

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR HUTJØNNA AKTIVITETSPARK ÅFJORD KOMMUNE



Dato: 07.09.2015

Plan ID 201304



Innholdsfortegnelse

BAKGRUNN OG FORMÅL	3
Oppdragsgiver.....	3
Hensikt.....	3
Beskrivelse av planområdet	3
Dagens bruk av planområdet	3
FORUTSETNINGER	4
Forholdet til kommuneplanens arealdel	4
Kartgrunnlag.....	4
HOVEDINNHold	5
Formålsområder	5
Skianlegg (1410).....	5
Skiløype (1420).....	5
Skytebane (1470)	5
Andre typer bebyggelse og anlegg (1500).....	5
Uteoppholdsareal (1600)	5
Kjøreveg (2011)	6
Gang / sykkelveg (2015)	6
Annen veggrunn – grøntareal (2019).....	6
Parkering (2080).....	6
Friområde (3040)	6
Vegetasjonsskjerm.....	6
Naturformål (5120).....	6
Fiske (6300)	6
Badeområde (6770)	6
VIRKNING.....	7
Risiko- og sårbarhetsanalyse.....	7
Sammendrag med tiltak	7
Utredning, trua og sårbar natur.....	9
Rapport naturregistreringer.....	9
Utredning kulturminner	9
Rapport arkeologi	9
PLANPROSESSEN	11
Oppstart.....	11
Kunngjøring og medvirkning.....	11
Innkomne merknader fra sektormyndighetene.....	11



Fylkesmannen i Sør-Trøndelag.....	11
Sør –Trøndelag Fylkeskommune	11
Norges vassdrag- og energivesen.....	11
Statens vegvesen.....	11
Innkomne merknader fra naboer og andre interessenter.....	12
Opplysningsvesenets fond	12
Folkehelsa i Fosen	12

BAKGRUNN OG FORMÅL

Oppdragsgiver

Kystplan AS er engasjert av Åfjord kommune for å utarbeide reguleringsplanforslag for Hutjønna aktivitetspark i Åfjord kommune.

Hensikt

Formålet med reguleringsplanforslaget er å kunne etablere en skistadion, ny etablere en skytebane, tilrettelegge for klubbhus, parkering etc. og tilrettelegge Hutjønna for flere typer fritidsaktiviteter.

Beskrivelse av planområdet

Området ligger sentrumsnært og lett tilgjengelig fra flere sider. Det består i hovedsak av Hutjønna, skogkledde åssider og litt myrlendt terreng i flatene. Det er beskrevet mer detaljert rapporten fra naturregistreringen.



Dagens bruk av planområdet

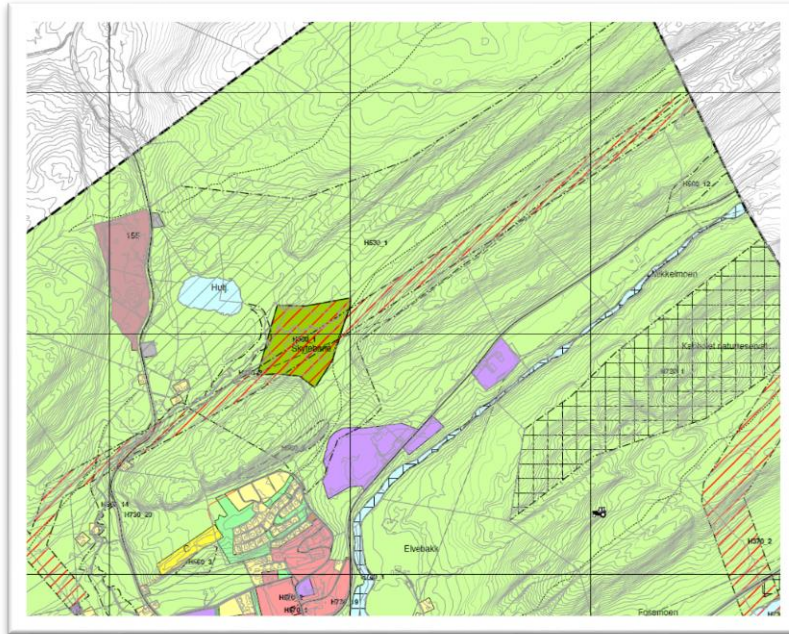
Området brukes i dag ganske aktivt til friluftsliv, både de anlagte veiene, Hutjønna og den lille hytta med bål plass.



FORUTSETNINGER

Forholdet til kommuneplanens arealdel

Området reguleres i h.h.t. kommuneplanens arealdel for Åfjord sentrum 2014 – 2025 - Vedtatt i kommunestyrets møte 13.05.2014.



Kartgrunnlag

Kartgrunnlaget er levert av Åfjord kommune og sosifilen er versjon 4.0 og datert 2009.

HOVEDINNHold

Formålsområder

Skianlegg (1410)

Dette området er tenkt tilrettelagt for start- og innkomstområdet, og med muligheter for at publikum kan oppholde seg der. Det ønskes tilrettelagt slik at både ski- og skiskytingskonkurranser kan gjennomføres og godkjennes for både lokalt og nasjonalt nivå. Det stilles derfor krav til anlegget før det kan godkjennes for konkurranser. I planen har man søkt å legge til rette for denne type godkjenning.

Med parkeringsplassen i umiddelbar nærhet vil området også være et naturlig utgangspunkt for allmennheten – både sommer som vinter.

Skiløype (1420)

Løypetraseen er delt i 3 deler

1. Dobbeltspor (SP 01) med snu sløyfe tur / retur er ca. 4000 meter lang fra skistadion
2. Enkeltspor (SP01 + SP 02) stor runde er ca.5000 meter lang
3. Enkeltspor med (SP 01+ SP 02+ SP 03) liten runde – er ca. 4000 meter lang

Dobbeltsporet er planlagt med lysstolper i et areal i midten, og det skal være mulig å skøyte begge veier.

Løypetraseen ønsker man også å tilrettelegge slik at den kan være attraktiv som tursti i sommerhalvåret. Deler av løypenettet er også tenkt universelt tilpasset.

Skytebane (1470)

Det skal etableres ny skytebane i området. Man ønsker å tilrettelegge for flere typer aktiviteter, så arealet må være tilstrekkelig stort for å være egnet til å ivareta sikkerheten, støybelastninger, avfallsbelastninger (kulefangere) og standplasser. I tillegg er det i tilstøtende område tilrettelagt for flerbruksbygg og muligheter for sikker oppbevaring for det man har behov for.

Andre typer bebyggelse og anlegg (1500)

Innenfor dette området er det tenkt et flerbruksbygg, som skal ha fasiliteter som både støtter skiarenaen og skytebanen. Her skal det også legges til rette for lager / uthus/ garasjer for maskiner og annet nødvendig utstyr.

Uteoppholdsareal (1600)

UO 01 – Hundetrø

Dette området ligger i tilknytning til Hutjønna. Det er et område som primært er tenkt til hundetrø et område for organisert trening og lufting av hund.

Det er derfor gitt tillatelse til å oppføre reversible konstruksjoner tilknyttet virksomheten. Hvis området ikke benyttes til det primære formålet, er det i bestemmelsene åpnet for at området etter søknad til kommunen kan omdisponeres til andre aktiviteter med tilsvarende behov.

U0 02 – HC tilpasset fiskeplass

Kjøreveg (2011)

Det er planlagt ny kjøreveg opp til skytebanen. Den er planlagt i 3,5 meter bredde.

Gang / sykkelveg (2015)

Hutjønna- området ligger svært sentrumsnært og lett tilgjengelig for allmenheten, så ønsker å tilrettelegge for at folk skal kunne gå / sykle på en trygg måte inn i området. Gang / sykkelveien er planlagt med en bredde på 2,5 meter

Annen veggrunn – grøntareal (2019)

For å skille kjørearealet og gang / sykkelveien så er det planlagt med et grøntareal på 1,5 meter. Dette er gjort både for sikkerhet og for snø lagring.

Parkering (2080)

P 01 – ved ski- og skytteranleggene

Området er på nesten 3 daa og er dimensjonert for at anlegget skal kunne ta imot publikum ved konkurranser.

P 02 – ved Hutjønna er på nesten 0,25 daa og er tenkt for besøkende som ønsker å nå bade- / fiske- / hundetrø- eller tursti aktiviteter.

Frilområde (3040)

Det er planlagt noen frilområder. Det er tenkt at man skal ha mulighet til å lage gode og hyggelige rasteplasser for å trekke flest mulig ut på tur både sommer som vinter. Derfor er det innenfor disse tillatt å etablere gapahuker og andre reversible konstruksjoner.

Vegetasjonsskjerm

Det er planlagt en vegetasjonsskjerm mellom parkeringsområdet og naturområdet. Den er gitt en høyde på 2 meter og med mulighet til å beplante med stedegen vegetasjon. Dette er gjort for å ivareta bruken av naturområdet ved og rundt den etablerte gapahuken

Naturformål (5120)

Alt areal som ligger innenfor reguleringsgrensen har tradisjonelt vært brukt til vedhogst og skogbruk. Man ønsker å opprettholde den tradisjonelle driften som grunneierne har drevet gjennom tidene.

Derfor er det i dette området gitt åpning for drift av skog og vedhogst.

Fiske (6300)

For at Hutjønna skal bli gjort mer tilgjengelig og mer attraktiv som fiskeplass, er det planlagt et område i strandkanten hvor det kan etableres HC-tilpassede fiskeplasser.

Badeområde (6770)

Hutjønna er tradisjonelt vært brukt som badeplass. Det er derfor i planen avsatt et badeområde, både på land og i vannet. Innenfor dette området er det gitt mulighet for å tilrettelegge for badegjester for å gjøre tilbudet så attraktivt som mulig

VIRKNING

Risiko- og sårbarhetsanalyse

Forfattere: Jan Ove Berdahl Åfjord kommune
Asbjørn Solstad Interessent / bruker
Berit Moen Planlegger Kystplan as
Dato: 08.05.2014

Sammendrag med tiltak

Punkt 1 Masse ras / skred (gul)

Man kjenner til at grunnen ved adkomsten til anlegget kan være noe usikker når det foregår arbeid.

TILTAK:

Det er i bestemmelsene under §§ 1.1.0, 1.3.0 og 1.4.0 sagt:

- Det skal søkes faglig assistanse om man finner risikoområder på området knyttet til marin avleiring, kvikkleire.

Punkt 9 Sårbar flora (gul)

Det er gjort registreringer, og man ser mulighet for at det finnes ikke- registrerte områder.

TILTAK:

Det ble gjennomført en naturregistrering i hele området – se egen rapport med konklusjoner.

Punkt 10 – Sårbar fauna / fisk (grønn)

Man har vurdert om tiltak i planen rundt Hutjønna kan ha negativ innvirkning.

TILTAK:

Det er åpnet for tiltak i Hutjønna som kan forbedre situasjonen.

I bestemmelsene § 6.1.0 – fiske

- Det tillates tiltak som kan fremme attraktiviteten for Hutjønna som fiskeplass.

Punkt 11 – Naturvernområder (grønn)

Det er vurdert om avfall fra den nye skytebanen vil kunne ha påvirkning.

TILTAK:

Det er egne krav til avfall fra skytebanen, og vi har sikret at dette må dokumenteres før tiltak iverksettes, se bestemmelsene § 1.3.1

Punkt 15 – Veg bru og kollektivtransport

Det er vurdert hvordan planen vil påvirke eksisterende boligområde, og man ser at anleggsfasen kan bli en belastning med økt tungtrafikk.

TILTAK:

Det er tatt inn i bestemmelsene flere §§ xxxxx

- Plan for informasjon og skjerming av eksisterende boligområde

Punkt 21 Kraftforsyning (gul)

Punkt 31 Høyspentlinje (gul)

Det er sjekket om ny kraftlinje høyspent 420 og eksisterende høyspent vil berøre området.

TILTAK:

Den vil ikke berøre området, så det er ikke gjort tiltak.

Punkt 24 – Rekreasjonsområder (grønn)

Det ble vurdert om planen ville få noen negative virkninger for hvordan området brukes til rekreasjon i dag.

TILTAK:

Man fant kun positive forbedringer. Ingen tiltak

Punkt 26 Permanent forurensning (gul)

Punkt 30 Forurenset grunn (rød)

Det er innenfor reguleringsområdet en nedlagt skytterbane som har drevet med rifleskyting, og forurensningen fra prosjektiler er i et avgrenset område i og rundt kulefangere.

TILTAK:

Kulefangere er registrert i kart, og det er lagt hensynssone på 10 m foran og 5meter bak.

Punkt 27 – støv, støy, industri (rød)

Punkt 37 Støy, støv fra andre kilder (gul)

Skytebanen vil sporadisk medføre støy i området.

TILTAK:

Det er knyttet egne rutiner og forutsetninger til drift og gjennomføring av bruk av skytebanen.

Punkt 37 Avfallsbehandling (rød)

Det vil ved etablering av skytebane bli et avfall knyttet til kulefangere.

TILTAK:

Det er i bestemmelsene tatt inn et krav under § 1.3.1. Før tillatelse til tiltak blir gitt, skal det utarbeides en situasjonsplan som skal vise:

- Dokumentert avfallsbehandling.

Punkt 43 Ulykker med gående og syklende (gul)

Det er vurdert slik at både ved daglig drift og ved arrangement i området vil det være risiko ved å blande trafikanter ved adkomstvegen inn i området fra Prestegårdsveien.

TILTAK:

Det er planlagt med adskilt gang og sykkelveg inn i området.

Utredning, trua og sårbar natur

Rapport naturregistreringer

Det ble gjennomført en egen naturregistrering datert 01.07.2014 av Kystplan as ved Jogeir Mikalsen.

Hele registreringen er vedlagt som vedlegg.

Her siteres rapportens forslag til konsekvenser for planen:

Konsekvenser for planen

Den planlagte turløypa i Myttingdalen og mellomdalen bør legges på en slik måte at skogen i de sørøstvendte skråningene unngår inngrep. Det betyr at for mellomdalen så bør planlagt trasé legges sørøst for bekken og beholde mest mulig av vegetasjonen rundt bekken. På den måten vil skråningen med lokaliteter beholdes intakt samtidig som vegetasjonen rundt bekken hjelper til å holde på fuktigheten i skogen. Noen av de største truslene for kystgranskog er hogst ettersom mer sol slipper til og tørker ut lokaliteten. Dette gjelder også hogst inntil lokaliteter, som i noen tilfeller kan være nok påvirkning til at fuktighetskrevende lavartene forsvinner. Av den grunn bør også løypetraséen legges på en slik måte at flest mulig trær blir spart og på den måten opprettholder det fuktige miljøet i dalen på best mulig måte.

For Myttingdalen så er det allerede etablert et veggrunnlag i blokkmark like ved lokalitet «Myttingdalen nordøst – kystgranskog» så her kan løype traséen legges. Vest for denne delen av løypa så bør traséen trekkes sørøstover fra skråningen slik at kantvegetasjonen rundt bekken og vegetasjonen i skråningen forblir intakt og på den måten sikrer fuktigheten i skogen best mulig.

Nordøst for Brattskardet, i vestenden av Mikkelmofjellet, ligger en lokalitet med kystgranskog. Den ligger bak en gapahuk og grenser mot området som er foreslått til parkering. Her bør det settes igjen en vegetasjonsskjerm mot lokaliteten ved etablering av parkeringsplass for å sikre skogen fra uttørring.

Området ellers rundt Hutjønna er gått gjennom uten å finne naturverdier som oppfyller kravene for å registreres som naturtypelokaliteter.

TILTAK:

Skiløypene er lagt slik at de ikke går igjennom hensynssonene til de registrerte kystgran og edelgransområdene.

I tillegg har vi lagt inn en vegetasjonsskjerm på 10 meter mellom parkeringsplassen og hensynssonen i Brattskardet.

Utredning kulturminner

Rapport arkeologi

Det ble gjennomført en kulturminneregistrering i planområdet datert 02.09.2014

Hele registreringen er vedlagt som vedlegg.

Her siteres rapportens forslag til konklusjon.

Konklusjon

Under den arkeologiske befaringen ble det i alt registrert ett kulturminne, en steinalder lokalitet fra tidlig mesolitticum. Kulturminnet og sikringssonen på et 5 meter bredt belte rundt ytterkanten av kulturminnet ivaretas gjennom regulering til hensynssone D. I tillegg må et større areal rundt kulturminnet sikres som inngrepsfri sone. Det er ulike måter å gjøre dette på, men vi foreslår at dette arealet reguleres som LNFR med hensynssone C - vern av kulturmiljø, slik vedlagte kart viser.

TILTAK:

Kulturminne id 179314 er registrert i planen som steinalderboplass og har fått hensynssone. I tillegg er det etablert en vegetasjonsskjerm på 10 meter mellom hensynssonen og parkeringsplassen.

PLANPROSESSEN

Oppstart

Oppstartsmøtet ble gjennomført den 10.12.2013 – i Åfjord rådhus. Tilstede var representanter fra Interessenten, kommunen og Kystplan.

Det ble i etterkant av møtet laget en oversikt over oppgaver og arbeidsfordeling.

Det ble den 20.03.2014 avholdt et informasjonsmøte med alle grunneierne innenfor planområdet, og det er av alle avgitt erklæring.

Kunngjøring og medvirkning

Oppstart ble kunngjort i Fosna-Folket 05.15.2014 og på samme tidspunkt lagt ut på Åfjord kommunes og Kystplan as sine nettsider med vedlegg.

Tilbakemeldingsfrist ble satt til 06.06.2014.

Innkomne merknader fra sektormyndighetene

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Fylkesmannen ble tilskrevet den 12.05.2014 og svarte den 05.06.2014.

Fylkesmannen kommenterte behovet for vurdering av ungsogområder og Naturmangfoldsloven og gjennomføring av Ros-analyse

TILTAK:

Det er gjennomført en naturregistrering med konsekvenser for planen, en ROS- analyse, med vurdering av støy.

Dette er dokumentert under punktet Virkning.

Sør –Trøndelag Fylkeskommune

STFK ble tilskrevet den 12.05.2014 og svarte den 03.06.2014.

De bebudet en feltregistrering og kom med kostnadsoverslag. Arkeologisk feltregistrering ble bestilt 12.06.2014.

Arkeologisk rapport er datert 02.09.2014.

TILTAK:

Konklusjonen i rapporten er tatt til følge –

Dette er dokumentert under punktet Virkning.

Norges vassdrag- og energivesen

De har ikke svart.

Statens vegvesen

De har ikke svart.

Innkomne merknader fra naboer og andre interessenter

Opplysningsvesenets fond

De ble tilskrevet den 12.05.2014 og svarte den 12.06.2014.

De melder at de avventer den videre planprosessen før de ønsker å uttale seg.

TILTAK:

Ingen tiltak.

Folkehelsa i Fosen

De ble tilskrevet den 12.05.2014 og svarte den 05.06.2014.

De ønsket gang og sykkelveg frem til parken og svært høy prioritet på universell utforming.

TILTAK:

I planen er det regulert med adskilt gang og sykkelveg fra Prestegårdsveien og frem til skistadion.

Det er i bestemmelsene tatt med krav om universell utforming for alle anlegg inkludert dobbelt skispor.