2015, og godkjenner reguleringsplan for Frønes, planid 201007, revidert 13.01.2016, hvor ny gang- og sykkelvegtrase er vist. Samtidig godkjennes reviderte planbestemmelser datert 28.10.2015.

Vedtaket var enstemmig.