

Detaljregulering for kryss fv. 723 og fv. 6318, Liankrysset – PlanID 201706
REGULERINGSBESTEMMELSER

Dato for siste revisjon av bestemmelsene:

Dato for godkjenning av Åfjord kommune:

§1. HENSIKTEN MED REGULERINGSPLANEN

Området reguleres til:

Bebyggelse og anlegg

1110 Boligbebyggelse (B)

Samferdselsanlegg og annen infrastruktur

2010 Veg (o_SV)

2018 Annen veggrunn – teknisk anlegg (o_SVT)

2019 Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG)

Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

5100 LNFR (L)

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

6610 Naturområde i sjø og vassdrag (VNV)

Hensynssoner

Frisikt (H140)

Ras- og skredfare (H310)

Bevaring naturmiljø (H560)

Bestemmelsesområde

Midlertidig anleggsområde (#1)

Midlertidig anlegg- og riggområde (#2)

§2. FELLESBESTEMMELSER FOR HELE PLANOMRÅDET

2.1 Aktsomhet for kulturminner (§12-7 nr. 6)

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Det er viktig at også de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelsen. Melding om funn skal straks sendes Trøndelag fylkeskommune jf. lov om kulturminner § 8, annet ledd.

§3. BEBYGGELSE OG ANLEGG (pbl § 12-5 nr. 1 og § 12-7)

3.1 boligbebyggelse (B)

Nødvendige terrenginngrep for utbedring av veg o_SV2 tillates. Istandsetting skal skje samtidig med vegbyggingen etter nærmere avtale mellom utbygger og grunneier.

§4. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (pbl § 12-5 nr. 2 og § 12-7)

4.1 Veg (o_SV1 og o_SV2)

o_SV1 er fylkesveg 723 og o_SV2 er fylkesveg 6318. Vegene skal ha asfalt som toppdekke.

4.3 Annen veggrunn - tekniske anlegg (o SVT)

Vegareal SVT, skal kun brukes i den aktuelle perioden når det skal fraktes vindturbiner til Harbaksfjellet. Det skal settes opp et midlertidig rekkverk mellom o_SVT og o_SV1 og o_SVT og o_SV2 (gjennom krysset), som skal være klart når vegene er ferdigbygde. Dette rekkverket skal lett kunne fjernes i forkant av transport av vindturbiner til Harbaksfjellet. Etter at transport av vindturbiner er ferdig, skal det etableres et permanent rekkverk iht. håndbok N200 i det samme området.

4.4 Annen veggrunn - grøntareal (o SVG)

Arealet kan nyttes til skjæringer, fyllinger, grøfter, rekkverk, murer, skilt, stolper og andre installasjoner som naturlig hører veganlegget til.

§5. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL, SAMT REINDRIFT (§ 12-5 nr. 5)

5.1 LNFR (L)

Det tillates ikke oppført bygninger innenfor planområdet ut over det som er knyttet til vanlig landbruksdrift. Etter at anleggsarbeidet er ferdig skal områdene arronderes, istandsettes, tilsåes evt. beplantes med stedegen vegetasjon. Mest mulig av mellomlagret matjord/-avdekningsmasser skal brukes som topplag i disse områdene.

§6. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (pbl § 12-5 nr. 2 og § 12-7)

6.1 Naturområde i sjø og vassdrag

Gårdaelva/Lianselva skal bevares. Det tillates inngrep i bekken i forbindelse med omlegging av ny kulvert og fjerning av gammel kulvert. Håndbok 22-2002 «Slipp fisken fram», skal være veiledende som grunnlag for prosjektering av ny kulvert.

§7. BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER (pbl § 11-8)

7.1 Sikringssone frisikt (H140)

Innenfor frisiktssone i vegkryss må en minst oppfylle kravet om at det skal være frisikt i en høyde av 0,5 meter over toppdekke på tilstøtende veg. Arealet innenfor frisiktssonen må ikke nyttes slik at sikt blir hindret på noe tidspunkt.

7.2 Ras- og skredfare (H310)

Det er registrert kvikkleire/sprøbruddmateriale innenfor H310. Rapport 418858-RIG-RAP-002 rev01 skal være førende og legges til grunn for prosjektering og gjennomføring.

7.3 Bevaring naturmiljø (H560)

Bekken med kantsone skal ivaretas som gytebekk, og nødvendige sikringstiltak for bekken må iverksettes under anleggsperioden. Alle inngrep i bekken i anleggsfasen skal utføres på en mest hensynsfull måte og inngrepene skal revegeteres med stedegne masser. Den nye kulverten skal utformes slik at den ikke blir et vandringshinder for sjøørret i bekken, og det skal anlegges en variert bunnsbunnsstoff. Anleggsarbeidet skal utføres utenfor sårbare perioder i forbindelse med gyting, fortrinnsvis skal arbeidet gjennomføres i juli – september.

§8. BESTEMMELSER TIL BESTEMMELSESOMRÅDER

8.1 Bestemmelser til bestemmelsesområde #1 og #2 Anlegg og riggområde

Anlegg- og riggområder er midlertidige. Bestemmelsesområdet opphører når kommunen har fått melding om at anlegget er ferdigstilt.

Eiendommene som omfatter #1 og #2 skal istandsettes etter nærmere avtale mellom tiltakshaver og grunneier, og skal minst ha samme kvalitet som før inngrepene.

Midlertidig anleggsområde (#1)

Områdene kan i anleggsperioden benyttes til anleggsområde for å få gjennomført tiltaket.

Midlertidig anlegg- og riggsområde (#2)

Området tillates benyttet til virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av tiltaket, herunder midlertidige bygninger (brakker) og anlegg, lagring m.m. Etablering av knuseverk eller asfaltverk er ikke tillatt.

§9. REKKEFØLGEBESTEMMELSER OG VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

9.1 Krav om teknisk plan

Før anleggsstart skal det utarbeides byggeplan for tiltaket med berørte sidearealer som viser hvordan terrengbehandling, masselagring, behandling av bekk, istandsetting, revegetering og tilbakeføring av arealer til sitt opprinnelige formål skal utføres.

9.2 Geoteknisk prosjektering

Geoteknisk prosjektering må være ferdig før utbyggingstiltak igangsettes.

Rapport 418858-RIG-RAP-002 rev01 skal være førende og legges til grunn for prosjektering og gjennomføring.

9.3 Avkjørsler

Avkjøring fra/til private eiendommer markert med avkjøringspil i plankart, må hensyntas i byggeplan.

9.4 Disponering av matjord

Matjord som blir berørt innenfor planområdet skal primært brukes til jordbruksformål og evt. istandsetting av vegskråninger innenfor planområdet eller i nærområdet. All matjord skal tas av før inngrep, mellomlagres og gjenbrukes til istandsetting. Under mellomlagring skal matjord ikke blandes med andre masser, ikke komprimeres eller kjøres på. Når matjord kjøres på midlertidig, skal det legges duk under pukk på de aktuelle områder.

Jordmasser som skal flyttes må være fri for floghavre og potetål.

9.5 Avbøtende tiltak for å hindre spredning av fremmedarter.

Før anleggsarbeidene starter skal det fjernes platanlønn i og ved planområdet. Dette skal utføres i perioden 1. november – 1. august for å unngå frøspredning. Trevirket skal behandles som ordinært skogsvirke.

9.6 Anleggsperioden

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot ulemper i bygge- og anleggsfasen skal godkjennes av kommunen før utbyggingstiltak igangsettes innenfor planområdet. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, renhold og støvdemping og støyforhold. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.

9.7 Dimensjonering for kulvert

For å unngå oppstuvning og en overtopping av vegfyllingen ved en 200-årsflom, må man øke den nåværende kulverstørrelsen med minst 50%. Rapport 418858-RIVass-NOT-001 skal legges til grunn for valg av ny kulvert.