



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Åfjord - Det faste planutvalget	

Saksbehandler: Erlend Aune

1630/58/188 M/FLERE - DETALJPLAN FOR HUTJØNNA AKTIVITETSPARK - ÅFJORD KOMMUNE. FØRSTE GANGS BEHANDLING

Vedlegg

- 1 Hutjønna A0 m 3000
- 2 Hutjønna A3 m 12000
- 3 Hutjønna skiarena A3 m 5000
- 4 BESKRIVELSE HUTJØNNA
- 5 BESTEMMELSER Hutjønna
- 6 Rapport naturregistreringer Hutjønna aktivitetspark
- 7 STFK arkeolog
- 8 Arkeologisk rapport
- 9 Vurdering av forurensning i planområde - Hutjønna aktivitetspark

Sakens bakgrunn og innhold:

Kystplan fremmer på vegne av Åfjord kommune m/flere forlag til detaljplan etter Plan- og bygningsloven § 12-3, for eiendommene gnr. 58/188 m/flere. Planområdet er benevnt "Hutjønna Aktivitetspark".

Kultursjefen i kommunen har skrevet følgende:

Etter et felles initiativ fra ÅJFF og skigruppa i ÅIL, ble det i 2010 iverksatt arbeid med å utarbeide en reguleringsplan for Hutjønna området. Prosjektet bestod i utgangspunktet av følgende delprosjekt:

- Lokalisering av skytebane, i form av et jaktskytteranlegg.
- Ski-stadion med felles klubbhus og parkering.
- Opprustning av eksisterende lysløype.
- Utvidet Trase i "Mitjellsdalen", dobbeltspor.

Det ble i 2012-budsjettet bevilget 100.000 kr i prosjekteringsmidler fra Åfjord kommune for å starte reguleringsarbeidet. Kommunens bidrag utover prosjektmidler har bestått i å koordinere og sikre framdriften i planarbeidet. I januar 2014 startet Kystplan AS arbeidet med å utarbeide en reguleringsplan for området som nå har fått navnet

Hutjønna aktivitetspark. Planprosessen har hatt som mål at Hutjønna aktivitetspark skal framstå som et sentrumsnært aktivitetsområde, tilrettelagt for brukere i alle aldre.

Forslaget til detaljplan har vært oversendt for forhåndsuttalelse til Fylkesmannen i Sør-Trøndelag (FMST) og Sør-Trøndelag fylkeskommune (STFK), samt at det har vært gjort naturregistreringer i området. Uttalelsene og rapporten er vedlagt saksdokumentet. Forslag til reguleringsplan er utarbeidet etter funn gjort av FMST og STFK. Funnene er hensynstatt i planforslaget.

Adkomst til den foreslåtte parken går via dagens turløype fra Prestgårdshaugen opp til Trollskogen og videre mot Myttingsdalen. Det er tenkt kjørbare vei frem til parken.

Saken vurdert i et folkehelseperspektiv:

Aktivitetene som vil foregå og foregår på Hutjønna anses som positivt for folkehelsen i kommunen.

Vurdering:

I kommunedelplanen for Åfjord sentrum er planområdet vist, men området strekker seg noe lengre nordøst inn i kommuneplanens arealdel uten at området er spesielt avmerket. I denne plandelen som strekker seg inn i arealdelen er det kun friområde med skiløype som er planlagt. Skiløypa følger så å si dagens trasé gjennom Myttingsdalen.

Det er gjort viktige funn av STFK mtp. gamle bosettinger i området. Disse funnene er ivaretatt i planen da ingen av funnene ligger i områder der aktivitetene er planlagt.

Beboere i området er informert og har kommet med sine merknader til planen.

Oppsummering:

Planforslag, beskrivelse og bestemmelser synes å ha ivaretatt de innspill som har kommet innledningsvis.

Det har vært et etterlengtet tilbud for lag og organisasjoner i kommunen å få utarbeidet et anlegg som samler forskjellige idretter på Hutjønnaområdet.

Planforslaget anbefales tatt opp til behandling.

Rådmannens innstilling:

Det faste planutvalget vedtar å ta detaljplan for Hutjønna aktivitetspark opp til behandling. Planforslaget med vedlegg oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, fylkeskommunen, Statnett, NVE, TrønderEnergi (nett), Landbruksavdelingen og Opplysningsvesenets fond (OVE) til uttalelse. I henhold til Plan- og bygningsloven § 12-10 legges planforslaget med vedlegg ut til offentlig ettersyn i 6 uker.