

Møteinnkalling

Utvalg: Åfjord - Komite for vekst og utvikling
Møtested: Åfjord rådhus Kommunestyresalen
Møtedato: 17.02.2016
Tid: 12:45

Forfall meldes til utvalgssekretær Solgunn Barsleth som sørger for innkalling av varamedlemmer. Varamedlemmer møter kun ved spesiell innkalling.

Innkalling er sendt til:

Navn	Funksjon	Representerer
Walter Solberg	Leder	ÅF-AP
Ingrid Gauslaa Hårstad	Nestleder	ÅF-V
Lise Grøtting Sørheim	Medlem	ÅF-AP
Brit Hoås	Medlem	ÅF-KRF
Lars A Lien	Medlem	ÅF-H
Roy Jonny Larsen	Medlem	ÅF-SP
Wenke Osen Børmark	Medlem	ÅF-AP

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Saker til behandling	
PS 3/16	1630 Bygningsvedlikehold 2016 - omprioritering	

Walter Solberg
komiteleder

Saker til behandling

Saker til behandling



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
3/16	Åfjord - Komite for vekst og utvikling	17.02.2016

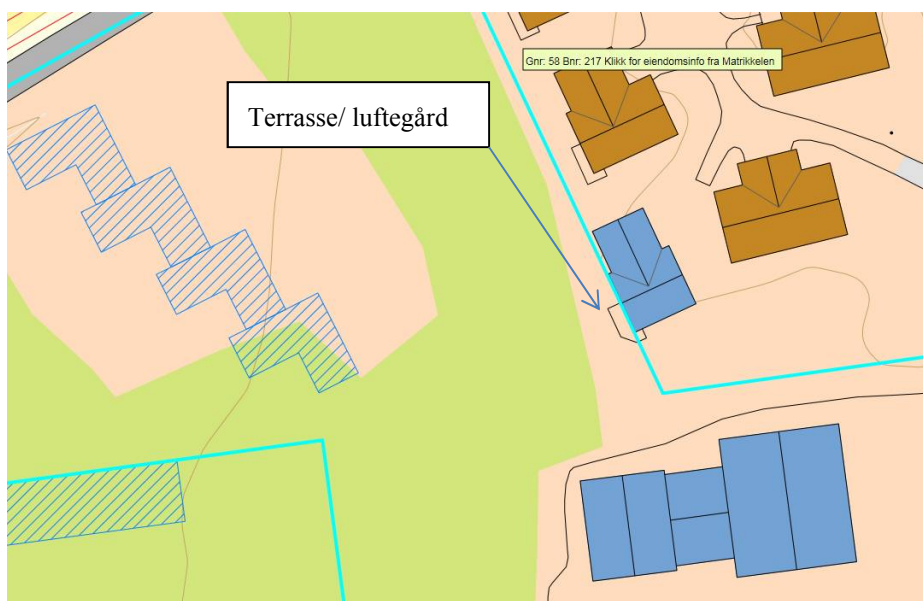
Saksbehandler: Lars- Helge Kolmannskog

1630 BYGNINGSVEDLIKEHOLD 2016 - OMPRIORITERING**Sakens bakgrunn og innhold:**

Komiteen prioriterte i sak PS 2/16, fordeling og bruk av vedlikeholdsmidler for 2016. I etterkant har vi mottatt en henvendelse fra helse og omsorg vedrørende en av de tilrettelagte boligene på Vassneset, hvor terrassen siger og glipper fra boligen. Det er ønske om å få utbedret dette i løpet av 2016.

På Vassneset er det generelt dårlig grunn og store myrforekomster. Tomta til huset er opparbeidet og forbelastet før bygging. Sannsynligvis er ikke området hvor dagens terrasse er etablert, forbelastet på samme måte, derfor siger terrassen jevnt og trutt. Terrassen har seget over lang tid og vaktmestertjenesten har tidligere gjort utbedringer, men situasjonen er nå kommet så langt at vi foreslår å rive og bygge ny.

Når det først skal bygges ny terrasse foreslår vi å etablere den nye terrassen på fasaden mot sør og ikke mot vest som i dag. Dette fordi eksisterende terrasse ligger inn på nabotomt og vil på den måten legge begrensninger på eventuell fremtidig utbygging, samt at det kan være mulig å holde eksisterende terrasse/ luftegård intakt mens man bygger nytt på fasade mot sør.



Saken vurdert i et folkehelseperspektiv:

En utbedring av utvendig terrasse vil virke positivt på både beboer og ansatte ved bruk.

Vurdering:

Vi mener at dette bør prioriteres og foreslår at prosjektet gjennomføres i løpet av 2016. Prosjektet er kostnadsberegnet til kr 285 000,- inkl. mva.

I vedlikeholdsbudsjettet for 2016 er det satt av en reserve på kr. 135 000,-. Vi foreslår å benytte denne i tillegg til at to delprosjekter på Åset skole utsettes til 2017. Vi har vedtatt å gjennomføre tre prosjekter på seksårsbygget på Åset skole i 2016. Det vil si at prosjektet som omhandler demontering av foldevegger og oppsetting av nye vegger gjennomføres som planlagt, og at prosjektene som omhandler innvendig maling av vegger og nytt gulvbelegg utsettes til 2017.

Oppsummering:

Basert på ovennevnte vurdering vil revidert prioritering av vedlikeholdsmidler for 2016 bli som følger:

Prioritet	Prosjekt	Beskrivelse	Sum kr. inkl. mva	Kommentar
1	Heimhaugen 3A (Utleiebolig Presgårdshaugen)	Ny kledning og nytt stuevindu mot vest.	30 000,-	Kostnads- overslag
2	Heimhaugen 3A og 3B (Utleiebolig Presgårdshaugen)	Oppmaling utvendig vegg og vinduer	30 000,-	Kostnads- overslag
3	Heimhaugen 1A og 1B (Utleiebolig Presgårdshaugen)	Oppmaling utvendig vegg og vinduer	30 000,-	Kostnads- overslag
4	Maribo barnehage	Utvendig maling fasader	100 000,-	Kostnads- overslag
5	Gammelveien 7C (Bruker leilighet Vassneset)	Ny kledning og vinduer mot vest	50.000,-	Kostnads- overslag
6	Gammelveien 11 (Bruker leilighet Vassneset)	Ny kledning, balkongdør og vinduer mot vest	65 000,-	Kostnads- overslag
7	Bakeriet (Frivillighetssentral og ungdomsklubb)	Utvendig maling av fasader	75 000,-	Kostnads- overslag
8	Brekkmyra 1C, 1D og 1E (Tilrettelagte	Ny kledning, balkongdør og vinduer mot vest, i tillegg til 50mm utlekting og etterisolering.	225 000,-	Kostnads- overslag

	boliger/ utleiebolig)			
9	Åfjord Helsesenter	ENØK – tiltak; Betongvegg i gavl mot vest lekt ut, isoler, og kle med Frontex plater	260.000,-	Kostnads-overslag.
10	Legekontor	Diverse innvendig arbeider i forbindelse med utbedring av skader på strie, gulvbelegg etc., samt lyddør til kiropraktor.	75 000,-	Kostnads-overslag.
11	Parker/plener	Startet i 2014 noe vi bør fortsette Inkl beplantning i sentrum.	50 000,-	Kostnads-overslag.
12	Radon	Tiltak i forbindelse med utbedring av Radon i kommunale bygg	75 000,-	Kostnads-overslag.
13	«Minitraktor»	Innkjøp av nye minitraktor for plenklipping og brøyting rundt kommunale bygg.	150 000,-	Kostnads-overslag.
14	6 årsbygg Åset	Innvendig foldevegger fjernes og erstattes med permanente vegger(2stk = 50 kvm).	100.000	Kostnads-overslag.
15	Tilrettelagt bolig Vassneset	Riving og sanering av terrasse/ luftegård på tilrettelagt bolig.	285 000,-	
SUM			1 600 000	
16	Heggli Barnehage	Renovering av stellerom og personal wc 2.etg, samt vegger og tak i gang 1etg.	135 000,-	
17	Åfjord Helsesenter	Gamle "bobben" skifte ut vindu, dører, etterisolere og ny kledning på sørvegg. (Utgår og tas inn i nybygg omsorgsboliger)	570.000	Jfr. Kostnads-overslag
18	Garasje v/ Stoksund Oppvekstsenter	Isolere bygningen og gjøre nødvendig utbedring av dreneringen (vann trenger inn i kjelleren). (Lager var utsatt for vannskade høsten 2015. Knut Moen har en plan for oppbygging basert på forsikringsoppgjør)	240.000	Jfr. Kostnads-overslag & Prisantydning Tore Løkke AS

19	Prestlia 8 Sokkel	Det er i dag 5 små hybler, disse kunne vært ombygd til 2 stk hybelleiligheter med 2 soverom = økt etterspørsel i markedet. (Behov og bruk avklares ifm boligplan våren 2016)		
20	By skole og barnehage	Avklaring om byggets fremtid!! Vestvegg bør få ny kledning og vinduer.		
21	Stihaugen 31A og B	Bygget er meget preget av slitasje og mangel på vedlikehold. Det må skiftes kledning, vinduer og dører på «værvegger», Innvendig bør bad, kjøkken og gulv renoveres. (Behov og bruk avklares ifm boligplan våren 2016)		
22	Åset skole 6-årstrinn	Oppussing/utskifting våtromsbelegg garderober og marmoleum i øvrige rom. Ny strie og maling av øvrige innvendige vegger.	100 000,- 50 000	Kostnadsoverslag
23	Åfjord Rådhus	Bygget er i energiøkonomisk dårlig forfatning. Det er utett og det kommer vann inn i fasaden. Dette er et prosjekt som må sees på i en større sammenheng.		

Rådmannens innstilling: