MØTEINNKALLING

DET FASTE PLANUTVALGET innkalles til møte på Åfjord rådhus, kommunestyresalen
Møtedato: 24.08.2005 Tid: kl. 0900

Varamedlemmer møter bare etter nærmere innkalling.

SAKSLISTE

Saksnr.	**Arkivsaksnr.** **Tittel**
0031/05	05/00784 **MELDING OM SAKER SOM ER AVGJORT I MEDHOLD AV DELEGERT MYNDIGHET ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN M.V.**
0032/05	04/01193 **REGULERINGSPLAN VED STOR-KVERNAVATNET, GNR. 41/1,2,3 OG 8**
0033/05	04/01198 **REGULERINGSPLAN FOR DEL AV EIENDOMMEN GOTTÅS, GNR. 14/10**
0034/05	04/00708 **FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR "HARBAK MARINA"**
0035/05	04/00186 **BEBYGGELSESPLAN FOR HYTTEBYGGING PÅ LINES VESTRE - DEL AV GNR. 106/5**

Åfjord, 17.08.05

Oddbjørn Rømma
ordfører

PDF created with FinePrint pdfFactory Pro trial version http://www.pdffactory.com

ÅFJORD KOMMUNE **Sak 0031/05**
7170 ÅFJORD

Saksbeh.: HHU
Arkivsak: 05/00784
Arkivkode: L42

Saksnr.	Behandlende organ	Møtedato
0031/05	Det faste planutvalget	24.08.2005

MELDING OM SAKER SOM ER AVGJORT I MEDHOLD AV DELEGERT MYNDIGHET ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN M.V.

Innstilling:
Meldingene tas til etterretning.

Saksopplysninger:

A) Følgende saker er avgjort i medhold av delegert myndighet etter plan- og bygningsloven m.v.

DS 0181/04 23.11.2004 04/01427 TLK/TEK/VBL TEK
Jan M. Jensen Søknad innvilget
GNR. 89/22 - TILBYGG HYTTE I HOSNAVIKA
DS 0182/04 23.11.2004 04/01433 TLK/TEK/VBL TEK
Åfjord kommune Søknad innvilget
GNR. 60/1 M/FL. - OPPGRADERING AV VANNLEDNING I TØRHAUGVÅGEN OG STRAND
DS 0183/04 23.11.2004 04/01461 TLK/TEK/VBL TEK
Sverre Skaset Søknad innvilget
GNR. 61/91 - NAUST I STORVIKA
DS 0184/04 23.11.2004 04/01463 TLK/TEK/SFJ TEK
Kjell-Erik Pedersen Søknad innvilget
GNR. 59/172 - REPARASJON AV PIPE I BOLIG I MONSTAD BOLIGFELT
DS 0185/04 23.11.2004 04/01080 TLK/TEK/VBL TEK
Magne Berdal Søknad innvilget
GNR. 66/64 – FRADELING AV NAUSTTOMT PÅ SELNES
DS 0186/04 24.11.2004 04/00896 TLK/TEK/VBL TEK
Lars Aune Søknad innvilget
GNR. 60/4 - FRADELING AV BEBYGD BOLIGTOMT PÅ AUNE YTRE
DS 0187/04 01.12.2004 04/00534 TLK/TEK/VBL TEK
Roar Sten Olsen Søknad innvilget
GNR. 43/1, 8 - FRADELING AV BEBYGD HYTTETOMT I SØRDALEN
DS 0188/04 02.12.2004 04/01229 TLK/TEK/VBL TEK
Kirsti Bueng og Petter Bueng Søknad innvilget
GNR. 59/10 - FRADELING AV BOLIGTOMT PÅ MONSTADMOEN

PDF created with FinePrint pdfFactory Pro trial version http://www.pdffactory.com

DS 0189/04 02.12.2004 04/01028 TLK/TEK/VBL TEK
Sverre Svendsen Søknad innvilget
GNR. 3/6 - TILLEGGSAREAL TIL HYTTETOMT PÅ TÅRNES
DS 0190/04 03.12.2004 04/01033 TLK/TEK/VBL TEK
Emilie Guttelvik Søknad innvilget
GNR. 90/8 - FRADELING AV TILLEGGSAREAL TIL BOLIGTOMT PÅ STOKKØY
DS 0191/04 07.12.2004 04/01538 TLK/TEK/VBL TEK
Per Johan Aune Søknad innvilget
GNR. 3/13 - MELDING OM UTHUS TIL HYTTE PÅ TØRHOGG
DS 0192/04 08.12.2004 04/01298 TLK/TEK/VBL TEK
Emilie Guttelvik Søknad innvilget
GNR. 90/8 – FRADELING AV NAUSTTOMT PÅ STOKKØYA
DS 0193/04 09.12.2004 04/01339 TLK/TEK/VBL TEK
Kolbjørn Engen Søknad innvilget
GNR. 32/3 - TILLEGGSAREAL TIL BOLIGTOMT I STORDALEN
DS 0194/04 10.12.2004 04/01547 TLK/TEK/VBL TEK
Rune Sundet/Kristin Stavrum Søknad innvilget
GNR. 63/52 - MONTERING AV OVN OG BRANNMUR I BOLIG PÅ RÅNES
DS 0195/04 13.12.2004 04/01145 TLK/TEK/VBL TEK
Terje Barø Søknad avslått
GNR. 66/10 - MOLO MED SMÅBÅTHAVN PÅ BARØYA
DS 0196/04 14.12.2004 04/01590 TLK/TEK/VBL TEK
Helmer Årbogen Søknad innvilget
GNR. 26/1 - MELDING OM RESTAURERING OG TILBYGG AV VÅNINGSHUS PÅ ÅRBOGEN
DS 0197/04 14.12.2004 04/01593 TLK/TEK/VBL TEK
Stig Ove Morkemo Søknad innvilget
GNR. 60/90 - MELDING OM GARASJE PÅ STRAND
DS 0198/04 14.12.2004 04/01338 TLK/TEK/VBL TEK
Jon Peder Staven Søknad innvilget
GNR. 49/1 - FLYTEBRYGGE I FINSETODDEN
DS 0199/04 15.12.2004 04/01502 TLK/TEK/VBL TEK
Elvar Harbak Søknad innvilget
GNR. 85/2 - BRUKSENDRING AV DRIFTSBYGNING TIL 5 UTLEIELEILIGHETER PÅ HARBAK
DS 0200/04 16.12.2004 04/00816 TLK/TEK/VBL TEK
Sydvesten Kro Søknad innvilget
GNR. 91/18 - PLATTING VED SJØ FOR SERVERINGSSSTED PÅ STOKKØYA
DS 0201/04 16.12.2004 04/01591 TLK/TEK/VBL TEK
Johs. J. Syltern AS Søknad innvilget
GNR. 58/58 - PÅBYGG LAGERBYGNING PÅ ÅRNES
DS 0202/04 17.12.2004 04/01600 TLK/TEK/VBL TEK
Karen og Borghild Nittemark Søknad innvilget
GNR. 58/19 - FRADELING AV AREAL PÅ ØVRE ÅRNES
DS 0203/04 21.12.2004 04/01615 TLK/TEK/VBL TEK
Stokkøy samfunnshus al Søknad innvilget
GNR. 90/25 - TILBYGG SAMFUNNSHUS PÅ STOKKØYA

PDF created with FinePrint pdfFactory Pro trial version http://www.pdffactory.com

DS 0204/04 22.12.2004 04/01613 TLK/TEK/VBL TEK
Einar P. Ranheim Søknad innvilget
GNR. 40/1 - MELDING OM TILBYGG HYTTE I SØRDALEN
DS 0001/05 03.01.2005 05/00013 TLK/TEK/VBL TEK
Bjørn Arnevik Søknad innvilget
GNR. 14/36 - SKIFTE AV OVN OG NY RØYKRØRSINNFØRING I BOLIG I IMSEN
DS 0002/05 04.01.2005 04/00819 TLK/TEK/VBL TEK
Hans Harbak Søknad innvilget
GNR. 89/11 - FRADELING AV BEBYGD FRITIDSEIENDOM I SUNDET
DS 0003/05 06.01.2005 05/00024 TLK/TEK/VBL TEK
Anne H. Berdahl Søknad innvilget
GNR. 5/4 - TILBYGG BOLIG I MORKEN
DS 0004/05 10.01.2005 03/00639 TLK/TEK/VBL TEK
Kristin Fossen Søknad innvilget
GNR. 103/17 - UTSLIPP OG TILKNYTNING VANN FOR HYTTE I LAUVVIKA
DS 0005/05 11.01.2005 05/00041 TLK/TEK/VBL TEK
Jan Morkemo Søknad innvilget
GNR. 10/1-1 - ANNEKS TIL HYTTE I KVISLAN
DS 0006/05 12.01.2005 04/01573 TLK/TEK/VBL TEK
Monstad Småbåtforening Søknad innvilget
GNR. 59/137 - BYGGING AV MOLO PÅ MONSTAD
DS 0007/05 13.01.2005 05/00045 TLK/TEK/VBL TEK
Odd-Arne Sørdahl Søknad innvilget
GNR. 67/3 - MELDING OM TILBYGG BOLIG PÅ LAUVØYA
DS 0008/05 13.01.2005 05/00052 TLK/TEK/VBL TEK
Kjell Annar Kvistad Søknad innvilget
GNR. 22/1-38 - MELDING OM TILBYGG HYTTE I SKANSEN
DS 0009/05 14.01.2005 04/01065 TLK/TEK/VBL TEK
Emilie Guttelvik Søknad innvilget
GNR. 90/8 – FRADELING AV HYTTETOMT PÅ STOKKØYA
DS 0010/05 17.01.2005 05/00057 TLK/TEK/VBL TEK
Morten Helberg Søknad innvilget
GNR. 91/76 – BYGGGING AV BOLIG I HARSVIKA BOLIGFELT
DS 0011/05 17.01.2005 04/01568 TLK/TEK/VBL TEK
Rigmor Lien Søknad innvilget
GNR. 102/3 - FRADELING AV BEBYGD EIENDOM PÅ LAUVSTRAND
DS 0012/05 19.01.2005 05/00066 TLK/TEK/VBL TEK
Grøtting Båtforening Søknad innvilget
GNR. 105/1 - FLYTEBRYGGE OG MOLO TIL SMÅBÅTHAVN PÅ GRØTTINGEN
DS 0013/05 21.01.2005 05/00071 TLK/TEK/VBL TEK
Norvald Moan Søknad innvilget
GNR. 58/197 - TILBYGG GARASJE TIL BOLIG I PRESTGÅRDSHAUGEN BOLIGFELT
DS 0014/05 24.01.2005 05/00084 TLK/TEK/VBL TEK
Harald Hulvand Søknad innvilget
GNR. 67/113 - MELDING OM GARASJE PÅ LAUVØYA

PDF created with FinePrint pdfFactory Pro trial version http://www.pdffactory.com

DS 0015/05 26.01.2005 05/00091 TLK/TEK/VBL TEK
Einar Haugsnes AS Søknad innvilget
GNR. 59/65,80,140 - RAMMETILLATELSE FOR TILBYGG BUTIKK OG FASADE- ENDRING PÅ MONSTAD

DS 0016/05 27.01.2005 05/00090 TLK/TEK/VBL TEK
Jonas Strømsli Søknad innvilget
GNR. 19/2-11 - MELDING OM UTHUS TIL HYTTE VED FLÅVATNET

DS 0017/05 28.01.2005 05/00097 TLK/TEK/VBL TEK
Åfjord Røde Kors Søknad innvilget
GNR. 58/257 - TILBYGG MANNSKAPSHUS TIL SYKEBILGARASJE I PRESTGÅRDSHAUGEN

DS 0018/05 01.02.2005 05/00116 TLK/TEK/VBL TEK
Oddmund Mørreaunet Søknad innvilget
GNR. 45/4 - BRUKSENDRING FJØS TIL MATERIALLAGER/SNEKKER-VERKSTED I MØRREAUNET

DS 0019/05 03.02.2005 05/00123 TLK/TEK/VBL TEK
Nils Asle Dolmseth Søknad innvilget
GNR. 7/1 - TILBYGG MELKEROM OG GJENKLEDNING AV LEMBRU PÅ FJØS PÅ DOLMSETH

DS 0020/05 17.02.2005 05/00119 TLK/TEK/VBL TEK
Grete Flenstad Søknad innvilget
GNR. 19/2-5 - MELDING OM TILBYGG HYTTE I KROKVATNET HYTTEFELT

DS 0021/05 17.02.2005 05/00023 TLK/TEK/VBL TEK
Randi Thun Søknad innvilget
GNR. 63/25 - MELDING OM TILBYGG HYTTE PÅ RÅNES

DS 0022/05 17.02.2005 05/00128 TLK/TEK/HHU TEK
Selskap under stiftelse Holmen Bygg AS Søknad innvilget
GNR. 95/8 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BYGGEAVSTAND VEI PÅ KIRKHOLMEN

DS 0023/05 18.02.2005 05/00132 TLK/TEK/VBL TEK
Monica M. og Terje Haugdal Søknad innvilget
GNR. 91/7 - SØKNAD OM TILKNYTNING TIL KOMMUNALT VANN- OG KLOAKKNETT FOR HYTTE OG BOLIG I HARSVIKA

DS 0024/05 18.02.2005 05/00133 TLK/TEK/VBL TEK
Torbjørn Hosen Søknad innvilget
GNR. 89/4 - MELDING OM TILBYGG RORBU ØYAKLETTEN, STOKKØYA

DS 0025/05 21.02.2005 05/00044 TLK/TEK/VBL TEK
Øystein Molden Søknad innvilget
GNR. 104/65 - HYTTE I STOKKHAUGEN I HERFJORD

DS 0026/05 21.02.2005 05/00137 TLK/TEK/VBL TEK
Sten Arild Rønningen Søknad innvilget
GNR: 98/28 - SAMMENFØYNING OG OMBYGGING AV 2 LEILIGHETER I BOLIGEN LUNDHEIM, STOKKSUND

DS 0027/05 24.02.2005 05/00150 TLK/TEK/VBL TEK
Joar Osen Søknad innvilget
GNR. 88/17 - HYTTE I HOSNAVIKA HYTTEFELT PÅ STOKKØYA

PDF created with FinePrint pdfFactory Pro trial version http://www.pdffactory.com

DS 0028/05 10.03.2005 04/01567 TLK/TEK/VBL TEK
Sentrum Flytekaie AL Søknad innvilget
GNR. 90/61 - SKIFTE AV FLYTEKAI PÅ STOKKØYA
DS 0029/05 15.03.2005 03/01300 TLK/TEK/SFJ TEK
Ruth Marine Murvold Olsen og Roar Sten Olsen Søknad innvilget
GNR. 43/8 - TILLEGGSAREAL TIL BOLIGTOMT I SØRDALEN
DS 0030/05 15.03.2005 05/00151 TLK/TEK/VBL TEK
Geir Selbekk Søknad innvilget
GNR. 89/35 - HYTTE I HOSEN PÅ STOKKØYA
DS 0031/05 16.03.2005 05/00250 TLK/TEK/SFJ TEK
Jann Selbekk
GODKJENNING VA-PLAN FOR HYTTEFELT I HOSEN ØVRE, GNR. 89/1
DS 0032/05 17.03.2005 05/00180 TLK/TEK/VBL TEK
Walter Sundland Søknad innvilget
GNR. 67/9 - MELDING OM TILBYGG BOLIG PÅ LAUVØYA
DS 0033/05 17.03.2005 05/00076 TLK/TEK/VBL TEK
Åfjord kommune Søknad innvilget
GNR. 90/174 - SØKNAD OM TILLEGGSAREAL TIL BOLIGTOMT I HARSVIKA BOLIGFELT
DS 0034/05 18.03.2005 05/00257 TLK/TEK/VBL TEK
Asbjørn Oskar Flenstad Søknad innvilget
GNR. 38/3 - MELDING OM UTHUS TIL HYTTE VED LYSVATNET
DS 0035/05 31.03.2005 05/00157 TLK/TEK/VBL TEK
Lasse Helberg Søknad innvilget
GNR. 89/36 - HYTTE I HOSEN PÅ STOKKØYA
DS 0036/05 01.04.2005 05/00210 TLK/TEK/VBL TEK
Kjell Nytrø Søknad innvilget
GNR. 88/30 - HYTTE I HOSNAVIKA PÅ STOKKØYA
DS 0037/05 05.04.2005 05/00217 TLK/TEK/VBL TEK
Ragnhild Løvø Søknad innvilget
GNR. 108/13 - RIVING AV EKSISTERENDE OG OPPFØRING AV NY FRITIDSBOLIG PÅ LINESØYA
DS 0038/05 05.04.2005 05/00235 TLK/TEK/SFJ TEK
Arild Hindbjørgmo Søknad innvilget
GNR. 61/89 - TILBYGG HYTTE PÅ DRAGSEID
DS 0039/05 05.04.2005 05/00191 TLK/TEK/VBL TEK
Helge Henriksen Søknad innvilget
GNR. 94/11 - TILBYGG FRITIDSHUS I KURINGEN
DS 0040/05 05.04.2005 05/00240 TLK/TEK/SFJ TEK
Finn Olav Odde Søknad innvilget
GNR. 45/1-6 - RIVING OG TILBYGG HYTTE VED JUVATNET
DS 0041/05 06.04.2005 05/00246 TLK/TEK/VBL TEK
Jorunn M. Olsen Søknad innvilget
GNR. 105/40 TILLATELSE ENKLE TILTAK - HYTTE
DS 0042/05 07.04.2005 05/00184 TLK/TEK/VBL TEK
Gunnar Singsaas Søknad innvilget
GNR. 58/170-14 - TILBYGG BOLIG I PRESTGÅRDSHAUGEN BOLIGFELT

PDF created with FinePrint pdfFactory Pro trial version http://www.pdffactory.com

DS 0043/05 08.04.2005 05/00254 TLK/TEK/VBL TEK
Jan Erik Bergsmyr Søknad innvilget
GNR. 105/39 - HYTTE PÅ GRØTTINGEN
DS 0044/05 11.04.2005 05/00283 TLK/TEK/VBL TEK
Kirsti Bueng/Jan Kjetil Kosberg Søknad innvilget
GNR. 59/348 - BOLIG OG GARASJE I HUBAKKAN
DS 0045/05 12.04.2005 05/00258 TLK/TEK/VBL TEK
Rune Aune Søknad innvilget
GNR. 59/274 - MELDING OM TILBYGG BOLIG I MONSTADSTRANDA BOLIGFELT
DS 0046/05 12.04.2005 05/00303 TLK/TEK/VBL TEK
Atle Rømma Søknad innvilget
GNR. 50/1 - MELDING OM TILBYGG PLANSILO TIL DRIFTSBYGNING PÅ KROKSNESSET
DS 0047/05 12.04.2005 05/00307 TLK/TEK/VBL TEK
Anny N. Husdal Søknad innvilget
GNR. 17/4 - RESTAURERING OG TILBYGG FJØS I NITTEMARKA
DS 0048/05 13.04.2005 05/00275 TLK/TEK/VBL TEK
Halldor M. Olafsen Søknad innvilget
GNR. 61/93 - BYGGING AV HYTTE PÅ EIDE
DS 0049/05 18.04.2005 05/00122 TLK/TEK/VBL TEK
Greta Bolstad og Alf Brubakk Søknad innvilget
GNR. 88/21 - HYTTE I HOSNAVIKA PÅ STOKKØYA
DS 0050/05 20.04.2005 05/00067 TLK/TEK/VBL TEK
Bjørn Frost Søknad innvilget
GNR. 66/3 - MOLO PÅ BARØYA
DS 0051/05 - utgår
DS 0052/05 22.04.2005 05/00082 TLK/TEK/VBL TEK
Rolv Engen Søknad innvilget
GNR. 61/1 - FRADELING AV TILLEGGSAREAL TIL HYTTETOMT PÅ EID
DS 0053/05 22.04.2005 05/00304 TLK/TEK/VBL TEK
Tore Bjørnevik Søknad innvilget
GNR. 64/32 - NAUST I BJØRNAVIKA
DS 0054/05 22.04.2005 05/00284 TLK/TEK/VBL TEK
Arvid Ludvigsen Søknad innvilget
GNR. 62/12 - VANNPOST TIL HYTTE PÅ GRIMSTAD
DS 0055/05 22.04.2005 05/00295 TLK/TEK/VBL TEK
Ingolf Bueng Søknad innvilget
GNR. 59/97 - SØKNAD OM TILKNYTNING TIL KOMMUNALT KLOAKKNETT FOR BOLIG I HUBAKKAN
DS 0056/05 22.04.2005 05/00316 TLK/TEK/VBL TEK
Telenor Telecom Solutions Søknad innvilget
GNR. 9/1,2 - ANTENNEMAST FOR MOBILSAMBAND PÅ MONSTADFJELLET
DS 0057/05 26.04.2005 05/00317 TLK/TEK/VBL TEK
Gunnar Rinnan Søknad innvilget
GNR. 107/3 - UTSLIPPSTILLATELSE OG BRUKSENDRING AV STABBUR TIL TIL ANNEKS PÅ LINESØYA

PDF created with FinePrint pdfFactory Pro trial version http://www.pdffactory.com

DS 0058/05 27.04.2005 05/00331 TLK/TEK/VBL TEK
Asbjørn Hammer Søknad innvilget
GNR. 2/10 - VEI-, VANN- OG AVLØPSANLEGG FOR HYTTETOMTER PÅ RATVIKA

DS 0059/05 28.04.2005 05/00321 TLK/TEK/VBL TEK
Hans Gabrielsen Søknad innvilget
GNR. 59/42 - BOLIG OG GARASJE I JOENGMYRA BOLIGFELT

DS 0060/05 02.05.2005 04/00405 TLK/TEK/VBL TEK
Gunnar Storli Søknad innvilget
GNR. 88/1-3 - SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE FOR HYTTE I SVENNINGEN

DS 0061/05 02.05.2005 05/00368 TLK/TEK/VBL TEK
Elin og Kjell-Terje Bekkelund Søknad innvilget
GNR. 110/24 - HYTTE I NORDGÅRDAN PÅ LINESØYA

DS 0062/05 06.05.2005 04/01278 TLK/TEK/SFJ TEK
Sturla Valderaune Søknad innvilget
GNR. 13/2 - HYTTETOMT I VALDERAUNE VESTRE

DS 0063/05 06.05.2005 05/00324 TLK/TEK/SFJ TEK
Arild Molden Søknad innvilget
GNR. 104/1 - OPPFØRING AV NAUST OG DISPENSASJON FRA REGULERINGS- PLAN I FAGERSKOGAN HYTTEFELT

DS 0064/05 09.05.2005 05/00281 TLK/TEK/SFJ TEK
Johs. J. Syltern AS
GNR. 58/58 - RIVING OG BYGGING AV LAGER M/BOLIGDEL PÅ ÅRNES

DS 0065/05 06.05.2005 05/00364 TLK/TEK/VBL TEK
Odd og Anita Sørgård Søknad innvilget
GNR. 110/19 - HYTTE I NORDGÅRDAN PÅ LINESØYA

DS 0066/05 06.05.2005 05/00366 TLK/TEK/VBL TEK
Elin og Kjell-Terje Bekkelund Søknad innvilget
GNR. 110/21 - HYTTE I NORDGÅRDAN PÅ LINESØYA

DS 0067/05 09.05.2005 05/00367 TLK/TEK/VBL TEK
Elin og Kjell Terje Bekkelund Søknad innvilget
GNR. 110/22 - HYTTE I NORDGÅRDAN PÅ LINESØYA

DS 0068/05 09.05.2005 05/00365 TLK/TEK/VBL TEK
Elin og Kjell-Terje Bekkelund Søknad innvilget
GNR. 110/20 - HYTTE I NORDGÅRDAN PÅ LINESØYA
(3 hytter med samme tiltakshaver/byggherre, jfr. Sak 66, 67, 68/05)

DS 0069/05 09.05.2005 05/00346 TLK/TEK/VBL TEK
Systembygg AS Søknad innvilget
GNR. 59 - RAMMETILLATELSE FOR KJEDEHUS M/GARASJER (8 STK.) PÅ MONSTAD

DS 0070/05 09.05.2005 05/00346 TLK/TEK/VBL TEK
Systembygg AS Søknad innvilget
GNR. 59 - BYGGETILLATELSE FOR KJEDEHUS M/GARASJER (8 STK.) PÅ MONSTAD

DS 0071/05 31.05.2005 05/00241 TLK/TEK/IHA TEK
Per Ivar Bøe Søknad innvilget
GNR. 67/1 - SØKNAD OM FRADELING AV BEBYGD BOLIGTOMT PÅ LAUVØYA

PDF created with FinePrint pdfFactory Pro trial version http://www.pdffactory.com

DS 0072/05 12.05.2005 05/00357 TLK/TEK/VBL TEK
Odd Petter Hosen AS Søknad innvilget
GNR. 107/69 -TILBYGG HYTTE OG UTHUS PÅ LINESØYA
DS 0073/05 12.05.2005 05/00391 TLK/TEK/VBL TEK
Olaf Refsnes Søknad innvilget
GNR. 96/42 - SØKNAD OM OPPARBEIDING AV NAUSTTOMTER PÅ REVSNES
DS 0074/05 13.05.2005 05/00192 TLK/TEK/VBL TEK
Petter Alstad Søknad innvilget
GNR. 2/35,86 - SØKNAD OM VEI TIL HYTTE PÅ TØRHOGG
DS 0075/05 13.05.2005 05/00379 TLK/TEK/VBL TEK
Roar Svenning Søknad innvilget
GNR. 88/1 - SØRVISHUS PÅ HOSNASAND
DS 0076/05 18.05.2005 05/00323 TLK/TEK/VBL TEK
Monstad Småbåtforening Søknad innvilget
GNR. 5L9/61 - FLYTTING AV TIDLIGERE GODKJENT MOLO OG FLYTEBRYGGER PÅ MONSTAD
DS 0077/05 23.05.2005 05/00450 TLK/TEK/GAE TEK
Ivar Valleraunet Søknad innvilget
GNR. 2/29 - MELDING OM BYGGING AV GARASJE PÅ TØRHAUG
DS 0078/05 23.05.2005 05/00449 TLK/TEK/VBL TEK
Jan Robert Humstad Søknad innvilget
GNR 9/3 - MELDING OM TILBYGG OG OMBYGGING AV DRIFTSBYGNING PÅ HUMSTAD
DS 0079/05 23.05.2005 05/00440 TLK/TEK/VBL TEK
Arvid Staven Søknad innvilget
GNR. 41/3 - BYGGING AV UTHUS I TILKNYTNING TIL HYTTE
DS 0080/05 23.05.2005 05/00390 TLK/TEK/GAE TEK
Kolbjørn Engen Søknad innvilget
GNR. 57/3 - MELDING OM TILBYGG BOLIG I SOLBAKKAN
DS 0081/05 23.05.2005 05/00389 TLK/TEK/GAE TEK
Åfjord kommune Søknad innvilget
GNR. 58/17 - MELDING OM BALLVEGG VED ÅSET SKOLE
DS 0082/05 23.05.2005 05/00369 TLK/TEK/GAE TEK
Svein By Søknad innvilget
GNR. 30/10 - MELDING OM TAK OVER INNGANGERPARTI PÅ BOLIG PÅ BY
DS 0083/05 23.05.2005 05/00315 TLK/TEK/VBL TEK
Bjørn Olden Søknad innvilget
GNR. 63/23 - SØKNAD OM FRADELING AV TILLEGGSTOMTPÅ RÅNES
DS 0084/05 24.05.2005 05/00402 TLK/TEK/GAE TEK
Rolf Stornes Søknad innvilget
GNR. 67/131 - HYTTE I SKOGAHAUGEN HYTTEFELT PÅ LAUVØYA
DS 0085/05 24.05.2005 05/00392 TLK/TEK/SFJ TEK
Terje Breivold Søknad innvilget
GNR. 45/5 - FRADELING AV TOMT MED PÅSTÅENDE BYGNINGER I OSA
DS 0086/05 24.05.2005 05/00401 TLK/TEK/GAE TEK
Sølvi og Torbjørn Bragstad Søknad innvilget
GNR. 107/95 - HYTTE PÅ LINESØYA

PDF created with FinePrint pdfFactory Pro trial version http://www.pdffactory.com

DS 0087/05 26.05.2005 05/00436 TLK/TEK/VBL TEK
Rønnaug Svenning Søknad innvilget
GNR. 90/131 - MELDING OM TILBYGG BOLIG - VINTERHAGE - PÅ STOKKØYA

DS 0088/05 01.06.2005 05/00516 TLK/TEK/VBL TEK
Ove Svendsen Søknad innvilget
GNR. 104/17 - MELDING OM TILBYGG BOLIG I HERFJORD

DS 0089/05 01.06.2005 05/00495 TLK/TEK/VBL TEK
Ove Svendsen Søknad innvilget
GNR. 104/17 - SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE FRA BOLIG I HERFJORD

DS 0090/05 02.06.2005 05/00411 TLK/TEK/VBL TEK
Heidi og Helge Nilsen Søknad innvilget
GNR. 60/92 - TILBYGG BOLIG PÅ AUNE YTRE

DS 0091/05 02.06.2005 05/00438 TLK/TEK/GAE TEK
Odd Arne Bostad Søknad innvilget
GBR. 61/2 - HYTTE PÅ DRAGSEID

DS 0092/05 02.06.2005 05/00445 TLK/TEK/VBL TEK
Arnlaug Aas Søknad innvilget
GNR. 2/50 - MELDING OM TILBYGG HYTTE PÅ RATVIKA

DS 0093/05 02.06.2005 05/00475 TLK/TEK/VBL TEK
Jan Arne Skarsvaag Søknad innvilget
GNR. 62/2 - MELDING OM BYGGING AV NAUST/LAGER PÅ GRIMSTAD

DS 0094/05 02.06.2005 05/00486 TLK/TEK/VBL TEK
Jan Jostein Forfod Søknad innvilget
GNR. 25/6 - MELDING OM TILBYGG INNGANGSPARTI BOLIGHUS PÅ FORFOT

DS 0095/05 07.06.2005 05/00086 TLK/TEK/VBL TEK
Torill Moen m/flere Søknad innvilget
67/47 - FRADELING AV TOMT MED PÅSTÅENDE HYTTE PÅ LAUVØYA

DS 0096/05 03.06.2005 05/00446 TLK/TEK/VBL TEK
Norkring AS Søknad innvilget
GNR. 58/186 - MELDING OM BYGGING AV NY SENDERHYTTE PÅ BRÅNNÅSEN (TVOMFORMER)

DS 0097/05 03.06.2005 05/00532 TLK/TEK/VBL TEK
Olav og Grethe Johnsen Søknad innvilget
GNR. 49/15 - SØKNAD OM BYGGING AV FRITIDSBOLIG PÅ FINNSETH

DS 0098/05 28.06.2005 05/00336 TLK/TEK/VBL TEK
Peder Haugsnes Søknad innvilget
GNR. 2/9 - FRADELING AV HYTTETOMT PÅ RATVIKA

DS 0099/05 09.06.2005 05/00157 TLK/TEK/VBL TEK
Lasse Helberg Søknad innvilget
GNR. 89/36 - HYTTE I HOSEN PÅ STOKKØYA

DS 0100/05 10.06.2005 05/00151 TLK/TEK/VBL TEK
Geir Selbekk Søknad innvilget
GNR. 89/35 - HYTTE I HOSEN PÅ STOKKØYA

DS 0101/05 16.06.2005 05/00480 TLK/TEK/VBL TEK
Pær Jonas Gustavsson Søknad innvilget
GNR. 60/3 - SØKNAD OM BYGGING AV 3 NAUST I PERVIKA

PDF created with FinePrint pdfFactory Pro trial version http://www.pdffactory.com

DS 0102/05 16.06.2005 05/00354 TLK/TEK/VBL TEK
Hans Hulsund Søknad innvilget
GNR. 105/1-4 - TILBYGG OG PÅBYGG HYTTE PÅ GRØTTINGEN
DS 0103/05 17.06.2005 05/00447 TLK/TEK/VBL TEK
Steinar Dahl Søknad innvilget
GNR. 90/135 - MELDING OM BYGGING AV NY GARASJE PÅ STOKKØYA
DS 0104/05 17.06.2005 05/00544 TLK/TEK/VBL TEK
Trine Skorstad og Roy Larsen Søknad innvilget
GNR. 29/1 - MELDING OM TILBYGG VÅNINGSHUS PÅ HÅRSTAD
DS 0105/05 20.06.2005 05/00490 TLK/TEK/VBL TEK
Terje Staven Søknad innvilget
GNR. 57/2 - GARASJE/VEDBOD PÅ FRØNESET
DS 0106/05 21.06.2005 05/00462 TLK/TEK/VBL TEK
Emilie Guttelvik Søknad innvilget
GNR. 90/8 - SØKNAD OM FRADELING AV TILLEGG SOM NAUSTTOMT
DS 0107/05 24.06.2005 05/00576 TLK/TEK/VBL TEK
Bjørn Asle Søreid Søknad innvilget
GNR. 67/72 MELDING OM UTHUS PÅ LAUVØYA
DS 0108/05 24.06.2005 05/00602 TLK/TEK/VBL TEK
Marian Johnsen Søknad innvilget
GNR. 62/18 - UTSLIPPSTILLATELSE FOR HYTTE PÅ EIDEM
DS 0109/05 27.06.2005 05/00596 TLK/TEK/VBL TEK
EuroSign AS Søknad innvilget
GNR. 58/86 - MELDING OM UTSKIFTING AV REKLAMESKILT PÅ ÅRNES
DS 0110/05 27.06.2005 05/00616 TLK/TEK/VBL TEK
Sørgårdsvågen Båtforening Søknad innvilget
GNR. 107/79 - SØKNAD OM TILKNYTNING TIL VANNPOST PÅ LINESØYA
DS 0111/05 30.06.2005 05/00605 TLK/TEK/HHU TEK
Odd Ugedal Søknad innvilget
GNR. 33/3 - SØKNAD OM FRADELING AV AREAL TIL KRAFTSTASJON I UGEDAL
DS 0112/05 06.07.2005 05/00558 TLK/TEK/VBL TEK
Martin Eide Søknad innvilget
GNR. 61/30 - SØKNAD OM BYGGING AV GARASJE
DS 0113/05 06.07.2005 05/00448 TLK/TEK/VBL TEK
Erling Bugge Søknad innvilget
GNR. 106/11 - MELDING OM BYGGING AV NAUST PÅ LINESØYA
DS 0114/05 15.07.2005 05/00605 TLK/TEK/HHU TEK
Odd Ugedal
GNR. 33/3 - SØKNAD OM FRADELING AV AREAL TIL KRAFTSTASJON I UGEDAL (ENDRET TOMTEPLASSERING)
DS 0115/05 21.07.2005 05/00658 TLK/TEK/SFJ TEK
Bjørn Frøysa Søknad innvilget
GNR. 90/60 - MELDING OM FASADEENDRING FRITIDSHUS PÅ STOKKØYA

PDF created with FinePrint pdfFactory Pro trial version http://www.pdffactory.com

DS 0116/05 21.07.2005 05/00703 TLK/TEK/SFJ TEK
Terje Bratberg Søknad innvilget
GNR. 104/59 - MELDING OM FASADEENDRING BOLIG I HERFJORD BOLIGFELT

DS 0117/05 21.07.2005 05/00509 TLK/TEK/VBL TEK
John Sundgård Søknad innvilget
GNR. 87/2 - SØKNAD OM ANLEGG AV FLYTEBRYGGE I SUNDET PÅ STOKKØYA

DS 0118/05 22.07.2005 05/00634 TLK/TEK/VBL TEK
Einar P. Ranheim Søknad innvilget
GNR. 43/4 - SØKNAD OM ANLEGG AV FLYTEBRYGGE I LITJVATNET

DS 0119/05 22.07.2005 05/00635 TLK/TEK/SFJ TEK
Per Frost Søknad innvilget
GNR. 33/4 - SØKNAD OM UTSLIPP FRA HYTTE VED STORDALSVATNET

DS 0120/05 25.07.2005 05/00460 TLK/TEK/SFJ TEK
Inge og Ingrid G. Hårstad Søknad innvilget
GNR. 47/4 - SØKNAD OM OPPFØRING AV FLYTEBRYGGE I BREIVIKA

DS 0121/05 01.08.2005 05/00625 TLK/TEK/SFJ TEK
Nils Staven Søknad innvilget
GNR. 32/9 - MELDING OM TILBYGG FJØS PÅ LIABAKKAN

DS 0122/05 03.08.2005 05/00702 TLK/TEK/VBL TEK
Åset skole Søknad innvilget
GNR. 58/188 - GAMME I MYKJENGSDALEN

DS 0123/05 04.08.2005 04/00549 TLK/TEK/VBL TEK
Peder Haugsnes
GNR. 2/9 - FRADELING AV 2 NAUSTTOMTER PÅ RATVIKA

DS 0124/05 04.08.2005 05/00768 TLK/TEK/SFJ TEK
Turid og Asbjørn Lysø Søknad innvilget
VANN- OG AVLØPSPLAN INNENFOR REGULERINGSPLAN FOR LINES, DEL AV LINES VESTRE, GNR 106 BNR 4

DS 0125/05 05.08.2005 05/00764 TLK/TEK/SFJ TEK
Ugedal Energi AS Søknad innvilget
GNR. 33/7 - SØKNAD OM KRAFTVERK, RØRGATE OG DEMNING I UGEDAL

PDF created with FinePrint pdfFactory Pro trial version http://www.pdffactory.com

ÅFJORD KOMMUNE **Sak 0032/05**
7170 ÅFJORD

Saksbeh.: SFJ
Arkivsak: 04/01193
Arkivkode: L12 &88

Saksnr.	Behandlende organ	Møtedato
0003/05	Det faste planutvalget	26.01.2005
0032/05	Det faste planutvalget	24.08.2005

REGULERINGSPLAN VED STOR-KVERNAVATNET, GNR. 41/1,2,3 OG 8

Innstilling:

1. Det faste planutvalget godkjenner "Reguleringsplan ved Stor-Kvennavatnet, deler av gnr. 41 bnr. 1, 2, 3 og 8" med bestemmelser sist revidert 01.06.05, der følgende presiseringer er gjort:
    a. Planforslaget er justert i henhold til planutvalgets vedtak av 26.01.05.
    b. Plan og bestemmelser er justert i samsvar med konklusjoner etter synfaring 13.05.05
2. Plan og bestemmelser oversendes kommunestyret til endelig godkjenning.

Behandling/vedtak i Det faste planutvalget den 26.01.2005 sak 0003/05

Vedtak:

1. Det faste planutvalget vedtar å legge ut "felles reguleringsplan for del av eiendommene 41/1, 41/2, 41/3 og 41/8" med bestemmelser til offentlig ettersyn i 30 dager på følgende vilkår:
    a) Planforslaget benevnes heretter "Reguleringsplan ved Stor-Kvennavatnet, deler av gnr. 41 bnr. 1, 2, 3 og 8"
    b) Tomtene 8a, 8b, 11, 12 og 13 vurderes flyttet lengre fra vatnet før andre gangs behandling i planutvalget. Dette avgjøres etter at det faste planutvalget har foretatt synfaring. Tomt 8a benevnes tomt 8. Tomt 8b benevnes tomt 15.
    c) Rundt godkjente hytteplasseringer kan det fradeles/bortfestes tomt på inntil 1 000 m². Dette innarbeides i reguleringsbestemmelsenes §2 som nytt punkt h.
2. Plan og bestemmelser oversendes fylkesmannen, fylkeskommunen, Sametinget og LU- nemnda til uttalelse

Vedtaket var enstemmig.

Vedlegg:

Reguleringsbestemmelser revidert 01.06.05
Kart nedfotografert til A4 i farger, sist revidert 06.07.05
Oversiktskart

PDF created with FinePrint pdfFactory Pro trial version http://www.pdffactory.com

Saksopplysninger:

Grunneiere som planen omfatter:
Oddbjørn Aune, Asgeir Jønland, Annbjørg og Arvid Staven, Tormod Breivold

Til 2. gangs behandling

Planforslaget har ligget til offentlig ettersyn i tidsrommet 22.02. – 22.03.05.

Det har kommet inn følgende uttalelser:

Fylkeskommunen sier det ikke er registrert automatisk fredete kulturminner i området. De setter ingen vilkår for egengodkjenning, men anbefaler at tomtene 11, 12, 13, samt 8a og 8b trekkes lenger fra vannet.
Sametinget ser ikke ut fra beliggenhet og ellers kjente forhold at det her er fare for konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. De har derfor ingen spesielle merknader til planforslaget.

Fylkesmannen bemerker at Stor-Kvernavatnet er et viktig viltområde med til dels truete og sårbare arter. Likevel er planforslaget i tråd med kommuneplanens arealdel. I likhet med fylkeskommunen anbefaler de at bygging i 75- metersbeltet langs vatnet unngås, men setter ingen vilkår.

Det er i eget brev datert 18.04.05 til grunneier i det foreslåtte naustområdet gjort oppmerksom på at det er bygget nytt naust uten tillatelse, og at et eldre naust inneholder ulovlig bodel.

Vurdering:

Representanter fra administrasjonen, grunneiere og ordfører foretok synfaring rundt de omstridte hytteplasseringene samt vegadkomst og naust fredag 13.05.05.
Terrenget ned mot vatnet er bratt og ulendt, og bak de omtalte hyttetomtene er det myr. Derfor synes det mest hensiktsmessig at de får stå som planforslaget viser.

Konklusjoner for øvrig etter synfaringen:

- Vegadkomsten må i planen vises slik den er tenkt lagt.
- Området for båtplass må defineres i tråd med departementets veileder.
- Det må innarbeides i bestemmelsene at naust ikke tillates innredet til varig opphold. Bodel i eksisterende naust må fjernes/saneres i løpet av 5 år. Det nye naustet må det søkes om byggetillatelse for.

PDF created with FinePrint pdfFactory Pro trial version http://www.pdffactory.com

ÅFJORD KOMMUNE **Sak 0033/05**
7170 ÅFJORD

Saksbeh.: SFJ
Arkivsak: 04/01198
Arkivkode: L12 &88

Saksnr.	Behandlende organ	Møtedato
0015/05	Det faste planutvalget	16.03.2005
0033/05	Det faste planutvalget	24.08.2005

REGULERINGSPLAN FOR DEL AV EIENDOMMEN GOTTÅS, GNR. 14/10

Innstilling:

1. Det faste planutvalget godkjenner privat forslag til reguleringsplan for hyttebygging for del av Gottås, gnr 14 bnr 10, revidert 14.01.2005 og med bestemmelser revidert 10.08.2005 i samsvar med vegvesenets merknader.
2. Planforslaget med bestemmelser oversendes kommunestyret til endelig godkjenning.

Vedlegg:

Oversiktskart
Planforslag A4 i farger, revidert 14.01.2005
Reguleringsbestemmelser revidert 10.08.2005.

Behandling/vedtak i Det faste planutvalget den 16.03.2005 sak 0015/05

Vedtak:

1. Det faste planutvalget vedtar å legge ut privat forslag til reguleringsplan med bestemmelser for hyttebygging for del av Gottås, gnr 14 bnr 10, til offentlig ettersyn i 30 dager.
2. Planforslaget med bestemmelser oversendes vegvesenet, fylkesmannen, fylkeskommunen, TrønderEnergi og Telenor til uttalelse.

Vedtaket var enstemmig.

Saksopplysninger 2. gangs behandling:

Grunneier: Bjørg Linge

Planforslaget med bestemmelser har ligget til offentlig ettersyn i tidsrommet 19.04. – 19.05.05. Det har ikke kommet inn merknader fra fylkesmannen eller fylkeskommunen. Det har ikke kommet svar fra TrønderEnergi eller Telenor.
Vegvesenet har imidlertid følgende merknader: *For det første vil vi at det i bestemmelsene presiseres at avkjørsel skal bygges i henhold til vegnormalenes krav. Videre må det også inntas en rekkefølgebestemmelse om at avkjørsel skal være godkjent av vegvesenet før feltutbygging starter. Siktsonens utstrekning og bruken av disse må også presiseres i bestemmelsene.*

PDF created with FinePrint pdfFactory Pro trial version http://www.pdffactory.com

Vurdering:

I kommuneplanen 2003 – 2014 er området benevnt som F 27. Planforslagets avgrensning er i tråd med kommuneplanens vedlegg, kartbok.
For å tilfredsstille vegvesenets merknader settes inn nytt avsnitt i bestemmelsenes § 3 med følgende ordlyd:

> *Avkjørsel fra Rv 723 skal anlegges der den er vist i plankartet og bygges etter vegnormalenes krav. Avkjørselen skal være godkjent av vegvesenet før feltutbyggingen kan starte.*
> *Frisiktsonen skal være ryddet slik at det i en avstand på 4,0 meter inn i avkjørselen regnet fra riksvegens vegkant skal være fri sikt på 122 meter i begge kjøreretninger i øyehøyde(1,1 m) opp fra vegbane.*

Det er laget egen vann og avløpsplan for det regulerte området. Denne vil bli behandlet administrativt etter at reguleringsplanen er godkjent av kommunestyret.

PDF created with FinePrint pdfFactory Pro trial version http://www.pdffactory.com

ÅFJORD KOMMUNE **Sak 0034/05**
7170 ÅFJORD

Saksbeh.: TSK
Arkivsak: 04/00708
Arkivkode: L12 &88

Saksnr.	Behandlende organ	Møtedato
0034/05	Det faste planutvalget	24.08.2005

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR "HARBAK MARINA"

Innstilling:

1. Forslag til reguleringsplan for ”Harbak marina” datert 25.04.05 justeres slik at følgende forhold tas inn i planforslaget:
   - *det innarbeides rekkefølge i gjennomføring av tiltakene.*
   - *bestemmelsene må innholde tekst som sier at utforming av bebyggelsen skal gis en harmonisk og arkitektonisk god utforming,*
   - *utfyllingsarbeidet i sjøen må gis en god terrengtilpasning og et materialvalg som tilpasser seg stedets egenart.*

Planutvalget legger et oppjustert forslag med bestemmelser til offentlig ettersyn i 30 dager og oversender planen til følgende instanser til uttalelse: Fylkesmannen, fylkeskommunen, kystverket, fiskeridirektoratet, Trønderenergi, Telenor og kommunens driftsavdeling til uttalelse.

Vedlegg:
Plankart, bestemmelser og beskrivelse datert 25.04.05

Saksopplysninger:

Eier av gnr. 85/2 Elvar Harbak har fremmet forslag til reguleringsplan for ”Harbak marina”. Området ligger på Harbak sør for eksisterende naustrekke og vest for bestående kommunale veg. Det aktuelle arealet ligger delvis ute i sjøen. Grunneier og tiltakshaver orienterte om planforslaget i planutvalget i møte 8.06.05.

Planen innebærer følgende:
- anlegg av marina med plass til 15 småbåter nord i området.
- gjestekai med 2 utleiehus med samlet utleieareal på maksimalt 200 m2.
- utleienaust, på kartet vist med 6 små og 10 større naust.
- anlegg av småbåthavn.
- anlegg av badestrand, dam for vadefugl.
- det hele knyttes sammen med gangveg som ender i en leikeplass/leirplass.

I forhold til kommuneplanen, vedtatt av kommunestyret 03.09.03, er prosjektet ikke vist som et reiselivsanlegg eller tiltak spesielt innmeldt i dette planarbeidet. Imidlertid ligger tiltaket innenfor det arealet som på kommuneplanens oversiktskart er vist som byggeområde. Det er ikke utarbeidet noen delplan for Harbak.

PDF created with FinePrint pdfFactory Pro trial version http://www.pdffactory.com

Det foreligger uttalelse fra NTNU Vitenskapsmuseet, seksjon for arkeologi og kulturhistorie som sier at det ikke er nødvendig med noen større undersøkelse da tiltakene ligger på areal som er tørt land ved fjære sjø. Den generelle aktsomhet og meldeplikt ved mistanke om kulturminnefunn gjelder. Etter at de uttalte seg er imidlertid planarealet mot sør utvidet. Etter som også de nye arealene ligger på tørt land ved fjæra sjø, antas at den første uttalelsen fortsatt er dekkende. Fylkeskommunens arkeolog har også vurdert planene og funnet at de ikke har noen merknader til arealbruken.

Vurdering:

Harbak har fått stor oppmerksomhet i kommuneplanen. Området nordøst for bebyggelsen er vist som landbruk/natur/friluftsområde (LNF) med viktige natur og friluftsinteresser. Dette betyr arealer som en ønsker å holde fri for utbygging. Det samme gjelder området vest for bebyggelsen på Harbak benevnt som Fastholman/Fløholman.

Generelt mener en at Harbakområdet har et potensial i forhold til reiseliv der Harbakhula, særegen og uberørt natur, bebyggelsen og sjøens muligheter vil være viktige faktorer i turistsammenheng. Tiltaket vil være innenfor arealene som er vist som byggeområde i kommuneplanen.

Når det gjelder det konkrete planforslaget forutsetter det utfylling i sjøen ikke så langt fra de karakteristiske naustene. Samtidig er det et relativt stort areal som skal utfylles og bebygges. Området på Harbak med sin bebyggelse og natur har kvaliteter som det er svært viktig å ta vare på.. Det betyr at anlegget må gjøres slik at det blir en berikelse til området og ikke reduserer dens kvaliteter. En er også noe skeptisk til at det forutsettes relativt stor utbygging med 16 utleienaust og 2 større utleiehus knyttet sammen med utfyllingsarbeid, slik at det derfor vil ta en del tid før det kan realiseres.

For ikke å ”ødelegge” området dersom ikke alt lar seg gjennomføre, vil en anbefale at området bygges ut etappevis og at det settes krav om det i forslaget til reguleringsplan. Tiltakshaveren har vist at han setter kvalitet høyt i andre tiltak han har gjennomført på eiendommen. Jeg tenker da på steingardene som er restaurert og ”fjøset” som er bygd på ”Skreddarplassen”. Arkitekten som har utarbeidet planen, borger også for god tilpasning til terrenget.

Dersom anlegget kan gjennomføres som intensjonene er, bør det kunne styrke området som reiselivsmål. Grunneieren opplyser at til møtet vil det foreligge perspektivskisser som vil anskuliggjøre prosjektet og det vil også foreligge forslag til utbyggingsrekkefølge. Med noen mindre justeringer vil en anbefale at planen legges ut til offentlig ettersyn og sendes ut på høring.

PDF created with FinePrint pdfFactory Pro trial version http://www.pdffactory.com

ÅFJORD KOMMUNE **Sak 0035/05**
7170 ÅFJORD

Saksbeh.: TSK
Arkivsak: 04/00186
Arkivkode: L12 &88

Saksnr.	Behandlende organ	Møtedato
0008/04	Det faste planutvalget	17.03.2004
0035/05	Det faste planutvalget	24.08.2005

BEBYGGELSESPLAN FOR HYTTEBYGGING PÅ LINES VESTRE - DEL AV GNR. 106/5

Innstilling:
Det faste planutvalget godkjenner forslag til bebyggelsesplan for "Hyttebygging på Lines gnr. 106/5" sist revidert 07.07.2005 med tilhørende bestemmelser.

Behandling/vedtak i Det faste planutvalget den 17.03.2004 sak 0008/04

Vedtak:
Planutvalget legger ut forslag til bebyggelsesplan for "Hyttebygging på Lines gnr. 106/5 datert 10.02.04 med bestemmelser til offentlig ettersyn i 30 dager og oversender planen til følgende instanser til uttalelse: Fylkesmannen, fylkeskommunen, Trønderenergi, Telenor og kommunens driftsavdeling.
Vedtaket var enstemmig.

Vedlegg:
Planbestemmelser av 10.02.04 og forslag til bebyggelsesplan sist revidert 07.07.2005

Saksopplysninger:

Grunneier: Leif Bøe

Planforslaget med bestemmelser har ligget til offentlig ettersyn i tidsrommet 26.03.04 – 26.04.04. Det har kommet inn følgende merknader:
Fylkeskommunen vurderer ut fra eksisterende registre at det er liten risiko for at planen vil komme i konflikt med automatisk fredete kulturminner. De har for øvrig ingen merknader.
Fylkesmannen mener de to hyttetomtene ligger for nær strandlinja, og setter som vilkår for egengodkjenning at de flyttes nordover mot veien, slik at de blir liggende utenfor 100-metersbeltet.

Åfjord Utmarksråd som ansvarlig for planarbeidet, forela et justert forslag for fylkesmannen 22.06.04. Fylkesmannen opprettholder sin merknad i brev av 14.07.04, da han mener tomtene fortsatt ligger innenfor 100-metersbeltet.
Grunneier skriver i brev av 01.09.04 til kommunen og fylkesmannen at de føler seg maktesløse over offentlig stivbenthet i denne prosessen, og at man uten å ha sett på forholdene setter en absolutt grense for hvor nært sjøen hyttene kan plasseres.

PDF created with FinePrint pdfFactory Pro trial version http://www.pdffactory.com

De mener hyttene får en bedre plassering slik de er foreslått i utkastet pr. dato enn ved å flytte dem nærmere vegen. De etterlyser derfor en befaring.

Fylkesmannen svarer i brev av 04.10.04 at det er kommunen som har ansvaret for arealbruken i kommunen, og dermed kan kommunen som planmyndighet godta foreliggende forslag. Likevel har Fylkesmannen et overordnet ansvar for å unngå ytterligere inngrep i 100-metersbeltet langs sjøen, og vil derfor som sagt komme med innsigelse til planen hvis den blir vedtatt i planutvalget i sin nåværende form. De sier også at de på grunn av et stort antall ikke har mulighet til å gjennomføre befaringer i alle saker.
I møte med ordfører 11.10.04 beklaget Fylkesmannen at de hadde begrenset med tid og ressurser til å gjennomføre befaringer. Likevel kunne de ta en befaring hvis det kunne gjøres i sammenheng med andre møter/saker i distriktet, forutsatt at kommunen ikke hadde behandlet ferdig planen. Likevel anså Fylkesmannen at kommunen her har to muligheter: Enten å vedta planen slik den forelå pr. dato eller å endre planen i samsvar med deres vilkår for egengodkjenning.

I sammenheng med synfaring i flere planområder i kommunen, ble den ønskete gjennomført 21.04.05.

Vurdering:

I møte med representant fra administrasjonen og fylkesmannen 02.06.05 ble alternativ plassering av de to tomtene vurdert. Hvis de nye bygningene flyttes nærmere eksisterende bygninger og atkomstveger, og avstanden til strandlinja samtidig økes noe, vil virkningen av bygningene i landskapet reduseres. Odden sørover mot Kvennavika er i dag et åpent kystheiområde. Ved å plassere nye inngrep i tilknytning til de eksisterende vil området fortsatt fremstå som åpent, både i forhold til allmenhetens adgang til området og når det gjelder områdets funksjon for dyrelivet.

Det anbefales at fritidsboligenF1 trekkes mot nord-nordvest, inn mot vegen, og at F2 flyttes tilsvarende mot nord-nordøst. Med en slik endring av planen vil virkningen av bygningene bli redusert, og verdiene i 100-metersbeltet langs sjøen bli ivaretatt. Fylkesmannen som miljøvernmyndighet vil da ikke lenger ha vilkår for egengodkjenning av planen.

Administrasjonen konkluderer med at denne saken nå er behandlet så grundig som mulig, og at planforslaget justeres i tråd med vurderingene ovenfor og legges fram til endelig godkjenning i det faste planutvalget.

PDF created with FinePrint pdfFactory Pro trial version http://www.pdffactory.com